

Número 5

Jueves 22 de mayo de 2025

Sesión Ordinaria

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO ALBAYZÍN
CELEBRADA EL 22 DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO

Presidente:

D. Francisco Almohalla Noguerol

Vocales asistentes:

Grupo Municipal Partido Popular.

Dª. María Victoria Bueno de los Ríos

D. Rafael Fernández Rodríguez

D. Rubén Suárez Ruano

Grupo Municipal Socialista.

Dª. Ana Polo Sánchez

D. Juan Antonio Rosado Fuentes

A.VV. Albayzín

D. José Bigorra Rodríguez.

A.VV. Aynadamar El Fargue

D. Jesús López López

D. Manuel Carrasco González

A.VV. Haza Grande

D. Pedro Serrano Garzón

A.VV. Sacromonte-Valparaíso

Dª. Rosa Colmenero Salguero

Vocales ausentes:

Excusas su ausencia:

No se ha excusado por su ausencia:

Asociación Artesanos El Gallo

En la Ciudad de Granada, a las diecinueve horas y dos minutos del día 22 de mayo de dos mil veinticinco, para la celebración, en primera convocatoria, de la sesión ordinaria del Pleno de la Junta Municipal de Distrito Albayzín, se reúnen en el Centro Cívico Albayzín "Purita Barrios" sito en Plaza de Aliatar nº. 1, bajo la Presidencia de D. Francisco Almohalla Noguerol, los/las Vocales al margen reseñados.

Actúa como Secretario el funcionario municipal D. Onofre Ildefonso Tapia Montero, por delegación del titular de la Corporación.

También se encuentran presentes: D. Juan José Ibáñez Martínez, concejal del grupo municipal del PSOE. Dª. Beatriz Sánchez Agustino, concejala del grupo municipal VOX. D. Francisco Manuel Maldonado Reyes, Director-Gerente de la Fundación Albayzín. D. Antonio Fernández Lupión, Subdirector general de administración y coordinación JMD Mantenimiento. En representación de la Policía Local, el subinspector 6896, el oficial con número 6873, un inspector en representación del Cuerpo de Policía Nacional. . D. Antonio Fernández Lupión, Subdirector general de administración y coordinación JMD Mantenimiento. Dª. Fátima Camarero Clemot, Coordinadora del Centro Cívico Albayzín y D. Juan Carlos Rodríguez Sánchez, por el área de Mantenimiento.

Constituido el Pleno con la mayoría necesaria, el Presidente declara abierta la sesión y pasa a tratar los asuntos que comprenden el siguiente

ORDEN DEL DÍA:

Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión ordinaria anterior.

Punto 2. Ruegos a la Policía Nacional y Policía Local.

Punto 3. Informe del Sr. Presidente.

Punto 4. Ruegos y preguntas.

El Sr. Presidente da la bienvenida a todos los asistentes a la JMD Albayzín y concretamente a Dña. Beatriz Sánchez Agustino, concejala del Grupo Municipal VOX. Seguidamente se da comienzo a la sesión con arreglo a los puntos del orden del día :

Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión ordinaria anterior.

El Sr. Presidente pregunta si hay alguna rectificación al acta de la Sesión anterior y no habiendo enmienda alguna por parte de los presentes, se declara aprobada por asentimiento de los señores y las señoritas vocales presentes y según el texto que se les remitió junto a la convocatoria de la presente sesión.

Punto 2. Ruegos a Policía Nacional y Policía Local.

El **oficial 6873 de la policía local**, ofrece información sobre las actuaciones realizadas durante el pasado mes:

- 8 actuaciones en materia de grafitis, la más importante en Aljibe del Zenete con una persona imputada.
- En Arco de las Pesas hubo identificación de personas.
- Intervenciones con animales sueltos y abandonados.
- Inspecciones en terrazas
- Inspecciones en establecimientos sin licencia de apertura.

El **subinspector de policía local 6896**, informa sobre identificaciones y denuncia en Cuesta de San Gregorio por pintadas. Se van a instalar 19 cámaras autorizadas por el TSJA, 17 de ellas en el Distrito cuando esté concluido el procedimiento de autorización gubernativa.

D. José Bigorra Rodríguez, por la A.VV. *Albayzín*, manifiesta que un individuo violento de complejión fuerte, enfermo mental, esta ocasionando problemas en el Barrio, ha amenazado y agredido ya a varios vecinos. Uno de ellos ha tenido que cerrar su tienda y marcharse. Este individuo vive en una cueva ocupada del Cerro de San Miguel.

Dña. Ana Polo Sánchez, por el Grupo Municipal Socialista, manifiesta que debería hacerse un protocolo de actuación de estas personas con salud mental. Entre todos hay que articular algo, si bien reconoce que es un tema muy complejo, en el que seguramente habrá que contar con Servicios Sociales, Salud mental y la policía.

