

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO ALBAYZÍN
CELEBRADA EL 23 DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS

Presidente:

D. Francisco Almohalla Noguerol

Vocales asistentes:

Grupo Municipal Partido Popular.

D. Rafael Fernández Rodríguez

D. Rubén Suárez Ruano

A.VV. Albayzín

D^a. María Dolores Martínez Sánchez-Vera.

A.VV. Aynadamar El Fargue

D. Jesús López López

D. Manuel Carrasco González

A.VV. Haza Grande

D. Pedro Serrano Garzón

A.VV. Sacromonte-Valparaiso

D^a. Rosa Colmenero Salguero

Vocales ausentes:

Excusan su ausencia:

Grupo Municipal Socialista.

No se ha excusado por su ausencia:

Asociación Artesanos El Gallo

En la Ciudad de Granada, a las diecinueve horas del día 23 de abril de dos mil veintiséis, para la celebración, en primera convocatoria, de la sesión ordinaria del Pleno de la Junta Municipal de Distrito Albayzín, se reúnen en el Centro Cívico Albayzín "Purita Barrios" sito en Plaza de Aliatar nº. 1, bajo la Presidencia de D. Francisco Almohalla Noguerol, los/las Vocales al margen reseñados.

Actúa como Secretario el funcionario municipal D. José Manuel Martín Funes, por delegación del titular de la Corporación.

Constituido el Pleno, también se encuentran presentes:

D. Juan José Ibáñez Martínez, Concejales del Grupo Socialista del Ayuntamiento de Granada. D. Antonio Fernández Lupión, Subdirector general de administración y coordinación JMD Mantenimiento. D. Francisco Manuel Maldonado Reyes, Director-Gerente de la Agencia Albayzín. En representación de la Policía Local, el Oficial con número 6873. Un funcionario policial en representación del Cuerpo de Policía Nacional. D. Juan Carlos Rodríguez Sánchez, por el área de Mantenimiento con la mayoría necesaria. D^a. Fátima Camarero Clemot, Coordinadora del Centro Cívico Albayzín. El Sr. Presidente declara abierta la sesión y pasa a tratar los asuntos que comprenden el siguiente

ORDEN DEL DÍA:

Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior y del mes de febrero 2026.

Punto 2. Aprobación modificación del Programa de Actividades Culturales 2026 por incremento presupuestario.

Punto 3. Informe del Sr. Presidente.

Punto 4. Peticiones a Policía Nacional y Policía Local

Punto 5. Ruegos y preguntas (Público Asistente).

El **Sr. Presidente** da la bienvenida a todos los asistentes a la JMD Albayzín, seguidamente se da comienzo a la sesión con arreglo a los puntos del orden del día :

Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión ordinaria anterior.

El **Sr. Presidente** pregunta si hay alguna rectificación al acta de la Sesión del mes de febrero y del mes de marzo y no habiendo enmiendas por parte de los presentes, se declaran aprobadas por asentimiento de los señores y las señoras vocales presentes y según el texto que se les remitió junto a la convocatoria de la presente sesión.

Punto 2. Aprobación modificación del Programa de Actividades Culturales 2026 por incremento presupuestario.

El **Sr. Presidente** da la palabra al Sr. Secretario que informa que, en la reunión previa a este Pleno de la JMD Albayzín, La Comisión de Trabajo de Cultura ha modificado el PAC 2026 para adecuarlo al nuevo presupuesto que supone un incremento de dos mil euros. Dicho acuerdo se ratifica por unanimidad en este Pleno, consiste en una nueva Actividad Conjunta “Actividad Flamenca, incluida en la 7ª Jornadas de Salud Comunitaria”, a desarrollar el día 16 de mayo, con un presupuesto de 1.603,00 €.

Punto 3. Informe del Sr. Presidente.

El **Sr. Presidente** manifiesta que se celebró una reunión previa con los vocales de esta JMD en la que se acordó hacer una aplicación estricta del contenido del Reglamento Orgánico de Gobierno Abierto de la ciudad de Granada. Por otra parte, informa que a partir de la próxima sesión de la JMD Albayzín irán celebrando los Plenos en distintas sedes del Distrito: El Fargue, Sacromonte y Haza Grande.

El **Sr. Presidente** hace mención al informe de las actuaciones llevadas a cabo durante el mes anterior y que se hará llegar a esta JMD. A partir de este mes se incluirá también un informe del Área de Mantenimiento

El resumen de actuaciones llevadas a cabo después de la última sesión del este Pleno (**anexo**), las principales actuaciones de mantenimiento y limpieza realizadas:se exponen seguidamente:

Mantenimiento y Obras Urbanas

- Mobiliario: Colocación de respaldos en los bancos de Plaza Larga.
- Infraestructuras: Arreglo de arquetas de telecomunicaciones en la Carrera del Darro y reparación de imbornales en la Placeta de las Minas.
- Patrimonio: Limpieza de grafitis en el Arco de Elvira y su entorno, y construcción de un muro de refuerzo en una zona degradada.

