



Número 9

Jueves 23 de octubre de 2025

Sesión Ordinaria

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO ALBAYZÍN  
CELEBRADA EL 23 DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**

**Presidente:**

D. Francisco Almohalla Noguerol

**Vocales asistentes:****Grupo Municipal Partido Popular.**

Dª. María Victoria Bueno de los Ríos

D. Rafael Fernández Rodríguez

**A.VV. Albayzín**

Dª. María Dolores Martínez Sánchez-Vera.

D. José Bigorra Rodríguez

**A.VV. Aynadamar El Fargue**

D. Jesús López López

D. Manuel Carrasco González

**A.VV. Haza Grande**

D. Pedro Serrano Garzón

**A.VV. Sacromonte-Valparaíso**

Dª. Rosa Colmenero Salguero

**Vocales ausentes:****Excusan su ausencia:****No se ha excusado por su ausencia:****Grupo Municipal Socialista.****Asociación Artesanos El Gallo**

En la Ciudad de Granada, a las diecinueve horas del día 23 de octubre de dos mil veinticinco, para la celebración, en primera convocatoria, de la sesión ordinaria del Pleno de la Junta Municipal de Distrito Albayzín, se reúnen en el Centro Cívico Albayzín "Purita Barrios" sito en Plaza de Aliatar nº. 1, bajo la Presidencia de D. Francisco Almohalla Noguerol, los/las Vocales al margen reseñados.

Actúa como Secretario el funcionario municipal D. Onofre Ildefonso Tapia Montero, por delegación del titular de la Corporación.

También se encuentran presentes: D. Francisco Manuel Maldonado Reyes, Director-Gerente de la Agencia Albayzín. D. Antonio Fernández Lupión, Subdirector general de administración y coordinación JMD Mantenimiento. En representación de la Policía Local, el Oficial con número 6873. Un Subinspector en representación del Cuerpo de Policía Nacional. Dª. Fátima Camarero Clemot, Coordinadora del Centro Cívico Albayzín y D. Juan Carlos Rodríguez Sánchez, por el área de Mantenimiento.

Constituido el Pleno con la mayoría necesaria, el Presidente declara abierta la sesión y pasa a tratar los asuntos que comprenden el siguiente

**ORDEN DEL DÍA:**

**Punto 1.** Aprobación, si procede, del Acta de la sesión ordinaria anterior.

**Punto 2.** Nombramiento de vocales de la Junta Municipal de Distrito:

- Nombramiento en representación de la Asociación de Vecinos del Barrio del Albayzín, como vocal titular, de Dª. María Dolores Martínez Sánchez-Vera.
- Nombramiento en representación de la Asociación de Vecinos del Barrio del Albayzín, como vocal suplente, de D. José Bigorra Rodríguez.

- Punto 3.** Ruegos a la Policía Nacional y Policía Local.
- Punto 4.** Estado actual de Programa de Actividades Culturales (P.A.C.) de la JMD Albayzín del año 2025. Modificación del P.A.C..
- Punto 5.** Informe del Sr. Presidente.
- Punto 6.** Ruegos y preguntas.

El **Sr. Presidente** da la bienvenida a todos los asistentes a la JMD Albayzín. Seguidamente se da comienzo a la sesión con arreglo a los puntos del orden del día :

**Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión ordinaria anterior.**

El **Sr. Presidente** pregunta si hay alguna rectificación al acta de la Sesión anterior y no habiendo enmiendas por parte de los presentes, se declara aprobada por asentimiento de los señores y las señoras vocales presentes y según el texto que se les remitió junto a la convocatoria de la presente sesión.

**Punto 2. Nombramiento de vocales de la Junta Municipal de Distrito:**

- Nombramiento en representación de la Asociación de Vecinos del Barrio del Albayzín, como vocal titular, de Dª. María Dolores Martínez Sánchez-Vera.
- Nombramiento en representación de la Asociación de Vecinos del Barrio del Albayzín, como vocal suplente, de D. José Bigorra Rodríguez.

