

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO ALBAYZÍN
CELEBRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS

Presidente:

D. Fernando Parra Moreno

Vocales asistentes:

Grupo Municipal Partido Popular.

D^a. María Victoria Bueno de los Ríos.

D. Rafael Fernández Rodríguez.

Grupo Municipal Socialista.

D. Enrique Rodríguez Maldonado

A.VV. Albayzín

D^a. María Dolores Martínez Sánchez-Vera.

A.VV. Aynadamar El Fargue

D. Jesús López López

D. Manuel Carrasco González

A.VV. Haza Grande

D. Pedro Serrano Garzón

D^a. Raquel Díaz Osuna

A.VV. Sacromonte-Valparaiso

D^a. Rosa Colmenero Salguero

Asociación Artesanos El Gallo

D. Manuel Martín Álvarez

Vocales ausentes:

Excusan su ausencia:

No se ha excusado por su ausencia:

En la Ciudad de Granada, a las diecinueve horas y ocho minutos del día 24 de septiembre de dos mil veintiséis, para la celebración, en primera convocatoria, de la sesión ordinaria del Pleno de la Junta Municipal de Distrito Albayzín, se reúnen en el Local Municipal del Centro Cívico Albayzín Purita Barrios (Plaza de Aliatar nº 1) , bajo la Presidencia de D. Fernando Parra Moreno, los/las Vocales al margen reseñados.

Actúa como Secretario el funcionario municipal D. Onofre Ildefonso Tapia Montero, por delegación del titular de la Corporación.

Constituido el Pleno, también se encuentran presentes:

D^a. María Arnedo Campazo, concejala del Grupo Municipal del PSOE. D. Francisco Manuel Maldonado Reyes, Director-Gerente de la Agencia Albayzín. D. José Carlos Guerrero Maldonado. En representación de la Policía Local, el oficial de la policía local 6873. Una inspectora de policía en representación del Cuerpo de Policía Nacional. D. Antonio Fernández Lupión, Subdirector general de administración y coordinación JMD Mantenimiento. Con la mayoría necesaria. El Sr. Presidente declara abierta la sesión y pasa a tratar los asuntos que comprenden el siguiente

ORDEN DEL DÍA:

Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior.

Punto 2. Informe del Sr. Presidente.

Punto 3. Peticiones a Policía Nacional y Policía Local.

Punto 4. Ruegos y preguntas (Público Asistente).

El **Sr. Presidente** da la bienvenida a todos los asistentes a la JMD Albayzín, informa que preside esta sesión de la JMD, en sustitución y por imposibilidad de su titular, todo ello conforme al artículo 205.2 del Reglamento Orgánico de Gobierno Abierto de la Ciudad de Granada

Seguidamente se da comienzo a la sesión con arreglo a los puntos del orden del día.

Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión ordinaria anterior.

El **Sr. Presidente** pregunta si hay alguna rectificación al acta de la Sesión del mes de julio y no habiendo enmiendas por parte de los presentes, se declara aprobada por asentimiento de los señores y las señoras vocales presentes y según el texto que se les remitió junto a la convocatoria de la presente sesión

Punto 2. Informe del Sr. Presidente.

El **Sr. Presidente** informa y comenta las actuaciones llevadas a cabo durante el último mes y da la palabra a **D. Francisco Manuel Maldonado Reyes**, Director-Gerente de la Agencia Albayzín que pasa a informar sobre las distintas intervenciones efectuadas en el Distrito, según anexo.

Informa sobre actuaciones de flamenco en San Miguel Alto, Pz. Zafra y Pz. Arco de Elvira. Se hizo también una actuación flamenca en colaboración con Peña la Plateria en el Centro Penitenciario de Albolote.

El **Sr. Presidente**, informa sobre la situación de robo de cableado público en el Distrito. Seguidamente le da la palabra a la Sra. Coordinadora de la Comisión de trabajo de Cultura.

D^a. María Victoria Bueno de los Ríos, coordinadora de la Comisión de Trabajo de Cultura, informa sobre las actividades culturales de la JMD por desarrollar en el Distrito, así como de los presupuestos de exposición de fotografía, recital, etc, relativos a las actividades culturales sobre la iniciativa municipal "Granada 2031 en los Barrios". (anexo)

Punto 3. Peticiones a Policía Nacional y Policía Local.

