

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO ALBAYZÍN  
CELEBRADA EL VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

**Presidente:**

D. Francisco Almohalla Noguero

**Vocales asistentes:**

**Grupo Municipal Partido Popular.**

D. Sandro Berni Ríos

D<sup>a</sup> María Victoria Bueno de los Ríos

D. Rafael Fernández Rodríguez

**Grupo Municipal Socialista.**

D. Juan Antonio Castro Miguez

D<sup>a</sup> Ana Polo Sánchez

**A.VV. Albayzín**

D. José Bigorra Rodríguez.

D<sup>a</sup> María Dolores Martínez Sánchez.

**A.VV. Aynadamar El Farque**

D. Jesús López López

D. Manuel Carrasco González

**A.VV Haza Grande**

D. Pedro Serrano Garzón

**A. VV. Sacromonte-Valparaíso**

D<sup>a</sup> Rosa Colmenero Salgueiro

**Asociación de Artesanos El Gallo**

D. Manuel Martín Álvarez

D. Manuel Martín Fajardo

En la Ciudad de Granada, a las diecinueve horas y cinco minutos del día 23 de noviembre de 2023, para la celebración, en primera convocatoria, de la sesión ordinaria del Pleno de la Junta Municipal de Distrito Albayzín, se reúnen en el Centro Cívico Albayzín "Purita Barrios" sito en Plaza de Aliatar n<sup>o</sup>. 1, bajo la Presidencia de D. Francisco Almohalla Noguero, los/las Vocales al margen reseñados.

Actúa como Secretario el funcionario municipal D. Andrés Gálvez Gálvez, por delegación del titular de la Corporación.

También se encuentran presentes: D. Juan José Ibáñez Martínez, Concejal del Grupo Municipal Socialista en el Ayuntamiento Pleno; D<sup>a</sup> Beatriz Sánchez Agustino, concejal del Grupo Municipal de Vox en el Ayuntamiento Pleno; en representación de la Policía Local el Subinspector de Distrito con n<sup>o</sup> de agente 6896, el oficial con n<sup>o</sup> 6873, más efectivos adscritos a la Unidad de zona Albaicín 10; un agente en representación del Cuerpo de Policía Nacional; D<sup>a</sup> Fátima Camarero Clemot, como Coordinadora del Centro Cívico Albayzín; y D. Juan Carlos Rodríguez Sánchez, por el área de Mantenimiento.

Constituido el Pleno con la mayoría necesaria, el Presidente declara abierta la sesión y pasa a tratar los asuntos que comprenden el siguiente **ORDEN DEL DÍA**

**Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión ordinaria anterior.**

**Punto 2. Toma de posesión de vocales del Grupo Municipal del Partido Popular y Asociación de Artesanos Multidisciplinares "El Gallo".**

**Punto 3. Peticiones a la Policía Nacional y Policía Local.**

**Punto 4. Aprobación de la propuesta de obras e inversiones prioritarias de la JMD Albayzín para el ejercicio presupuestario 2024.**

**Punto 5. Información de Movilidad:**

- **Trámite de Audiencia sobre ordenación de Calle Zenete (expte. 33.041/2023)**

- Trámite de Audiencia sobre S-28 Calle residencial (expte. 11.080/2023)

**Punto 6. Expedientes urbanísticos: Expte. 22269/2023 Innovación del PEPRI Albaicín en el Carmen de Aben Humeya, situada en la Cuesta de las Tomasas, nº 12.**

**Punto 7. Informe del Sr. Presidente.**

**Punto 8. Ruegos y preguntas.**

### **Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión ordinaria anterior.**

**D. José Bigorra Rodríguez, por la A.VV. Albayzin,** solicita la siguiente rectificación respecto del borrador remitido junto con la convocatoria: en el punto noveno, en su intervención relativa al expediente nº 11354/2023 de Movilidad, que el término “*refuerzo*” sea reemplazado por “*reserva*”.

Con tal enmienda, queda aprobada por asentimiento unánime de los/las vocales presentes el acta de la sesión ordinaria anterior.

### **Punto 2. Toma de posesión de vocales.**

Se retrasa a un momento posterior de la presente sesión plenaria, a la espera de la comparecencia de los dos vocales correspondientes.

### **Punto 3. Peticiones a Policía Nacional y Local.**

**D. José Bigorra Rodríguez, por la A.VV. Albayzin,** denuncia que en la Plaza de la Victoria, junto a la calle San Juan de los Reyes, se verifica botellón y luego se arrojan residuos desde lo alto del mirador hacia dicha calle, con peligro para el vecindario. El oficial compareciente informa de hasta sesenta y seis denuncias formalizadas por botellón en el Albaicín en el último mes.

**D<sup>a</sup> Rosa Colmenero Salgueiro, por la A.VV. Sacromonte-Valparaíso,** ruega se mantengan los controles sobre microbuses de turistas que acceden al barrio al objeto de evitar proliferación de estacionamientos irregulares y graves perjuicios a la movilidad. El oficial compareciente aporta información estadística; informa asimismo del régimen vigente en cuanto a control de accesos al Sacromonte.