El **Sr. Presidente** señala que se va a proceder al nombramiento de nuevos vocales titular y suplente de la Junta Municipal de Distrito a: Dª. María Dolores Martínez Sánchez-Vera y a D. José Bigorra Rodríguez. Da la palabra al Sr. Secretario.

El **Sr. Secretario** da lectura del Decreto de nombramiento y **Dª. María Dolores Martínez Sánchez-Vera**. Jura el cargo, como vocal titular, en representación de la Asociación de Vecinos del Barrio del Albayzín.

Seguidamente, da lectura del Decreto de nombramiento y **D. José Bigorra Rodríguez**. Promete el cargo, como vocal suplente, en representación de la Asociación de Vecinos del Barrio del Albayzín.

El **Sr. Presidente** agradece la valentía de los vocales y elogia su labor, al dedicar su tiempo a los vecinos y vecinas.

**Punto 3. Ruegos a la Policía Nacional y Policía Local.**

El **Oficial de la policía local** con número 6873, informa sobre las actuaciones que se han realizado en el barrio en las últimas semanas:

- Relacionadas con el control de perros peligrosos.

- Detenciones de personas por diversos hechos que podrían ser constitutivos de infracción penal, así como identificaciones.
- Investigaciones relacionadas con grafitis, efectuadas gracias a las cámaras de vigilancia, así como averiguaciones de identidad.
- Ochenta y cinco denuncias relacionadas con la práctica del “botellón”.

El **Subinspector de la policía nacional**, se remite a lo expuesto por la policía local en lo que se refiere a denuncias por presuntos delitos, identificaciones, detenciones y puesta a disposición judicial.

**Dña. María Dolores Martínez Sánchez-Vera**, por la A.VV. *Albayzín*, plantea los siguientes ruegos (**anexo**):

- Sigue pidiendo mas presencia policial en el barrio ya que hay inseguridad, se están produciendo robos y hurtos de manera frecuente. Sigue pidiendo que la policía local preste servicio en el Centro Cívico durante todos los días de la semana, no sólo durante dos días.

- Hay una mujer conocida como “Mónica” que está ocasionando problemas a los vecinos, se enfrenta a ellos y suele llevar arma blanca.

**Dña. Rosa Colmenero Salguero**, por la A.VV. *Sacromonte-Valparaíso*, plantea los siguientes ruegos:

- Camino del Sacromonte, problemas de tráfico, que dificultan la circulación principalmente por los estacionamientos en zonas prohibidas.

- También algunos vecinos sacan mesas y sillas, ocupando la vía pública, especialmente en el Camino del Sacromonte (pasado el Camborio) y en la zona de la Cueva de los Amaya.

**D. Jesús López López**, por la A.VV. *Aynadamar El Fargue*, solicita que se actúe en la travesía del Fargue en lo referente a controles de velocidad, ya que los vehículos circulan de forma inadecuada.

El **Sr. Presidente** da el uso de la palabra a los vecinos:

- En Crta. De Murcia, 46 mirador de San Cristóbal los autobuses turísticos estacionan en el mismo lugar que el Bus Urbano de modo que este tiene que hacer la parada en el carril de circulación y en una curva con lo que se generan situaciones de peligro. Igual ocurre en la parada que hay frente a C/ Pagés.

- En Muralla de la Alberzana, por esta zona dejan a los perros sueltos y continúan haciendo pintadas.

- Sigue pidiendo que se de charlas en los colegios sobre civismo y respeto a las ordenanzas.

- Piden que cuando tengan lugar eventos importantes en el resto de Ciudad, el distrito *Albayzín* no se deje desatendido de presencia policial.

- Pide que se incremente el número de efectivos de Policía y recuerda a sus vecinos que la Policía no es el problema, sino la solución.

- Sigue pidiendo control sobre los grupos y guías turísticos y se evite el uso de altavoces que incumplen la Ordenanza Medio Ambiental.

El Sr. Presidente, informa que la Asociación de Guías, ha pedido comparecer en esta JMD y plantear sus inquietudes. Esta pensando hacer un grupo de trabajo al respecto, antes de la siguiente JMD.

- Problemas de tráfico en los accesos a las pilonas ( Pagés, San Luis, Placeta Cruz de Piedra, Carril de San Miguel), pide que la restricción física se realice en el perímetro mas exterior del barrio y no dentro del mismo.