Limpieza y Servicios Municipales

- Campaña Especial: Retirada intensiva de cera en las calles San José y Cuesta San Gregorio tras la Semana Santa para garantizar la seguridad peatonal.
- Limpieza de Choque: Retirada de basura acumulada en las papeleras de San Gregorio y de enseres abandonados en los Cármenes de Gadeo.
- Zonas Periféricas: Limpieza con barredora en Sacromonte (Camino de Beas y Carril de los Cochets) y actuaciones de limpieza general en Haza Grande.

Intervenciones de Emergencia y Medio Ambiente

- Bomberos: Inspección técnica del río Darro y su tramo embovedado.
- Desbroce: Labores de desbroce de vegetación en diversos caminos del Albayzín para mejorar la accesibilidad y el estado de las vías.

El **Sr. Presidente** informa oralmente sobre el estado actual de las obras que se están desarrollando en el Distrito. Seguidamente da la palabra a **D. Francisco Manuel Maldonado Reyes**, Director-Gerente de la Agencia Albayzín, a fin de que informe sobre las actuaciones llevadas a cabo por la Agencia en las últimas semanas en relación a los grafitis:

Monumentos y Edificios Históricos

- Puerta de Elvira: Limpieza profunda de pintadas en paramentos de ladrillo y piedra (26 y 27 de marzo).
- Iglesia de San Andrés: Eliminación de grafitis en fachadas laterales (27 de marzo).
- Torre de los Estandartes y Aljibes: Intervenciones en la Torre, el Aljibe Bibalbonud (28 de marzo) y los Aljibes de San Luis y Santa Isabel de los Abades (16 de abril).
- Casas y Cármenes: Limpieza en la Casa de Zafra (sede de la Agencia), el Carmen Max Moreau y el edificio Rey Chico.

Espacios Públicos y Calles

- Calle Elvira: Actuación específica en el Pilar del Triunfo de Nuestra Señora de las Angustias.
- Vías del Albayzín: Eliminación de pintadas en la Calle Gloria, Carril de la Lona y la zona de la Placeta de las Minas / Aljibe de la Gitana.
- Paseos: Limpieza de elementos de piedra en el Paseo del Padre Manjón (Paseo de los Tristes). El informe documenta cada actuación mediante fotografías de "antes" y "después", mostrando la restauración de las superficies originales.

El **Sr. Presidente** da el uso de la palabra a los vocales del Pleno de esta JMD.

D^a. María Dolores Martínez Sánchez-Vera, por la A.VV. Albayzín, hace los siguientes ruegos (**anexo**):

Movilidad y Transporte

- Taxis: Se oponen a la suspensión total del paso de taxis por la Carrera del Darro los fines de semana, medida que consideran perjudicial para los residentes.
- Microbuses: Queja por el pitido de marcha atrás de los buses en la Cuesta de la Victoria, que impide el descanso vecinal.

- Control de tráfico: Piden restringir el acceso al barrio solo a residentes, servicios públicos y profesionales para evitar atascos.

Limpieza y Mantenimiento

- Vegetación y Cera: Denuncian que muchas calles están llenas de matorros y preguntan por qué no se ha limpiado la cera de Semana Santa.
- Baños Públicos: Lamentan que sigan sin tener aseos públicos en el barrio pese a las promesas electorales.
- Iluminación: Solicitan luz en el entorno del Arco de Fajalauza por ser peligroso de noche.

Tasas e Impuestos

- Tasa de Residuos: Muestran su total desacuerdo con el cálculo basado en el valor catastral. Proponen que se base en el padrón (habitantes) y denuncian que los vecinos asumen injustamente el coste de la basura generada por turistas y hostelería (1.1).

Urbanismo y Patrimonio

- Vivienda Turística: Exigen saber cuántas licencias de hoteles y apartamentos se han concedido desde junio de 2023.
- Casa de Porras: Preocupación por la continuidad del uso actual del Palacio del Almirante.