**D. Jesús López López, por la A.VV. Aynadamar el Fargue,** solicita controles de velocidad en la carretera principal. Por parte del Subinspector y oficiales comparecientes, se aclara que se va a procurar el control sobre tal vía pese a ser de titularidad de la Junta de Andalucía, no municipal.

**D<sup>a</sup> Ana Polo Sánchez, por el Grupo Municipal Socialista,** denuncia ocupación irregular de vía pública con terrazas por parte de algunos locales de Calle Almireceros, llegándose incluso a colocar mesas delante de un vado debidamente autorizado.

En el turno vecinal se plantean cuestiones tales como:

a) Control sobre grafitis. El **Sr. Presidente** destaca que esta problemática es frecuente en el Mirador de la Cruz de la Rauda.

b) En Calle Correo Viejo con Calle Elvira los establecimientos próximos, entre otros los dedicados a actividad de comida rápida, dejan la basura en bolsas fuera de los contenedores correspondientes, a cualquier hora, y además no utilizan los contenedores propios del establecimiento como están obligados.

c) En Plaza Nueva con Calle Elvira, junto al kiosco, se observa botellón y presencia de personas sin hogar con perros. El Subinspector compareciente informa: se efectúan controles periódicos sobre ese punto, y de hecho cada perro suele tener su cartilla y control sanitario en regla.

Sin más cuestiones que plantear sobre temática policial, el **Sr. Presidente** agradece la comparecencia de los efectivos policiales presentes, les felicita por su labor y les emplaza para la próxima sesión plenaria ordinaria de este órgano.

#### **Punto 4. Aprobación de la Propuesta anual de Obras e Inversiones prioritarias de la JMD Albaicín para el ejercicio presupuestario 2024.**

Tras previa deliberación en el seno de la Comisión de Urbanismo, queda aprobada la referida Propuesta por unanimidad de los/las vocales presentes, en los siguientes términos:

### **“ALBAYZÍN**

#### **ASOCIACIÓN DE VECINOS ALBAYZÍN**

1º.- Creación de una red de aseos públicos.

2º.- Mejora de pavimentación, colocando chino fino en zonas peatonales y adoquín en zonas de tráfico rodado, en las siguientes calles:

- Calle Aljibe del Trillo y Cuesta de Granados
- Calle Aljibe de la Gitana
- Calle Mentidero, desde San Luis hasta la Plaza Aliatar
- Calle Cruz de Quirós (con colocación de barandilla) y Bocanegra
- Placeta del Cobertizo (pavimentos y barandilla).

3º. Señalización de aparcamientos (para reservarlos a uso vecinal).

4º. Parque infantil frente al Rey chico: no hay instalaciones de ese tipo en el Albaicín medio y bajo.

#### **ASOCIACIÓN DE VECINOS AYNADAMAR - EL FARGUE**

1º.- Construcción de vestuarios y aseos en Polideportivo de la Huerta del Álamo.

2º.- Adecuación de la carretera A-4002- 1R para un paseo de viandantes. Vía verde en el antiguo Camino del Fargue.

3º.- Parque en barrio Alto: zona de recreo al aire libre. Se considera idónea a tal efecto la parcela municipal en su momento cedida desde el Ministerio de Defensa. Parque dotado de mobiliario urbano, sombra, parque infantil, parque de calistenia y aparatos biosaludables para mayores.

4º. Ampliación de acera desde Plaza del Angelito hasta Calle Retiro.

### ASOCIACIÓN DE VECINOS SACROMONTE-VALPARAISO

1º.- Priorizar y desarrollar el llamado Sendero del Darro junto con la limpieza de barrancos colmatados, del mismo cauce del Darro y adecuación de los cruces de ribera a lo largo del Sacromonte. Ya existe todo un estudio de intervención del llamado Sendero que contempla pormenorizadamente toda esta necesaria obra, no solo para el Sacromonte sino para la seguridad de toda la ciudad de Granada. Esta obra ya está sobradamente justificada desde la prevención ante las riadas y la seguridad de todos los vecinos de la ciudad, pero aún se justifica más en cuanto a dotar del valor y el reconocimiento del patrimonio natural, cultural e histórico del Valle del Darro.

2º.- Estos últimos años y sobre todo desde el confinamiento se han acentuado en el barrio del Sacromonte toda clase de atropellos urbanísticos, movimientos de tierras, cimentación de terrenos, ocupación, chabolismo y expropiación de caminos públicos que generan toda clase de inseguridad y marginalidad. Solicitamos la inspección e intervención urgente por el área de Urbanismo de:

Zona alta de Verea de Enmedio.

Ladera de la Fuente del Avellano.

Barranco de los Naranjos.

Barranco de los Negros.

Barranco de Puente Quebrada.