- Manifiestan su queja, ya que el pasado día 9 de octubre a las 19 horas se cortó el acceso rodado al Barrio Sacromonte de forma que se dejaba entrar a los microbuses turísticos y no a los urbanos. Pide que los días de eventos y actuaciones en Sacromonte se de una cobertura policial especial para evitar el colapso de tráfico.

- Pide que se regule la carga y descarga en la zona de Plaza de Aliatar ya que se corta el tráfico por completo.

- Informan que los puntos de droga en el barrio no se han erradicado.

- También comunican que las carteristas están actuando consistentemente. Por otro lado refiere problemas de tráfico en la zona de Sacromonte y pide una mejor regulación de las cargas y descargas de mercancías.

- En Zona de Barrio Cascabeles comunica de la existencia de enganches ilegales de agua que ocasiona filtraciones a otras propiedades. Por otro lado informa de los vertidos descontrolados de basura. Solicita mas Policía de Barrio en contacto con vecinos sobre todo en los lugares mas conflictivos.

- En Callejón de San Luis y alrededor solicita reordenación de los estacionamientos ya que unos días atrás, una ambulancia quedó bloqueada.

- Quejas por falta de efectivos de la fuerzas y cuerpos de seguridad, también en la atención judicial, no se entiende que algunas personas tengan múltiples detenciones sin consecuencias.

- Problema en salida del Callejón de San Luis. La ambulancia puede salir con mucha dificultad, normalmente hay coches estacionados que impiden el paso, pide actuación al respecto.

El Sr. Presidente agradece sus intervenciones y despedida a los representantes de los cuerpos policiales y les emplaza a una próxima sesión de esta JMD.

#### **Punto 4. Estado actual de Programa de Actividades Culturales (P.A.C.) de la JMD Albayzín del año 2025. Modificación del P.A.C..**

El Sr. Presidente da la palabra a la Sra. Coordinadora de la Comisión de Trabajo de Cultura.

**Dña. María Victoria Bueno de los Ríos**, Coordinadora de la Comisión de Trabajo de Cultura, hace un breve resumen de la situación actual del Programa de Actividades Culturales y de las actividades que están en marcha, así como las que quedan por celebrar en próximas fechas.

Se aprueba por unanimidad una nueva actividad con cargo a remanente del presupuesto de actividades culturales, la actividad consistirá en un viaje cultural a Rute (Córdoba)

### **Punto 3. Informe del Sr. Presidente.**

El **Sr. Presidente**, da por reproducida la relación de cuestiones planteadas y que han sido convenientemente enviadas a la totalidad de los integrantes de esta Junta Municipal de Distrito. Así mismo ofrece información resumida sobre actuaciones llevadas a cabo en el Distrito durante el mes septiembre/octubre y aporta documentación justificativa de las mismas (**anexo**).

Ofrece información sobre algunas actuaciones en materia de grados de ejecución obras en el Distrito y señala entre otras:

#### Actuaciones en Patrimonio

##### 1. Muralla Zirí:

- Proyecto de ejecución en redacción.
- Estudio de impacto patrimonial en redacción (a cargo de Grupo 365 Arqueología).

##### 2. Muralla de la Alberzana:

- Documentación para la licitación de la ejecución de la obra en redacción.
- *Nota:* El tramo a tratar ahora es el que linda con la Escuela Infantil Arlequín (cara externa).

##### 3. Archivo Municipal del Carmen del Negro:

- Obra con un 58% de ejecución.

##### 4. Restauración de la Casa de los Guardeses:

- Obra ejecutada al 85%.
- Proyecto modificado pendiente del informe de Cultura.

##### 5. Iluminación de Iglesias (San Nicolás, Salvador, San Andrés, San Pedro y San Pablo):

- Documentación remitida a Contratación para la licitación del servicio de redacción de proyectos más la dirección de obra.

##### 6. Redacción del Proyecto de Casa Ágreda:

- Proyecto de ejecución en revisión.

##### 7. Proyecto Romayla:

- Proyecto de ejecución en redacción.