D. Jesús López López, por la A.VV. Aynadamar El Fargue, presenta sus peticiones en **anexo**, en resumen consisten en:

Servicios y Recogida de Residuos

- Contenedores de basura: Denuncian que unas diez viviendas en las calles Molino de Chavera y Federica Montseny carecen de contenedores. Actualmente deben desplazarse varios cientos de metros en coche hasta el Camino de la Barrera.
- Solicitud: Piden la instalación de un contenedor al final de la calle Federica Montseny.
- Con referencia al servicio de desbroce, sólo se ha hecho en una calle. Se necesita desbroce en la zona en la que se instalará la Cruz de Mayo

Infraestructura Eléctrica

- Estado de la línea: Informan de un tendido eléctrico precario con postes de madera en mal estado; uno de ellos está visiblemente torcido y con riesgo de caída.
- Solicitud: Piden al Ayuntamiento que gestione con Endesa el mantenimiento o la sustitución de la línea por una más segura.

D^a. Rosa Colmenero Salguero, por la A.VV. Sacromonte-Valparaíso, hace las siguientes peticiones:

- Muestra su agradecimiento por las actuaciones de limpieza en el barrio.
- Se queja de que las hierbas están demasiado crecidas en el Camino de el Sacromonte.

- En el acceso al Albayzín desde la C. Severo Ochoa, se ha habilitado un carril de sólo Bus y taxis, por lo que el resto de vehículos únicamente pueden usar el carril izquierdo, lo que provoca un permanente cruce con los vehículos que se disponen a desviarse hacia la cuesta de la Avda. De Murcia (Fábrica de Cervezas Alhambra), lo que supone un claro peligro de accidentes entre vehículos.

D. Pedro Serrano Garzón, por la A.VV. Haza Grande, hace los siguientes ruegos:

- Pregunta en qué estado se encuentran los accesos (la rotonda) a la Universidad.
- Muestra su agradecimiento por las actuaciones de limpieza en el barrio.

El **Sr. Presidente**, informa que Urbanismo ha abierto un expediente con referencia a pintura en C. Panaderos.

Punto 4. Peticiones a Policía Nacional y Policía Local.

El **Sr. Presidente** informa sobre la Mesa de Seguridad que se reunió esta semana y en la que se habló del problema con los autobuses en la zona Norte. También se trató la problemática de Sacromonte y Albayzín, para lo que se creará un grupo de trabajo. Seguidamente da el turno de palabra a los miembros de las fuerzas y cuerpos de seguridad comparecientes.

Interviene el **Inspector de la policía nacional** y manifiesta que se celebró la Junta Local de Seguridad.

- Se han realizado bastantes despliegues de la unidad de seguridad ciudadana en el Distrito.
- Se han efectuado dos detenciones por agresión.
- Se ha recuperado una bicicleta, así como otras actuaciones.
- Con referencia a una persona problemática bien conocida en el Distrito, informa que ha sido identificada en varios atestados, poniéndole a disposición de la autoridad judicial.

El **Oficial de la policía local** compareciente, hace un breve resumen de las actuaciones realizadas en el Distrito:

- Actuación por atentado a los agentes en una riña.
- Control de accesos.
- Denuncias por carecer de permiso de conducción.
- Denuncias por ruidos y consumo de bebidas en exterior.
- Seguimientos en Haza Grande.
- Grafitis, se ha denunciado a una chica en el Algibe del Zenete y dos personas más.
- Se continúa haciendo seguimientos en lugares habituales.

D^a. María Dolores Martínez Sánchez-Vera, por la A.VV. Albayzín, hace las siguientes peticiones (**anexo**):

- Policía Nacional: Solicitan mayor vigilancia contra la venta de droga y denuncian robos en viviendas en la zona de la Cruz de la Rauda.

-Policía Local: Exigen control sobre la ocupación de la muralla Zirí, vigilancia a pie para frenar el botellón y atención a personas con trastornos que actúan en el barrio.

-Junta de Seguridad: Reiteran la necesidad de convocar una junta urgente para abordar estos problemas.

- Muestra fotografías de una persona que identifica como delincuente habitual con 27 detenciones. Relata su experiencia personal en relación a acceso ilegal a su vivienda por parte de la persona identificada, manifiesta que se ha presentado 4 denuncias y 1 ampliación de denuncia al respecto; han entrado en su domicilio, por distintos medios, rompiendo incluso su tejado. Manifiesta su queja por el trato recibido ante su llamada al 091 en el mismo momento en que estaban accediendo ilegalmente a su domicilio, le contestaron que tenían que ir en persona a poner la correspondiente denuncia, aún están esperando a que se persona en su casa la policía científica para toma de huellas, desde el pasado 6 de abril.

Cuando se dispone a hacer la ampliación de denuncia, le informan que no han tramitado aún la primera denuncia que puso en el mes de octubre por los mismos hechos, según le informaron, no se tramitó porque le atendió un policía en prácticas.

El **Inspector de la policía nacional**, intentará dar información con respecto a la llamada a sala, con respecto a la demora en la actuación de la policía científica, pide disculpas en nombre del Cuerpo, con respecto al resto de atestados, manifiesta que están a disposición de la autoridad judicial, que es la que tiene poder decisorio.

