

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO ALBAYZÍN
CELEBRADA EL 28 DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS

Presidente:

D. Francisco Almohalla Noguerol

Vocales asistentes:

Grupo Municipal Partido Popular.

D. Rafael Fernández Rodríguez

D. Rubén Suárez Ruano

Grupo Municipal Socialista.

D. Enrique Rodríguez Maldonado

A.VV. Albayzín

D^a. María Dolores Martínez Sánchez-Vera.

D. José Bigorra Rodríguez

A.VV. Aynadamar El Fargue

D. Jesús López López

D. Manuel Carrasco González

A.VV. Sacromonte-Valparaiso

D^a. Rosa Colmenero Salguero

Asociación Artesanos El Gallo

D. Manuel Martín Álvarez

Vocales ausentes:

Excusan su ausencia:

No se ha excusado por su ausencia:

A.VV. Haza Grande

En la Ciudad de Granada, a las diecinueve horas del día 28 de mayo de dos mil veintiséis, para la celebración, en primera convocatoria, de la sesión ordinaria del Pleno de la Junta Municipal de Distrito Albayzín, se reúnen en el Local Municipal de la Asociación de Vecinos Aynadamar-El Fargue. Calle Real del Fargue, 53, bajo la Presidencia de D. Francisco Almohalla Noguerol, los/las Vocales al margen reseñados.

Actúa como Secretario el funcionario municipal D. Onofre Ildefonso Tapia Montero, por delegación del titular de la Corporación.

Constituido el Pleno, también se encuentran presentes:

En representación de la Policía Local, el Subinspector de Distrito. Un funcionario inspector en representación del Cuerpo de Policía Nacional. D. Juan Carlos Rodríguez Sánchez, por el área de Mantenimiento con la mayoría necesaria. D^a. Fátima Camarero Clemot, Coordinadora del Centro Cívico Albayzín. El Sr. Presidente declara abierta la sesión y pasa a tratar los asuntos que comprenden el siguiente

ORDEN DEL DÍA:

Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior.

Punto 2. Información Expedientes Urbanísticos:

- Exp. 202610772T. SIM 197622025. Asunto: Innovación del PEPRI Albaicín en Placeta de los Chinos, nº 2, "Carmen de las Maravillas". Aprobación Inicial.

Punto 3. Informe del Sr. Presidente.

Punto 4. Peticiones a Policía Nacional y Policía Local.

Punto 5. Ruegos y preguntas (Público Asistente).

El Sr. **Presidente** da la bienvenida a todos los asistentes a la JMD Albayzín e informa sobre la nueva forma de celebración de los plenos de esta JMD en los distintos barrios del Distrito, da la palabra al Sr. Vocal titular de la A.VV de El Fargue. **D. Jesús López López**, que como anfitrión de este Pleno, da lectura a un escrito de bienvenida y agradecimiento por esta iniciativa, seguidamente se da comienzo a la sesión con arreglo a los puntos del orden del día :

Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión ordinaria anterior.

El Sr. **Presidente** pregunta si hay alguna rectificación al acta de la Sesión del mes de abril y no habiendo enmiendas por parte de los presentes, se declara aprobada por asentimiento de los señores y las señoras vocales presentes y según el texto que se les remitió junto a la convocatoria de la presente sesión.

Punto 2. Información Expedientes Urbanísticos:

- Exp. 202610772T. SIM 197622025. Asunto: Innovación del PEPRI Albaicín en Placeta de los Chinos, nº 2, "Carmen de las Maravillas". Aprobación Inicial.

En relación con el contenido del expediente referenciado *ut supra*, en esta sesión ordinaria del Pleno de la JMD Albayzín, se procede a dar cumplimiento al trámite de información pública ante el precitado órgano plenario,, de acuerdo con lo previsto en el artículo 213-2 del Reglamento Orgánico de Gobierno Abierto de la Ciudad de Granada (B.O.P. nº 125 de fecha 2 de julio de 2021).

El Sr. Presidente da la palabra a **D. José Bigorra Rodríguez**, por la A.VV. Albayzín, como Coordinador de la Comisión de Trabajo de Urbanismo.

D. José Bigorra Rodríguez, por la A.VV. Albayzín, como Coordinador de la Comisión de Trabajo de Urbanismo, informa que con carácter previo a esta sesión del Pleno se ha celebrado Comisión de Trabajo de Urbanismo, ofreciendo las oportunas explicaciones y aclaraciones sobre el contenido del citado expediente, así como aclarando las preguntas formuladas al respecto.