##### 8. Contratación de Excavaciones Arqueológicas en Las Chirimías:

- Pliegos para la contratación en redacción.

##### 9. Rehabilitación de la Iglesia de San Luis:

- Proyecto de ejecución en redacción.

#### Actuaciones en Obras y Remodelaciones (Plan de Obras y Plan Asfáltico)

##### 1. Remodelación de la Cruz de Quirós:

- Proyecto de construcción en redacción.

##### 2. Camino de San Antonio (Distrito Albayzín- Plan Asfáltico):

- Comienzo de la obra previsto para el día 3 (fecha pendiente de confirmación precisa).

Por último, el **Sr. Presidente** informa que en Consejo de Administración de Emasagra, se ha aprobado una modificación de tarifas que afecta a las viviendas de uso turístico, pasando a pagar por uso industrial.

Seguidamente el **Sr. Presidente** da la palabra a **D. Francisco Manuel Maldonado Reyes**, Director-Gerente de la Agencia Albayzín, que informa sobre diversas iniciativas enfocadas en la regulación, proyecto de concienciación y gestión de flujos turísticos.

Informa sobre remanentes para incidir en la solución del tema de los grafitis.:

- Presupuesto: 600.000 euros, en dos años.
- Menciona una "historia financiera" de casi 700.000 euros (posiblemente presupuesto total o histórico).
- Se harán campañas de concienciación sobre grafitis.

Se han articulado actividades de concienciación en base a dos colectivos principales:

- Visitantes (Turistas):
  - Se lanzará una campaña informativa dirigida a todos los visitantes a través de la oficina de turismo.
- Población Local (Centros Educativos y de Mayores):
  - Se está trabajando con centros escolares (actualmente con dos cursos).
  - Se ha trabajado con centros de mayores.
  - Se ha ampliado la convocatoria a todos los profesionales de la ciudad de Granada.
  - Se está trabajando en el sector de Europa.

Gestión de Flujos Turísticos y Jornada Institucional:

- Jornada de Instrucción Turística:
  - Se proyecta una jornada/actuación con participación de:
    - Instrucción Turística.
    - Función Autonómica.
    - Sociedad Local.
    - Representantes de las asociaciones de guías turísticos y asociaciones de vecinos.
  - Objetivo de la Jornada: Mostrar y debatir los problemas desde distintas perspectivas y clarificar las competencias de cada organismo en la gestión.
  - *Ejemplo de problema discutido:* La dificultad de gestionar grupos de 30 o 50 personas (normativa que prohíbe llevar grupos en ciertos lugares).
- Herramienta para Determinar Flujos Turísticos y Capacidad de Carga:
  - Objetivo: Establecer cómo se conforman los flujos turísticos y determinar la capacidad de carga real del lugar.
  - Estado: El contrato ya está adjudicado.
  - Plazo de inicio: Empezará a funcionar en un mes y tendrá una duración de dos años.

- Información Pública: Habrá una parte de información pública para que los ciudadanos puedan ver cómo funcionan los resultados de los proyectos.

#### Punto 6. Ruegos y preguntas.

**D. Jesús López López, por la A.VV. Aynadamar El Fargue,** plantea sus ruegos en el escrito que figura en en **anexo** a la presente acta y hace un breve resumen de sus ruegos y peticiones:

Exposición de la situación: La asociación denuncia el estado "bastante desolador" de la reforestación, ya que la "inmensa mayoría de los árboles" recién plantados se encuentran secos. Esta plantación fue parte de una intervención de limpieza y repoblación con riego por goteo realizada en el invierno de 2023.

- Menciona el convenio de responsabilidad: Recuerda que existe un convenio donde la Fundación Plan for the Planet era la encargada de la plantación y del primer año de mantenimiento, y el Ayuntamiento de Granada es responsable del mantenimiento durante los 50 años siguientes.
- Preguntas/Ruegos (Peticiones de Responsabilidad y Actuación): El documento formula dos preguntas que actúan como peticiones de aclaración y acción al Ayuntamiento:
  - Pregunta ¿Quién es el responsable de este estado de abandono?
  - Pregunta ¿Qué piensa hacer el Ayuntamiento para reparar esta situación?
- Hace referencia a la solicitud que han hecho en relación al reasfaltado de calles de El Fargue. El Sr. Presidente le contesta que el plan asfáltico está cerrado, El Fargue entrará en el plan a partir de enero de 2026.