Dña. Rosa Colmenero Salguero, por la A.VV. *Sacromonte-Valparaíso*, hace los siguientes ruegos:

- En la ladera del camino hacia la Fuente del Avellano, cada vez están abriendo una mayor número de cuevas, también han instalado tiendas de campaña, convirtiéndose en un asentamiento descontrolado, por las noches hacen hogueras.

- Camino del Sacromonte, los autobuses turísticos no respetan la zona de estacionamientos y ocasionan problemas de tráfico. También ocurre lo mismo con turismos particulares.

Dª. Beatriz Sánchez Agustino, concejala del grupo municipal VOX, solicitó información sobre la instalación de nuevas cámaras en el Distrito, en el sentido de que si además de controlar actos vandálicos como grafitis, también tendrán funciones de Seguridad Ciudadana. Se le facilitó la información en este mismo acto.

El **Sr. Presidente** da paso al turno vecinal, los vecinos hacen los siguientes ruegos:

- En la Muralla de la Alberzana, por esta zona dejan a los perros sueltos.
- En Plaza del Triunfo y Cruz de Arqueros, por las tardes a las 19 horas y posteriormente a las 21 h. autobuses turísticos ocasionan problemas de tráfico ya que paran en este lugar para subir y bajar viajeros.
- Manifiesta su queja por el elevado volumen que tuvo la Cruz del colegio Ave María el pasado 2 y 3 de mayo, siendo imposible estar en casa, incluso con las ventanas cerradas.
- Dos vecinos de C/ San Nicolás, pide que no se denuncie a los vecinos residentes que estacionan correctamente en las zonas habilitadas de esta calle.
- Manifiesta su queja por el comportamiento de los Agentes jóvenes que el pasado día 16 de mayo por la mañana estaban cortando el tráfico en C/ Pagés consecuencia de un incendio y que impidieron el paso a un señor mayor de 90 años junto a su hija, siendo una persona impedida. Sin embargo dejaron pasar a otras personas.
- Manifiesta su queja por la falta de empatía de una patrulla motorista de mujeres. Considera que no prestaron la atención adecuada a una persona mayor que quedó averiada con su vehículo entre las C/ Abeja y C/ Delicias, fue un vecino quien acompañó a este persona hasta la llegada de la grúa, sin embargo ellas se marcharon.
- Tres vecinos manifiestan que tienen miedo por individuo violento de complexión fuerte, enfermo mental, que está ocasionando problemas en el Barrio, ha amenazado y agredido ya a varios vecinos. Uno de ellos ha tenido que cerrar su tienda y marcharse. Pide mediación policial para buscar una solución. Estos vecinos no quieren presentar denuncias contra él, pues temen las represalias, como ya le ha ocurrido a algún vecino.
- En Carrera del Darro, hay un individuo que parece no estar bien y que asusta a los viandantes, este se suele sentar sobre el muro del río en el tramo medio de la calle.
- En Camino Fuente del Avellano, pide que se denuncien los estacionamientos prohibidos y accesos con vehículos a la zona peatonal.
- Quejas por la elevada contaminación acústica en el Distrito, principalmente los fines de semana por los músicos callejeros con amplificadores. Las actuaciones actuales son insuficientes.

Punto 3. Informe del Sr. Presidente.

El **Sr. Presidente**, da por reproducida la relación de cuestiones planteadas y que han sido convenientemente enviadas a la totalidad de los integrantes de esta Junta Municipal de Distrito. Así mismo ofrece información sobre actuaciones llevadas a cabo en el Distrito durante el pasado mes y aporta documentación justificativa de las mismas. (anexo al informe del Sr. Presidente)

En resumen algunas actuaciones han consistido en:

- Desbroce en El Fargue, día de la Cruz.
- Desbroce y limpieza Ctra. Murcia, del Tambor a C. Pagés.
- Limpieza Pz. San Cristóbal.
- Limpieza y desinfección entorno C. Elvira.
- Limpieza después de las procesiones de Semana Santa.
- Limpieza C. Agua, Pz. Larga, Panaderos y Pz. San Bartolomé.
- Limpieza Sacromonte Vereda Enmedio.
- Limpieza cubos de basura C. San Gregorio Alto
- Limpieza y desinfección contenedores encastrados y soterrados.
- Limpieza desbroce Cuesta Chapiz y calles colindantes.
- Limpieza y desinfección aljibes.
- Limpieza soterrados Carrera de Darro.
- Desbroce y limpieza en Mirador San Miguel Alto.
- Desbroce y limpieza en Cuesta de la Victoria, Carrera del Darro y Padre Manjón.
- Actuación en Cármenes San Miguel.
- Limpieza Placeta Carvajales, Cuesta Carvajales, C. Virgen del Carmen y Pz. Virgen del Carmen.
- Limpieza y desinfección de cubos de basura Veredillas de San Crítóbal.
- Limpieza y desinfección Mirador de San Nicolás.
- Limpieza y desinfección C. Pisas, Convalecencia y soterrados San Luis.
- Limpieza en profundidad de C. Santísimo.