Del mencionado expediente se toma conocimiento, no habiéndose presentado alegación alguna contra el mismo.

Punto 3. Informe del Sr. Presidente.

El Sr. **Presidente** informa sobre el Proceso Participativo y contenido de la nueva Ordenanza de Uso y Protección de Zonas Ajardinadas, que viene a actualizar la ordenanza vigente desde 1996 y que había quedado desfasada.

El Sr. **Presidente** hace mención al informe de las actuaciones llevadas a cabo durante el mes anterior y que se hará llegar a esta JMD.

Informa también del estado de las distintas obras que se llevan a cabo en el Distrito, así como su grado y porcentaje de ejecución, poniendo a disposición de los asistentes la documentación al respecto.

El resumen de actuaciones llevadas a cabo después de la última sesión del este Pleno (**anexo**), las principales actuaciones de mantenimiento y limpieza realizadas, se exponen seguidamente:

- Adecentar y pintar Asociación de Vecinos de El Fargue: Se realizaron trabajos de pintura y adecentamiento en las instalaciones de la asociación de vecinos ubicada en El Fargue.
- Plan de limpieza tras la celebración del Día de la Cruz: Se ejecutaron labores de limpieza intensiva, utilizando agua a presión, en diversas zonas públicas tras la finalización de las festividades del Día de la Cruz.
- Mantenimiento, reposición y pintura de barandas en El Fargue: Se llevaron a cabo trabajos de mantenimiento, que incluyeron la reposición y el pintado de las barandas situadas en El Fargue.
- Actuación conjunta de mantenimiento y limpieza en Haza Grande: Se realizó una intervención integral que comprendió la limpieza y mantenimiento del mobiliario urbano (farolas), poda y cuidado de jardinería, así como limpieza de áreas recreativas.
- Trabajos de pintura en el Albayzín: Se realizaron tareas de pintura y acondicionamiento en barandas y elementos metálicos de protección en el barrio del Albayzín.
- Limpieza de grafitis en Carril de San Miguel: Se procedió a la limpieza y eliminación de grafitis en los muros de la zona del Carril de San Miguel, devolviendo a las paredes su estado original.
- Reparación de arqueta en Cuesta de San Gregorio: Se efectuaron las labores necesarias para la reparación de una arqueta deteriorada, restaurando el pavimento circundante en la Cuesta de San Gregorio.
- Proyecto de actuaciones varias en la zona norte y El Fargue (urbanismo), entrega los planos a la A.VV. De El Fargue.
- Se harán dos pasos de cebra elevados en Carretera de Murcia con la finalidad de reducir la velocidad de los vehículos.

Ofrece información sobre otros temas relativos al Distrito:

- Proyecto de reforma de la Muralla de la Alberzana, la obra se retoma, se encuentra adjudicada y comenzará en breve.
- Se ha detenido al autor de robos recurrente en el Sacromonte.
- Actuaciones por enganches ilegales en Sacromonte.
- Se congratula por el éxito del viaje al acuario de Almuñecar.
- Intervención de plantas de marihuana

- Informa sobre la reciente agresión a un trabajador del CEIP Gómez Moreno, transmitirá al colegio nuestro pesar por esos hechos, se enviará una carta en apoyo y solidaridad.
- Informa sobre la reforma integral de la Plaza, detrás de la iglesia en El Fargue, con una inversión de 300.000€.

Seguidamente da la palabra a los vocales de esta JMD:

D. Jesús López López, por la A.VV. Aynadamar El Fargue, muestra su agradecimiento por las intervenciones en El Fargue, algunas más históricas y otras más recientes, sobre todo en la carretera de titularidad autonómica en relación a los resaltos que se van a instalar.

Por otra parte, con referencia a la obra de la Plaza de la Iglesia, manifiesta que se embellecerá la zona, se ha solicitado un aparcamiento para ordenar con seguridad a los vehículos estacionados.

Hay muchas hierbas en las aceras, se solicitó en marzo y vuelve a solicitarlo como algo prioritario, sobre intervenir en el Parque, las escuelas del barrio alto, Santa Bárbara.

Solicita intervención ante plaga de cucarachas en Barriada del Carmen y Santa Bárbara.