El Oficial de la policía local, informa sobre las actuaciones llevadas a cabo durante los dos últimos meses:

- En Camino de El Fargue relativas a maltrato animal, con informe de ampliación de diligencias.
- En Muralla Ziri se detectaron carteles de publicidad de una fiesta en Almería, se han practicado diligencias al respecto.
- Incendios forestales; patrulla de seguimiento.
- Baños en el río Darro, seguimiento.
- Seguimientos de botellón y droga en zonas habituales.

La Inspectora de la P. N. se ofrece a los asistentes y pide que se llame al 091. Explica que hay dispositivos específicos en zona del barrio para el mantenimiento de la seguridad.

D^a. María Dolores Martínez Sánchez-Vera, por la A.VV. Albayzín, hace las siguientes peticiones (anexo):

- Continúan los robos en el barrio, por el conocido como Mario.
- Solicita presencia en las fiestas del barrio que tienen lugar del 25 al 27 de septiembre.

D. Jesús López López, por la A.VV. Aynadamar El Fargue, pone de manifiesto que el día 31 de julio tuvieron lugar varios robos en viviendas y cortijos del barrio.

Dª. Rosa Colmenero Salguero por la A.VV. Sacromonte-Valparaíso, manifiesta que continúan los problemas de tráfico y estacionamientos prohibidos en el Camino de Sacromonte dificultando el paso del bus urbano y residentes. También ocupan la calzada los clientes de las cuevas haciendo cola y dificultando el paso, concretamente por las tardes ocurre esto en la Cueva Amaya sita en Camino del Sacromonte 53-55.

D. Enrique Rodríguez Maldonado, por el Grupo Municipal Socialista, pregunta si se están llevando a cabo medidas relacionadas con el robo de cable del alumbrado público.

Por otra parte se disculpa por imposibilidad de asistencia a la sesión del Pleno de D. Juan José Ibáñez Martínez, Concejal del Grupo Socialista del Ayuntamiento de Granada.

Pregunta a la policía nacional sobre los robos de cableado eléctrico. La Sra. inspectora de la P.N. le responde que se está actuando al respecto, se están efectuando detenciones para su puesta a disposición judicial.

D. Antonio Fernández Lupión, Subdirector general de administración y coordinación JMD Mantenimiento, manifiesta que cuando se hace valoración de los daños, se incluye todo, incluidos los daños asociados. Así pues, respecto al robo de cableado de alumbrado público de infraestructura municipal, se tienen en cuenta todos los daños, no sólo los cables; el cómputo de daños es en conjunto.

El **Sr. Presidente** da la palabra a los vecinos asistentes:

- Plaza Aliatar, durante toda la mañana y principalmente de 8 a 13 horas hay una actividad desmesurada de carga y descarga, camiones de todo tipo acceden a esta plaza quedando ocupada por mercancías durante todo este tiempo, haciendo imposible el tránsito, también el peatonal. Para la carga y descarga utilizan tras-paletas que ocasionan daños al empedrado faltando ya parte de este en varios puntos.

- Por otro lado en esta Plaza Aliatar por las noches a altas horas de la madrugada, llegan grupos numerosos de estudiantes Erasmus, alquileres turísticos y con el ruido que ocasiona el paso de maletas por el empedrado, impiden conciliar el sueño a los vecinos. Se dirigen al alojamiento de C/ Guatimocin, n.º 2- Hotel La Luna en el Alba.

- C/ Horno del Hoyo, estacionamientos prohibidos.

- Camino Fuente del Avellano, 4 Carmen de Los Chapiteles, los fines de semana y días de celebración de eventos (bodas, etc) ocasionan molestias a los vecinos que le impiden descansar, debido a la contaminación acústica que generan con un alto nivel de decibelios.

Punto 4. Ruegos y preguntas (Público Asistente).

D^a. María Dolores Martínez Sánchez-Vera, por la A.VV. Albayzín, hace las siguientes peticiones (**anexo**):

A. Prestación de Servicios y Suministros

- Mesa de la Luz: Exige ser convocados a la Mesa de la Luz debido a los frecuentes cortes de suministro eléctrico ante inclemencias meteorológicas, motivados por una red y cableado obsoletos e incapaces de soportar la demanda actual y turística.
- Infraestructura eléctrica: Solicita requerir a las empresas comercializadoras el refuerzo del cableado y servicio, así como el retiro del cableado en desuso de las fachadas.