Por otra parte, aporta documento sobre eliminación del Parque Infantil. El Ministerio de Defensa es el titular de la finca y pide que se retire el citado parque infantil, por lo que se va a realizar dicha retirada.

D. Francisco Manuel Maldonado Reyes, Director-Gerente de la Fundación Albayzín, pone de manifiestos distintos asuntos:

- Se pondrá en marcha una estrategia de convivencia con referencia a las pintadas y micropintadas dirigida a niños y también en la escuela permanente de adultos.
- Está en estudio cómo debe de ser una visita a un barrio patrimonial, número máximo de personas que lo pueden visitar a la vez, así como la obligatoriedad de llevar un elemento de comunicación adecuado.
- Se deben usar todos los soportes públicos para dar a conocer que estamos en un barrio patrimonial.

Todo ello se va a llevar a cabo después del verano.

El **Sr. Presidente**, manifiesta en ese sentido, que se debe crear un grupo de trabajo en el que participe la JMD.

Por otra parte con referencia al colector de El Fargue, hay acuerdo con los vecinos y Emasagra, por lo que se seguirá avanzando en este asunto.

Dña. Fátima Camarero Clemot, coordinadora del Centro Cívico Albayzín, informa sobre actividades que se desarrollarán en el citado centro:

- Informa sobre la semana cultural.
- Clausura del curso: actividades y talleres del Centro.
- Exposición del 26 al 30 de mayo de trabajos de los talleres.
- Visita a la Mezquita.
- Jueves, reunión con Asociaciones no representadas en la JMD.
- Pone a disposición de los asistentes el programa de actividades.

Punto 4. Ruegos y preguntas.

D. Jesús López López, por la A.VV. *Aynadamar El Fargue*, hace los siguientes ruegos:

- Desbroce en las calles del Barrio (parada de bus, Barrio Alto, barriada del Carmen)
- Jardín situado en Pasaje de Santa Barbara y Callejón de Martos solicitan limpieza y mantenimiento de dichos jardines
- Pintado de barandas del barrio (todas) y sobre todo las siguientes:
 - Barrio Bajo junto al restaurante el Caldero
 - Barrio Alto
 - Estructura patio de las escuelas Barrio Alto
- El pequeño parque en terrenos de titularidad del Ministerio de Defensa, podría instalarse en la Era del Barrio alto, allí hay un espacio verde.
- Pide explicaciones sobre la causa de cortes de luz que se sufren en algunas zonas del barrio
- Solicita que se instalen bancos en el Barrio Alto (se le informa que mañana van a instalarlos).

D. José Bigorra Rodríguez, por la A.VV. *Albayzín*, hace los siguiente ruegos (anexo):

- Hace constar su agradecimiento por la reactivación de las obras del Carmen del Negro, para albergar el Archivo Municipal.
- Solicita se reponga hito de piedra que ha sido presuntamente roto por un dumper de una obra en la zona el hito esta situado en Calle San Gregorio junto a la iglesia.
- Solicita información sobre el cierre del Centro de Salud Velutti. El **Sr. Presidente** le informa que en la próxima sesión de esta JMD comparecerá el Sr. Delegado Territorial de Salud para dar la oportuna información.
- Edificio de la sede de la Asociación, solicita la integración del edificio en el Planeamiento General y pide información al respecto.
- Solicita que se limite la celebración de eventos en el barrio, son excesivos.
- Solicita que se pongan carteles de advertencia en varios idiomas para evitar las pintadas.
- Actuaciones en alcorques. Informa que de la toma de muestras de alumnos de FP para hacer análisis
- Problemas con Movilidad, no entiende el motivo para que se demore un permiso a un vecino que adquiere un vehículo nuevo para acceder al barrio y sin embargo un turista obtiene dicho permiso con celeridad.

Dña. Rosa Colmenero Salguero, por la A.VV. *Sacromonte-Valparaíso*, hace los siguientes ruegos:

- Solicita con suficiente antelación que se pongan iluminación de navidad en el barrio y se amplíe hasta Puente Mariano, cuando llegue su momento.
- Hace mucho tiempo que no se lleva a cabo un plan de desratización en el barrio.
- A veces los autobuses no hacen su paradas, hay muchos vecinos afectados, en ocasiones aparecen dos e incluso tres autobuses seguidos.
- Solicita desbroce de la zona de la Chumbera, en muchos casos el desbroce corresponde a fincas privadas, pide que se requiera a los titulares de las mismas.
- Solicita que se retiren los postes de madera del antiguo tendido eléctrico, indica que uno de ellos corre riesgo de caída hacia la calzada.