Solicita que se pongan carteles sobre normas de uso de instalaciones deportivas y presenta sus peticiones en **anexo**, en resumen consisten en:

- Pista de baloncesto: Se solicita una reparación integral para solucionar su estado deteriorado, que incluye abultamientos en el pavimento, líneas de campo borradas, zonas oxidadas en las canchas, la rejilla de drenaje obstruida y un cartel informativo ilegible.
- Pista de fútbol y tenis: Se pide concluir la restauración ya iniciada, concretamente mediante el pintado de los barrotes de la puerta, la sustitución del cartel de normas de uso y la limpieza de la rejilla de drenaje de la entrada.
- Pistas de petanca: Se requiere realizar tareas de mantenimiento consistentes en el atornillado de las maderas sueltas, el nivelado del suelo para eliminar agujeros e irregularidades, y la aportación de arena nueva.

Dª. María Dolores Martínez Sánchez-Vera, por la A.VV. Albayzín, hace los siguientes ruegos (**anexo**):

Mantenimiento y Limpieza

- Mantenimiento: Tras agradecer el arreglo del muro en la Calle San Luis, solicitan que se proceda a la fumigación de los árboles en las plazas.
- Limpieza:
 - Califican como deficiente la recogida de enseres y critican la escasez de operarios de limpieza a pie.
 - Proponen añadir Zotal al agua de las barredoras mecánicas.

- Alertan sobre plagas de cucarachas en Cármenes de Gadeo, Aynadamar, San Luis y Cruz de Piedra, así como de ratas en Cruz de la Rauda y Cuevas Coloradas.
- Exigen soluciones ante la insalubridad provocada por los negocios de la Calle Elvira, cuestionando la ausencia de cubos de basura individuales.

Participación Ciudadana y Movilidad

Participación: La asociación expresa su apoyo a las actividades del grupo Scout, incluyendo la Cruz de Mayo del Colegio Cristo Rey, y adjunta documentación frente a las quejas de otros vecinos.

Movilidad:

- Reiteran la solicitud de retirada de una señal de prohibido aparcar en el Callejón del Conde.
- Insisten en la necesidad de habilitar zonas de aparcamiento destinadas a residentes en el barrio.

Se hace entrega y se da lectura a una misiva dirigida a esta JMD (**anexo**), procedente del Grupo Scout Albayzín 524, sobre el funcionamiento, organización, actividades e implicación con el Distrito de este Grupo, que en resumen expone:

El Grupo Scout Albayzín 524, con casi 40 años de trayectoria en el barrio, ha presentado una misiva ante la Junta Municipal de Distrito para exponer su labor y aclarar la situación respecto a las recientes tensiones generadas por su actividad de la Cruz de Mayo en el colegio Cristo Rey:

- Identidad y compromiso: Se definen como una asociación juvenil inclusiva que ofrece actividades asequibles y un sistema de becas para familias de diversos perfiles, colaborando también en la gestión del proyecto tecnológico "Punto Vuela" para reducir la brecha digital en la comunidad.
- Gestión de actividades: Subrayan su compromiso con la convivencia y el entorno, destacando que para sus eventos cuentan con medidas de seguridad, control de aforo, gestión profesional de residuos y prohibición de venta de alcohol a menores.
- Denuncia de hostigamiento: El grupo informa que han sido objeto de situaciones de tensión y lo que perciben como acoso por parte de dos vecinos concretos, quienes han cuestionado repetidamente sus permisos —siempre en regla— y han protagonizado altercados verbales y físicos contra voluntarios.
- Voluntad de diálogo: A pesar de los incidentes, el grupo manifiesta que no emprenderá acciones legales por el momento, reiterando su vocación de servicio al barrio y su firme intención de abrir un espacio de diálogo constructivo para mejorar la convivencia vecinal.

D^a. Rosa Colmenero Salguero, por la A.VV. Sacromonte-Valparaíso, hace las siguientes peticiones:

- Manifiesta que las máquinas de limpieza pasan una vez por semana, alrededor de las farolas no se hace nada. En la Chumbera hay hierbas que se salen hacia afuera y es necesario retirar. El **Sr. Presidente** le informa que se hará una actuación de limpieza después del Corpus.

- Muestra su agradecimiento por las actuaciones en parques y jardines de toda la ciudad.