B. Tasa de Residuos

- Criterios de cálculo: Muestra disconformidad con el cálculo basado en el valor catastral, solicitando que se aplique en función del censo/padrón de habitantes por vivienda.
- Imputación de residuos turísticos: Cuestiona que la parte variable repercuta en los vecinos el tonelaje derivado de la hostelería y viviendas turísticas.
- Bonificaciones: Se opone a la bonificación del 90% a empresas de alimentación y hostelería por colaborar con entidades sociales, al considerar que son los mayores generadores de residuos y que el aprovechamiento de alimentos responde a una obligación legal de rango superior.

C. Patrimonio y Cultura

- Centro Albayzín (Escuela Andaluza de Restauración): Solicita que permanezca en el barrio en una ubicación adecuada provista por el Ayuntamiento, rechazando su traslado a otros distritos (Zaidín o Chana).
- Colección Casa Ajsaris: Pregunta por la ubicación final prevista por el Ayuntamiento para dicha colección.
- Muralla de la Alberzana: Solicita información detallada sobre el proyecto de restauración previsto.

Limpieza Urbana

- Frecuencia de recogida: Denuncia calles sin limpiar durante una semana entera y exige explicaciones a la empresa concesionaria.
- Refuerzo en zonas turísticas: Pide incrementar las frecuencias de recogida en zonas de alta concentración turística y hostelera (como el Paseo de los Tristes).
- Desbroce: Solicita retirar los matorros secos acumulados en calles y escaleras de acceso a la Ermita de San Miguel.
- Aseo público: Reclama la instalación de baños públicos, en cumplimiento de los compromisos electorales de 2023.
- Información de enseres: Pide colocar pegatinas visibles con teléfonos de información para la recogida de broza y enseres.
- Cauce del Río Darro: Requiere una nueva actuación de limpieza en el cauce como preparación para el otoño.
- Ornato: Solicita el enjalbegado/pintado en blanco de dos muros de piedra ubicados en la calle Las Tomasas.

E. Seguridad Preventiva

- Prevención de incendios: Pide la organización de batidas municipales para la retirada de rastrojo seco en las zonas de monte adyacentes.

F. Mantenimiento de Infraestructuras y Vías Públicas

- Alumbrado público: Exige iluminación en el entorno extramuros del Arco de Fajalauza.
- Fuente del Avellano: Solicita reponer los pivotes/hitos de protección y colocar una barrera o cadena que impida el acceso y estacionamiento no autorizado de vehículos vinculados a eventos del Carmen de los Chapiteles, los cuales han destruido el empedrado.
- Mobiliario urbano: Pide reponer las papeleras retiradas con motivo de rodajes cinematográficos.
- Reparación de empedrados:
 - Reparar el empedrado de la Cuesta de la Victoria, deteriorado por el giro de autobuses de las zambas del Sacromonte.
 - Revisar y reparar la calzada y empedrado de la Cuesta de la Alhacaba, depurando responsabilidades por su rápido deterioro tras ser recientemente restaurada.
- En Aljibe de la Gitana, Carmen Rodríguez Acosta, las farolas están tapadas por la vegetación.

G. Movilidad y Transporte

- Saturación del transporte público:
 - Señala el colapso de las líneas urbanas (como el C31) por la afluencia masiva de turistas.
 - Propone la creación de una red/itinerario de autobuses específicos para turismo (p. ej., desde Palacio de Congresos, Gran Vía hasta el Mirador de San Cristóbal) y prohibir el acceso de grupos turísticos a los microbuses de línea.
 - Exige a la concesionaria (ALSA) el estricto cumplimiento de los aforos máximos permitidos en los autobuses.
- Servicio de Taxis: Rechaza la suspensión total del paso de taxis por la Carrera del Darro los fines de semana, exigiendo mantener la prestación del servicio a los residentes del Albayzín y Sacromonte.
- Control de accesos: Solicita restringir el acceso y el aparcamiento de vehículos exclusivamente a residentes, servicios públicos y profesionales en calles donde se producen atascamientos (como San Juan de los Reyes o Larga de San Cristóbal).