D. Jesús López López, por la A.VV. Aynadamar El Fargue, presenta sus peticiones en **anexo**, en resumen consisten en:

- Robo de mobiliario: Comunican el robo de un banco junto al depósito de agua de Emasagra en el Camino Real de Vínzar o Camino de la Barrera el viernes día 17. Manifiestan que un vecino avistó un vehículo con el banco en el portaequipajes y señalan que la cámara del depósito de agua pudo grabar el incidente. El hecho ya ha sido puesto en conocimiento de la Policía Local.

- Solicita más presencia policial en el barrio. Cree que hay sensación de inseguridad y miedo en el barrio, entiende que los vecinos aprecian impunidad ante hechos presuntamente delictivos, pide un esfuerzo para solucionar estos temas tan sumamente importantes.

- Con referencia a la policía de barrio, agradece el esfuerzo de la policía en su acercamiento a los vecinos, con su oficina móvil, pidiendo que en próximas ocasiones les avisen con antelación.

Dª. Rosa Colmenero Salguero, por la A.VV. Sacromonte-Valparaíso, hace las siguientes peticiones:

- Se adhiere a las palabras y manifestaciones de D. Jesús López López, sobre inseguridad. Pide que se ponga interés en solucionar los problemas de seguridad y especialmente se actúe con el delincuente Mario.

- Pide que la policía de barrio avise a la asociación y a los vecinos cuando pasen por el barrio.

- Reitera la problemática expuesta en multitud de ocasiones provocada por los autobuses turísticos en el Sacromonte. Continúan los problemas de tráfico y estacionamientos prohibidos en el Camino de Sacromonte dificultando el paso del bus urbano.

- En la cueva de los Amaya (Cmno. De el Sacromonte) los clientes hacen cola en la calle por las tardes, lo que dificulta el tránsito a los vecinos.

- En las Siete Cuestas (acceso a la Abadía), las mayoría de las farolas están rotas, los causantes son la gente que hace allí botellón.

D. Pedro Serrano Garzón, por la A.VV. Haza Grande, hace las siguientes peticiones:

- Denuncia a la policía nacional que se producen robos hasta más arriba de Haza Grande, por la zona de C. Jardines Altos, aparecen coches con las lunas rotas.
- Pone en conocimiento de la policía que en el paso de la Muralla histórica (conocida como la Cerca de don Gonzalo) por la Puerta de Fajalauza, vía medieval conduce directamente a la zona alta y a los depósitos de agua (pasadizo de cuevas a urbanización), durante la noche se puede observar a gente muy sospechosa.
- Reitera a la policía local sus peticiones respecto al control de perros sueltos.

El representante de la **policía nacional** manifiesta que transmitirá a la superioridad todas las peticiones planteadas.

Punto 5. Ruegos y preguntas (Público Asistente).

- Quejas por ruidos y suciedad: En San Gregorio se tiran basuras fuera de hora. Los contenedores en Aljibe de la Gitana impiden el paso a personas con discapacidad.
- Venta de droga: Los vecinos denuncian puntos de venta muy localizados (mencionan "2 o 3 puntos"). Exigen actuaciones coercitivas: "No se puede vivir así".
- Cueva de la Rocío / Los Tarantos: Representantes cuentan problemas de seguridad en las zambras y falta de presencia policial preventiva.
- Plaza Aliatar: Quejas por la ocupación de espacio público (mesas y sillas) que dificulta el paso incluso por calles peatonales.
- Enganches ilegales: Se denuncian enganches de agua y electricidad y "ventas ilegales de bebidas" en el entorno del Sacromonte.
- La mayoría de los vecinos que intervienen muestran su repulsa e indignación por la situación de inseguridad del Distrito y la falta de intervención en los puntos de venta de drogas que atraen a personas muy problemáticas y causantes de conflictos en el Distrito. Los vecinos no pueden estar tranquilos ni en sus propios domicilios, algunos manifiestan incluso problemas de salud a causa de esta inseguridad.
- Solicitan mayor limpieza de contenedores marrones en el Barrio del Albayzin.

- Solicitan se repongan papeleras en el Barrio del Sacromonte, indican que hay algunas desaparecidas hace tiempo y no se han repuesto.

- Solicitan desratización de la zona de calle Vera Baja.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el **Sr. Presidente** levanta la sesión a las veinte horas y cuarenta y cuatro minutos, agradeciendo su presencia a los/las asistentes, todo lo cual certifico como Secretario de la Junta Municipal de Distrito Albayzín.

Vº Bº
EL SR. PRESIDENTE

EL SECRETARIO