El **Sr. Presidente** transmite al Concejal de Grupo Municipal Socialista D. Juan José Ibáñez Martínez, su felicitación por su reciente paternidad

D. Enrique Rodríguez Maldonado, por el *Grupo Municipal Socialista*, hace los siguientes ruegos:

- Muestra su agradecimiento por la medida de rotación de la celebración de los Plenos de esta JMD.
- Con referencia a la pista polideportiva de El Fargue, la parte de arriba de la pista de baloncesto se quedó sin arreglar, aunque se arregló la de fútbol sala, se debería como mínimo pintar las líneas de las pistas y los hierros.
- Informa que los chavales se dedican a “rachear” con las bicicletas en las pistas de césped artificial que conlleva un mantenimiento.
- Pide control de las terrazas de verano en Plaza Nueva.
- En el aljibe de la Vieja con Calle San Luis, hay cableado suelto.
- Es necesario limpieza de contenedores de basura en Haza Grande, buena parte de los mismo están rotos.

Punto 4. Peticiones a Policía Nacional y Policía Local.

El **inspector** de la policía nacional informa

- Los enganches ilegales están en manos de la autoridad judicial.
- La persona conflictiva a la que se ha hecho referencia en otras sesiones de este Pleno, el Sr. M.P.P., ha sido detenido y puesto a disposición judicial, si bien ya está en libertad, con toda seguridad ingresará en prisión por sucesivas condenas.
- Se ha efectuado detenciones por hurtos (bandas organizadas), pide que se use la prevención, ya que estos delitos son muy difíciles de esclarecer.
- Con referencia a la vocal titular D^a. Dolores de la A.VV. Albayzín, en un asunto que le afecta a ella directamente, manifiesta que no constan denuncias sobre el mismo. Dice que la persona que entró en su domicilio fue identificada. La policía científica no pudo acudir, ya que con lluvia no puede hacer su trabajo.

Interviene el Sr. **subinspector** de la policía local para informar:

- La intervención conjunta de aduanas, policía nacional, policía local y Endesa fue muy positiva, todo ello en relación con las “plantaciones”. Se hace lo posible para reducir esos problemas.
- Agradece la aceptación de la oficina de barrio de la policía local.
- La unidad de protección animal ha hecho alrededor de 700 intervenciones, se han puesto 20 denuncias por falta de retirada de excrementos y perros sueltos.
- Se ha acotado el cierre de Carrera de Darro cuando hay exceso de aforo, durante los viernes tarde, sábados y domingos por la mañana.
- En el tema de grafitis, se han hecho dos informes sobre el Arco de Elvira.

El **Sr. Presidente**, manifiesta que en la JMD y reuniones con los vecinos del barrio, junto a policía nacional y local, se ha formado una comisión de seguimiento. Entiende que hay que ir de la mano de las FF y CC de Seguridad, reconociendo y agradeciendo su dedicación y esfuerzo.

Seguidamente da la palabra a los vocales de esta JMD.

D. Jesús López López, por la A.VV. Aynadamar El Fargue, presenta sus peticiones, manifiesta que por suerte El Fargue es un barrio seguro, agradece que hagan acto de presencia para la salvaguarda de la seguridad del barrio. Muestra su preocupación por las manifestaciones de inseguridad ciudadana en el Distrito en el anterior Pleno, no obstante reconoce que las últimas gestiones han sido exitosas en el sentido de aumentar la seguridad ciudadana.

D^a. María Dolores Martínez Sánchez-Vera, por la A.VV. Albayzín, hace las siguientes peticiones (**anexo**):

Policía Nacional: Solicitan información sobre las actuaciones realizadas recientemente en el Barranco de los Naranjos.

Policía Local:

- Denuncian la falta de presencia de las patrullas de barrio.
- Requieren información sobre la situación de ocupación en la Muralla Zirí y consultan si existe permiso para instalar un puesto en Plaza Larga.
- Solicitan un informe técnico sobre la actuación policial en la Cruz del Colegio de Cristo Rey durante la pasada festividad.
- Los taxis que circulan por Carrera de Darro deben entrar por C. Pagés. La policía local dice que tienen flexibilidad para casos muy claros y motivados. **D^a. María Dolores** se queja de que se colapsa la C. Pagés.

D^a. Rosa Colmenero Salguero, por la A.VV. Sacromonte-Valparaiso, muestra su opinión en el mismo sentido de D^a. María Dolores, sobre la C. Pagés.

