

# 10 PROPUESTAS PARA QUE EL ALBAYZÍN Y GRANADA SIGAN SIENDO HABITABLES

## 1. INSPECCIONES, RASTREAMIENTO Y MULTAS PARA ACABAR CON LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS SIN LICENCIA

Proponemos reforzar los equipos de inspección municipal para acabar con las viviendas turísticas ilegales y sancionar su promoción en webs de alquiler vacacional.

## 2. REVOCACIÓN SELECTIVA DE LICENCIAS

Proponemos revocar licencias ya concedidas cuando no cumplan los requisitos legales de habitabilidad o para descargar zonas excesivamente saturadas, según criterios objetivos.

## 3. REGULACIÓN DE LOS PRECIOS DEL ALQUILER

Proponemos que se declaren zonas de mercado residencial tensionado el Albayzín y otros barrios de Granada afectados por la turistificación, al objeto de regular los precios del alquiler tal y como dispone la Ley de Vivienda (Ley 12/2023, de 24 de mayo).

## 4. LIMITACIÓN DE DÍAS ANUALES PARA EL ALQUILER DE CORTA DURACIÓN

Proponemos limitar a 90 el número de días al año que una vivienda completa puede alquilarse a turistas para estancias de corta duración en zonas saturadas.

## 5. INVERSIÓN EN VIVIENDA PÚBLICA

Proponemos un plan de inversión en vivienda pública que incluya la rehabilitación municipal de viviendas en mal estado de nuestro barrio y garantice por ley su posterior uso residencial.

## 6. CONTROL DE INVERSIONES EXTRANJERAS

Para evitar la compra masiva de inmuebles para uso especulativo y la subida descontrolada de precios proponemos la implementación de un impuesto adicional a la compraventa para inversores extranjeros que no sean residentes en Granada.

## 7. REDUCCIÓN DEL TAMAÑO DE LOS GRUPOS DE TURISTAS

Para garantizar la seguridad de nuestros mayores, niñas y niños, para que nuestras calles vuelvan a ser transitables, proponemos reducir a 15 el número máximo de personas por grupo de visitantes.

## 8. PROTECCIÓN DEL TRANSPORTE PÚBLICO

Proponemos una actualización de la normativa que impida a los grupos de turistas ocupar por entero los autobuses urbanos, obligándolos a dividirse en grupos más pequeños y garantizando siempre asientos libres a personas mayores o con movilidad reducida.

## 9. APOYO AL COMERCIO MINORISTA

Proponemos que se concedan rebajas al alquiler a comercios minoristas esenciales para la vida del barrio y que se limite la apertura en domingos y festivos de grandes superficies para garantizar una competencia equitativa.

## 10. TASA TURÍSTICA

Proponemos la creación de una tasa turística de tres euros por persona y noche (o proporcional al precio del alojamiento) para compensar los recursos públicos destinados al turismo y reinvertirlos en beneficio de las vecinas y vecinos de la ciudad.

## **FINAL:**

Debemos aclarar, antes de que nos tachen de atrevidos o de ingenuos, que ninguna de las diez propuestas mencionadas se nos ha ocurrido a nosotros. Todas ellas están inspiradas en medidas que ya han sido implementadas por gobiernos de distinto signo político en otras ciudades de España y del mundo, y que se han demostrado eficaces.

Por poner solo tres ejemplos:

- En Barcelona, los equipos de inspección municipal, mediante un vigilancia estricta y la imposición de sanciones, han acabado con más del 90 % de las viviendas turísticas ilegales, poniéndolas de nuevo a disposición de sus vecinos y vecinas.
- En Ámsterdam, para luchar contra la masificación del Barrio Rojo, se fijó en 15 el número máximo de personas por grupo de visitantes. Ciudades españolas como San Sebastián o Valencia han tomado medidas similares en los últimos meses.
- En Lisboa, la tasa turística permitió recaudar a la ciudad 60 millones de euros en 2023, que después fueron reinvertidos en la mejora de infraestructuras y servicios públicos.

Sabemos que no existen medidas mágicas, pero también estamos convencidos de que la lucha contra la turistificación sin límites no es una fantasía, y que con diálogo y voluntad política lograremos, entre todas y todos, recuperar nuestro barrio y nuestra ciudad.

Muchísimas gracias a todas y a todos por vuestra asistencia y apoyo.

¡VIVA EL ALBAYZÍN!

¡VIVA GRANADA!