H. Urbanismo

- Información sobre licencias: Reitera la solicitud de datos sobre el número de licencias de hoteles y apartamentos turísticos concedidas en el distrito Albayzín desde junio de 2023.

D. Jesús López López, por la A.VV. Aynadamar El Fargue, hace los siguientes ruegos (anexo):

- Reiteran los efectos de las lluvias torrenciales del mes de febrero, causaron daños en El Fargue y aún no se ha hecho nada al respecto.

- En Barrio Bajo, continua el exceso de velocidad de los vehículos, aunque se han puesto pasos elevados no se soluciona el problema. **D. Antonio Fernández Lupión**, Subdirector general de administración y coordinación JMD Mantenimiento, manifiesta que se trata de una carretera titularidad de la Junta de Andalucía, los técnicos de la Junta no vieron viable el vallado o la instalación de quitamiedos, no obstante toma nota de la petición.

- En C. Barrio del Pilar hay desprendimientos en el muro, pide que se evalúen los daños.

- En Cmno. Real de Viznar, entiende que el ayuntamiento debería llevar a cabo un mantenimiento para tener un acceso más seguro.

- Manifiesta que el presidente de la Cdad. Propietarios Terrazas de Rolando le solicita un paso de peatones para cruzar la calle y poder depositar la basura en los contenedores con más seguridad.

Hacen referencia a un documento (documento fechado a 24 de septiembre de 2026), con el siguiente contenido

- Solicitan la reparación y mantenimiento del Camino Real de Víznar (prolongación de la calle Camino de la Barrera).
- Motivación y contexto:
 - Se señala el elevado valor paisajístico, cultural y recreativo de esta vía, al formar parte de la *Ruta del Califato*, dar acceso al Parque Natural Sierra de Huétor, a los depósitos de agua potable de Emasagra y a diversos cortijos y parcelas.
 - Se destaca el tránsito habitual de senderistas, ciclistas, deportistas y excursionistas.
 - Se denuncia el mal estado actual de la vía, la cual presenta numerosos socavones y baches derivados de las precipitaciones invernales y de la falta de mantenimiento continuo.
 - Se solicita a la Junta Municipal de Distrito la reparación del Camino Real de Víznar mediante la actuación que se considere más adecuada, con el fin de garantizar su conservación y permitir un tránsito seguro.

Dª. Rosa Colmenero Salguero por la A.VV. Sacromonte-Valparaíso, hace los siguientes ruegos

- Reitera los problemas ocasionados por el carril bus de Avda. Severo Ochoa (Embotellamientos), pide que se cambie ese carril.
- Tráfico – Cortes en Carrera de Darro, cuando la cortan hay que dar la vuelta por Gran Vía, no hay una parada en ese caso, no hay parada cuando se viene de Carretera de Murcia.
- El camión de la basura circula a gran velocidad, no recoge la basura hasta que está rebosando en la Abadía. También manifiesta sus quejas por la peligrosa circulación de los ciclistas en el barrio.
- La nueva empresa de limpieza tiene mucha maquinaria pero no hace una limpieza correcta.

D. Pedro Serrano Garzón, por la AA.VV. Haza Grande, hace los siguientes ruegos:

- El bus N9 los deja en el Triunfo, no cruza Granada, entiende que debería extenderse el recorrido.
- Da su enhorabuena por la limpieza de la nueva empresa en el barrio.
- En C. Pinar y en el puente el asfalto está muy deteriorado.

- Solicita que se tape el cableado de la C. León, 12, se dejó sin tapar.

D. Enrique Rodríguez Maldonado, por el Grupo Municipal Socialista, agradece la intervención en las fachadas por las pintadas vandálicas.

- Reitera su última petición de vecindario de Terrazas de Rolando – islas de contenedores sin paso de peatones (anexo)
- Pregunta sobre nuevas calles en Campus Universitario de Cartuja. **D. Antonio Fernández Lupión**, Subdirector general de administración y coordinación JMD Mantenimiento, le responde que una cuestión competencia de la Universidad.
- Los contenedores de Jardines Altos están repletos de basura y se tarda mucho en su recogida, pide más contenedores en la zona.

El **Sr. Presidente** da el uso de la palabra a los vecinos.