- La única salida del Sacromonte (Arco de la Abadía) es muy complicada y pasan hasta autobuses.
- Los autobuses turísticos en Camino del Sacromonte siguen impidiendo el paso del resto de usuarios de la vía, hay hasta camiones estacionados, colas en la cueva de los Amayas y otros lugares del Camino.
- Hay una colonia de gatos y perros frente al Puente Mariano.

La policía local, le informa que en los accesos al Sacromonte, hay determinados vehículos que pueden pasar, ellos no pueden hacer nada, salvo que se provoque un problema de tráfico, en cuyo caso acudirían.

Punto 5. Ruegos y preguntas (Público Asistente).

Limpieza y Mantenimiento:

- Se reclama la fumigación de árboles.
- Se menciona la "Muralla Zirí" y problemas de limpieza, incluyendo la presencia de enseres abandonados.

- Se hace referencia a la Calle Elvira (restos de comida, insalubridad, ratas).
- Se menciona el "Plan de Empleo" relacionado con el día de la Cruz.
- Seguridad: Se registran quejas sobre ocupaciones (específicamente la Muralla Zirí) y la necesidad de mayor vigilancia policial.

Incidentes y Convivencia

- Grupo Scout Albayzín: Hay una parte importante dedicada a este colectivo.
 - Se menciona la lectura de una "Carta de Scout" en respuesta a quejas sobre su actividad en la Cruz de Mayo del colegio Cristo Rey.
 - Se señala que tienen todos los permisos en regla y que han sufrido incidentes (insultos, agresiones verbales/físicas) por parte de algunos vecinos que los han acusado de "destrozar el barrio".
- Movilidad y Tráfico:
 - Se insiste en la retirada de una señal de prohibido aparcar en el Callejón del Conde.
 - Quejas sobre el tráfico de autobuses y la dificultad de paso en ciertas vías estrechas.
- Plagas: Se registran focos de cucarachas y ratas en zonas como el Cerro de San Miguel y Cruz de la Rauda.

Gestión Vecinal y Otros Asuntos

- Infraestructuras: Se mencionan problemas con farolas en Haza Grande.
- Quejas ciudadanas:
 - Se registra el malestar por excrementos de perros en las calles.
 - Se menciona la falta de baños públicos (o la insuficiencia de los existentes) durante eventos masivos como la Cruz de Mayo.
 - Se habla de la "Subestación de la D.A." y problemas de ruido.
- Se hace una referencia positiva a la gestión del proyecto tecnológico (antiguo Guadalinfo) por parte del grupo Scout.

Se plantean los siguientes ruegos al Área de Mantenimiento.

- Solicitan limpieza de cera en calle San José.
- Solicitan limpieza de brozas en la zona de Carmenes de San Miguel.
- Solicitan limpieza en callejón de la Gloria de la estatua del pintor Jorge Apperley.
- Solicitan se eleven unos cables situados en calle San Juan de los Reyes ya que impiden el paso de una procesión.
- Solicitan se revise el cableado en calle San Buenaventura indican que esta suelto.
- Solicitan que en Placeta de Manflor se revise el contenedor de basuras indican que no se acciona correctamente.
- Solicitan que en la Cuesta del Observatorio hay soleras de manera habitual junto al los contenedores.

- Solicitan se revisen los cristales y lamparas de las farolas de la plaza de Haza Grande indican que están deteriorados.
- Solicitan que se revise la canal central de la calle Játiva esta hundida.
- Solicitan desbroce del barrio de Haza Grande.

- Solicitan se desbroce el solar frente a la fuente de la Amapola en la C. Vereá de Enmedio
- Solicitan se repare contenedor de basuras frente a la iglesia del Fargue indican que no funciona bien el sistema de apertura.
- Solicitan se revisen el estado del empedrado y bordillos de la calle Cuesta del Chapíz frente número 9 zona del semáforo esquina con Camino del Sacromonte, indican que resbala tanto el bordillo como el empedrado.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el **Sr. Presidente** levanta la sesión a las veinte horas y cincuenta y cinco minutos, agradeciendo su presencia a los/las asistentes, todo lo cual certifico como Secretario de la Junta Municipal de Distrito Albayzín.

Vº Bº
EL SR. PRESIDENTE

EL SECRETARIO