**Dña. María Dolores Martínez Sánchez-Vera, por la A.VV. Albayzín,** plantea sus ruegos en el escrito que figura en en **anexo** a la presente acta y hace un breve resumen de sus ruegos y peticiones.

En materia de Movilidad

- Aparcamientos para Residentes:
  - Solicitan aparcamientos para residentes con tarjeta ya.
  - Siguen esperando los planos de los aparcamientos detectados para uso residencial, con el fin de revisarlos e intentar aumentar el número.
- Semáforo de Carretera de Murcia (Fajalauza): Solicitan aumentar el tiempo de cruce para peatones, ya que ha pasado de 16 a 11 (a veces 9) segundos, siendo insuficiente, especialmente para personas mayores.
- Señalización y Vados:
  - Ruegan repintar la línea amarilla en el Carril de San Agustín desde la Tomasas.
  - Ruegan repintar el paso de peatones en calle Panaderos a la altura de la Calle Pagés.
  - Solicitan quitar la señal de vado del Callejón de San Luis, 2 de su ubicación actual (para no perder dos aparcamientos) y colocarla delante de la puerta del vecino.
- Autobuses (Transporte Público):

- Los nuevos autobuses tienen botón de parada solamente en un lado y una sola puerta, lo que dificulta la evacuación de pasajeros y obliga a pedir la parada a voces. Solicitan tomar medidas para mejorar esta situación.
- Solicitan plantear una solución al problema del uso indiscriminado del turismo masivo de los autobuses del barrio, lo que impide a los vecinos contar con el transporte público que pagan con sus impuestos.

Mantenimiento, Urbanismo y Servicios:

- Aparcamiento PMR (Carretera de Murcia): Solicitan el rebaje pertinente en el nuevo aparcamiento para personas con movilidad reducida (PMR) ubicado junto a la parada de autobús alargada recientemente, ya que ha quedado sin la adecuación física preceptiva.
- Limpieza: Solicitan la limpieza de todos los imbornales del barrio antes del período de lluvias.
- Desratización: Solicitan la desratización en la zona de juegos infantiles en el Huerto del Carlos, en la casa n.º. 12 de calle Panaderos y en la esquina Cuesta del Chapiz con Plaza del Salvador.
- Mantenimiento de Pavimento y Estructuras:
  - Solicitan la reparación y/o sustitución de elementos en la zona infantil del Huerto del Carlos (solo queda un tobogán).
  - Solicitan el arreglo del empedrado de la calle Mentidero y Aljibe de la Vieja (desde Plaza Aliatar hasta San Luis) por su deterioro.
  - Solicitan el arreglo de la rampa del Arco de las Pesas porque patina y es peligrosa (especialmente para sillas de ruedas).
  - Solicitan el arreglo de un gran socavón en la Placeta de las Minas delante del Arco de las Pesas23.
- Funcionamiento de Fuente: Solicitan revisar y poner en funcionamiento la fuente bebedero de la Plaza de San Nicolás que no echa agua.
- Contaminación Visual/Seguridad (Textiles en Fachadas): Solicitan actuar sobre los elementos textiles colgados en fachadas (Calderería, Elvira y Carrera del Darro) por generar problemas de seguridad, contaminación visual y accesibilidad, incumpliendo normativa y advertencias de Protección Civil.
- Control de Obras: Solicitan vigilar el tonelaje de las hormigoneras que destruyen el pavimento y prever el nivel de destrucción que generan al solicitar licencias.
- Información Pública:
  - Solicitan el listado de propiedades municipales en el Albayzín.
  - Solicitan información sobre el Futuro Colección Casa Ajsaris.

**Dña. Rosa Colmenero Salguero**, por la A.VV. Sacromonte-Valparaiso, plantea los siguientes ruegos:

- Reitera que pongan sujeción a los contenedores de basura de Camino de Beas, 27.
- Manifiesta que la máquina barredora R-26 no la quieren en Sacromonte.