- Vecinos de la Asociación de Vecinos Aynadamar- El Fargue, hacen el siguiente ruego (anexo):
 - Objeto / Ubicación: Camino Real de Víznar (prolongación de la calle Camino de la Barrera en El Fargue).
 - Exposición: Se señala el mal estado de conservación del camino, el cual presenta numerosos socavones y baches causados por las lluvias del invierno y la falta de mantenimiento. Se destaca su valor como tramo de la Ruta del Califato, acceso al Parque Natural Sierra de Huétor, vía de paso a los depósitos de Emasagra y fincas locales, y zona frecuentada por deportistas y senderistas.
 - Petición: Solicita la reparación del Camino Real de Víznar mediante la solución técnica que se considere más adecuada, con el fin de garantizar su conservación y permitir un tránsito seguro.
- Vecinos de la Carretera de Murcia, 9, y en su representación el presidente de la Comunidad de Propietarios Terrazas de Rolando. Solicitan la instalación de un paso de peatones elevado en la Carretera de Murcia nº 9 (anexo).
 - Exposición:
- Inexistencia de pasos de peatones próximos al acceso de la urbanización, lo que obliga a los vecinos (especialmente menores y personas mayores) a cruzar la vía sin condiciones adecuadas de seguridad.
- Situación agravada por la ubicación de los contenedores de residuos y reciclaje enfrente de la entrada, obligando a atravesar la calzada diariamente.
- Exceso de velocidad de los vehículos en la zona, incrementando el riesgo de atropello.
 - Petición concreta: Solicita al Ayuntamiento de Granada que estudie y valore la instalación de un paso de peatones elevado en las inmediaciones para garantizar un cruce seguro y contribuir a la reducción de la velocidad del tráfico.
- **Vecinos de Vereda de Enmedio, 17B**, (anexo), exponen y solicitan:

- Abandono en la recogida de residuos: Acumulación masiva de bolsas de basura amontonadas fuera de los contenedores desde varios días atrás, generando un foco de insalubridad, malos olores y rotura de bolsas por animales.
- Falta de limpieza viaria: Inexistencia continuada del servicio de barrenderos en la calle, lo que obliga a los propios vecinos a limpiar la vía pública por cuenta propia.

Los Vecinos, residentes y propietarios de viviendas de la Vereda de Enmedio, Vereda de Enmedio Alta (inmediaciones del número 17) y zona del Sacromonte de Granada, presenta anexo en el que plantean las siguientes ruegos:

- Inexistencia prolongada del servicio de barrido: Incumplimiento sistemático del personal de limpieza durante más de cuatro años, pasando de largo sin barrer ni retirar excrementos caninos, lo que obliga a los vecinos a limpiar por sus propios medios.
- Cese de la recogida de residuos: Interrupción del servicio de recogida de basura desde el jueves 17 de septiembre de 2026, generando acumulación, malos olores e insalubridad pública hacia el domingo 20 de septiembre de 2026.
- Disconformidad con las tasas: Queja por la imposición de una tasa de basuras superior a 160 euros por vivienda coincidiendo con el desamparo y la falta de prestación de servicios esenciales.

- Solicitan:

1. Concesión de indemnización económica o devolución proporcional/bonificación íntegra de la tasa de basura abonada.
2. Subsanción e intervención urgente para retirar los desechos acumulados.
3. Apertura de expediente de investigación o apercibimiento sobre el operario de barrenderos asignado a la zona para garantizar el cumplimiento efectivo de sus funciones.

- Varios vecinos plantean sus quejas por el servicio de recogida de residuos y por la deficiente limpieza en el Distrito.

- Vecina solicita que se ponga una placa con su nombre a los aljibes del Distrito.

- Plantea la posibilidad de acceder al Centro de Salud en vehículo particular.

- Un vecino se queja de el mal estado de cableado en la entrada a Haza Grande (iglesia). Le responden que corresponde a Endesa.

- Quejas por la falta de recogida de la basura en Sacromonte durante días.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el **Sr. Presidente** levanta la sesión a las veinte horas y treinta y seis minutos, agradeciendo su presencia a los/las asistentes, todo lo cual certifico como Secretario de la Junta Municipal de Distrito Albayzín.

Vº Bº
EL SR. PRESIDENTE

EL SECRETARIO