D. Juan José Ibáñez Martínez, concejal del grupo municipal del PSOE, hace los siguientes ruegos:

- El anuncio del Sr. Director Gerente del Albayzín ya fue propuesta por el grupo municipal de PSOE en su día.
- Muestra su agradecimiento por la información del listado de actividades.
- Pone de manifiesto el acto vandálico llevado a cabo en la fuente del Mirador del Huerto del Carlos, así como el malestar por su estado general: columpios rotos, muros de jardineras, vegetación en los jardines.
- Sigue la revisión de farolas en el mirador del Huerto del Carlos.
- Sigue al ayuntamiento que actúe contra el vandalismo, hace una crítica constructiva.
- Con respecto a las pintadas, echa de menos medidas preventivas, exigiendo las mismas a la Junta de Andalucía, entiende que el ayuntamiento no puede estar sólo en este asunto. El Arco de la Pesas, Cuesta de San Gregorio y otros lugares están infestados de pintadas.

El **Sr. Presidente**, manifiesta que el problema afecta a todos; se están usando todos los medios disponibles (incluido whatsapp) para que los vecinos puedan colaborar. Llevará una iniciativa a este Pleno, de carácter constructivo sobre este tema, para que se tomen medidas por todas las administraciones.

Dña. Beatriz Sánchez Agustino, concejala del grupo municipal VOX, hace los siguientes ruegos:

- Sigue que se analice el tema de las cámaras por razones de seguridad.
- solicita que cuando se haga una visita a un barrio, se den respuesta sobre lo que reclaman las Asociaciones de Vecinos.

El **Sr. Presidente** cede la palabra a los **vecinos**:

- Varios vecinos muestran su disconformidad y oposición al cierre del Centro de Salud Fortuny Velutti, entiende que si se cierra este centro, el centro de salud de Albayzín se verá colapsado.
- Piden celeridad en la actuación municipal en el tema de las pintadas.
- Solicitan que se actúe en las pintadas en Casa morisca de Zayas en Cuesta de San Gregorio
- Solicitan desbroce zona muralla de la Alberzana.
- Solicitan desratización de la zona muralla de la Alberzana.
- Solicitan desbroce calle Beatísimo de San Pedro.
- Solicitan se actúe ante una plaga de chinches detectada en calle Larga de San Cristóbal indican que se está extendiendo por otras zonas del barrio.
- Solicitan se reparen los destrozos causados por una obra en calle adyacentes calle Alberzana y calle Minas.
- Solicitan que se repare una rampa para personas con movilidad reducida en calle Pardo junto numero 10 indican que debido a unas obras en la zona esta deteriorada.
- Solicitan que en los autobuses de línea se ponga una señal que indique que se haga un buen uso de los mismos, no se respetan asientos para personas mayores y con movilidad reducida.
- Solicitan que se dé una correcta información en oficina de turismo y guías turísticos.
- Solicitan un acuerdo con las Cofradías de Semana Santa, para que usen protectores/recogedores de cera en las procesiones.
- Se hace invitación a los vecinos para que acudan a las "jornadas de salud del barrio", se hará una ruta histórica por el Cerro de San Miguel, invita a participar en la misma.
- Un vecino como vocal de la Asociaciones Artesanos del Gallo solicita:
 - Cesión de un local para los Artesanos.

· En San Nicolás, los artesanos instalan un mercadillo, la policía local les multa porque no tienen tarjeta con autorización para estacionar sus vehículos.

El Sr. Presidente, le indica que solicite la cesión por escrito por el cauce legal oportuno y con referencia a las sanciones, deberán impugnarlas igualmente por escrito.

- Una vecina se muestra a favor del funcionamiento de viviendas turísticas en el Albayzín, siempre que estén controladas y gestionadas por vecinos autóctonos del barrio. El Ayuntamiento no hace control de los legalmente declarados. Por otra parte se queja por el aumento excesivo de la factura de suministro de agua de Emasagra, por considerar a las viviendas de uso turístico como uso industrial. El Sr. Bigorra manifiesta que Emasagra actúa como un monopolio y hace aclaraciones sobre este asunto. Se desarrolla un debate sobre este tema.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el **Sr. Presidente** levanta la sesión a las veintiuna horas y dieciocho minutos, agradeciendo su presencia a los/las asistentes, todo lo cual certifica como Secretario de la Junta Municipal de Distrito Albayzín.

Vº Bº

EL SR. PRESIDENTE

EL SECRETARIO