El **Sr. Presidente**, le informa que sólo queda un mes para que entre en vigor el nuevo contrato de limpieza con maquinaria nueva.

- Solicita revisión de farolas del barrio indican que hay fundidas algunas en varias zonas.
- Solicita reparación de arqueta de Endesa en Camino del Sacromonte numero 120 se encuentra en mal estado provocando ruidos.
- Solicitan se retire un árbol caído en San José junto al cristo del Santo Sepulcro indican que llevan las ramas en el suelo varios días.

El **Sr. Presidente** da paso al turno vecinal, los vecinos hacen los siguientes ruegos:

- Solicitan limpieza de contenedores en Placeta de Fátima indican que están muy sucios.
- Solicitan que se ponga cartel igual que el que se ha puesto en el Arco de las Pesas en la zona de las Murallas y también de prohibición de dejar y no recoger heces de animales, sobre todo perros.
- Pregunta si la conocida como "Casa del Miedo" en Carretera de Murcia, es propiedad municipal.
- Quejas por el bus C34, manifiestan que circula a mucha velocidad.
- Solicitan posicionamiento del gobierno municipal sobre el proyecto fotovoltaico de El Fargue.
  - El **Sr. Presidente**, se remite a la información pública sobre el tema, este equipo no tiene voluntad de que salga adelante ese proyecto. Hay trámites de obligado cumplimiento y al final tendrá que votarse en Pleno municipal. El Delegado de Urbanismo ha expresado esa voluntad.
- Recuerdan el tema de los postes viejos a la entrada del Callejón de la Era, no se sabe quién es el titular.
- Solicitan desbroce y limpieza de la zona de Ctra de Murcia zona guardería Arlequín.
- Solicitan se revisen los almeces situados en cuesta de San Antonio esquina Ctra de Murcia.
- Solicitan mayor limpieza de la zona infantil del Huerto del Carlos.
- Solicitan desinsectación por mosquitos de Carmenes de San Miguel.
- AMPA del colegio Gómez Moreno solicita sombreado de la zona del patio del colegio.
- AMPA del colegio Gómez Moreno solicita mayor iluminación de ella pista deportiva con motivo de las jornadas de patios abiertos.
- Solicitan que se replante especies en las jardineras de Carmenes de San Miguel.
- Solicitan se de tratamiento al pavimento de Arco de las Pesas indican que resbala bastante.
- Indican que la plataforma de acceso al Centro Cívico Albayzín es de dimensiones reducidas y algunas personas con determinadas sillas no entran en dicha rampa.
- Una vecina manifiesta que hay pocas pintadas de extranjeros, no tiene sentido focalizar en ellos, tiene más sentido focalizar en gente de aquí. El Sr. Director de la Agencia Albayzín dice que hay un efecto llamada.
- Solicitan más servicios públicos para el barrio

**D. José Bigorra Rodríguez**, como vocal suplente, en representación de la Asociación de Vecinos del Barrio del Albayzín, hace los siguientes ruegos:

- Con referencia a las pintadas/grafitis, a parte de la limpieza, se debe concienciar también, poniendo un cartel que indique que se trata de un delito contra el patrimonio.
- Entiende y le trasmite al Sr. Director de la Agencia Albayzín, que sería conveniente también poner en antecedentes a la Facultad de Bellas Artes, ya que sospecha que algún alumno de la misma está implicado en el tema de los grafitis.

- Solicitan que se intervención en la rampa del Arco de las Pesas, esta muy resbaladiza y peligrosa.
- Se quejan de las medidas demasiado reducidas del elevador del Centro Cívico (rampa).
- Piden espacio especial en Cuesta de los Chinos para las personas mayores que usan carritos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el **Sr. Presidente** levanta la sesión a las veintiuna horas y diecisiete minutos, agradeciendo su presencia a los/las asistentes, todo lo cual certifico como Secretario de la Junta Municipal de Distrito Albayzín.

Vº Bº  
EL SR. PRESIDENTE

EL SECRETARIO