Eliminación del cableado sobre la Verea de Enmedio.

### ASOCIACIÓN DE VECINOS HAZA GRANDE

1º. Adecantamiento del Camino Viejo del Fargue desde Haza Grande hasta el cruce del campo de fútbol anexo a la Abadía del Sacromonte.”

#### **Punto 5. Información de movilidad.**

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 213-6 del vigente Reglamento Orgánico de Gobierno Abierto de la Ciudad de Granada (ROGA), se informa al Pleno de este órgano de lo siguiente:

#### **a) Trámite de Audiencia sobre ordenación de Calle Zenete (expte. 33.041/2023).**

**D. José Bigorra Rodríguez, por la A.VV. Albayzin**, expone su criterio favorable a la segunda de las opciones indicadas desde los Servicios Técnicos de Movilidad.

#### **b) Trámite de Audiencia sobre S-28 Calle residencial (expte. 11.080/2023).**

**D. Pedro Serrano Garzón, por la A.VV. Haza Grande,** ruega que “la calle se quede como está”.

Con posterioridad, se entabla debate acerca de la ordenación de la Placeta de los Chinos, y se llega a la conclusión de que lo mejor sería que quedase como calle peatonal, de acceso sólo a residentes y con límite a veinte kilómetros por hora para tráfico rodado.

**Punto 6. Expediente urbanístico: Expte. 22269/2023 Innovación del PEPRI Albaicín en el Carmen de Aben Humeya, situada en la Cuesta de las Tomasas, nº 12.**

Tras las explicaciones realizadas por **D. José Bigorra Rodríguez,** en su condición de vocal coordinador de la Comisión de Urbanismo, se ratifica lo informado en previa sesión de dicha Comisión de Urbanismo acerca del objeto del expediente urbanístico *ut supra* indicado. Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el art. 213-2 del vigente Reglamento Orgánico de Gobierno Abierto de la Ciudad de Granada (ROGA).

Acto seguido se procede a abordar el punto segundo del orden del día, anteriormente demorado, de modo que:

**D. Sandro Berni Ríos,** vocal titular por el Grupo Municipal del Partido Popular, jura.

**D. Manuel Martín Fajardo,** vocal suplente por la Asociación de Artesanos El Gallo, jura.

El **Sr. Presidente** hace entrega a ambos de una insignia de recuerdo, y les da la bienvenida a esta Junta Municipal de Distrito.

**Punto 7. Informes del Sr. Presidente.**

Se remite el **Sr. Presidente** a los informes adjuntados como anexo a la convocatoria de la presente sesión plenaria.

Junto a ello el **Sr. Presidente** desea conocer una valoración inicial acerca del estado de limpieza en el cauce del Darro.

**D. José Bigorra Rodríguez, por la A.VV. Albayzín,** considera que hay exceso de plantas, con una mala imagen del lugar y peligro de eventual inundación, que puede llegar a taponar el embovedado. Varios/as vecinos/as confirman tal criterio.

El **Sr. Presidente** agradece a D<sup>a</sup> Fátima Camarero Clemot, Coordinadora del Centro Cívico Albayzín, la convocatoria y celebración del Pleno de dicho Centro Cívico.

**Punto 8. Ruegos y preguntas.**

**D. José Bigorra Rodríguez, por la A.VV. Albayzín,** plantea las siguientes cuestiones:

a) Impulso a la tramitación del Plan Especial para el Cerro de San Miguel.

b) Ordenación de tráfico en Calle Zenete.

c) Reserva de aparcamiento para el vecindario.

d) Solicita se acuerde la extinción del contrato de concesión para el tren turístico y que no sea objeto de nueva prórroga.

e) Que se mantenga Ecoparque móvil en Paseo de los Tristes y sea reforzado el barrio con esa misma infraestructura (Plaza Larga y Plaza Aliatar como posibles emplazamientos).

f) Retirada de candados en el pretil del Darro, por su impacto estético negativo y su potencial peligrosidad de caídas para viandantes.

g) Se informe acerca de la tala de álamos frente al Rey Chico.

**D<sup>a</sup> Rosa Colmenero Salgueiro, por la A.VV. Sacromonte-Valparaíso**, formula los siguientes ruegos:

a) Propone que los autobuses turísticos con destino al Sacromonte paren en la Cuesta del chapiz y que el resto del recorrido se haga a pie.

b) Alcantarilla de Endesa hundida en Camino de Beas, *“antes de las siete cuestras”*.

**D<sup>a</sup> Ana Polo Sánchez, por el Grupo Municipal Socialista**, solicita lo siguiente:

a) Refuerzo de visibilidad de señal de prohibición de acceso junto al aljibe de San Nicolás, sólo es visible cuando se está muy cerca.

b) Demanda de refuerzo de línea N9 de bus urbano, sobre todo en horas punta.

c) Transmite la satisfacción del vecindario del Fargue por la nueva línea de autobús. Ruega sea conservada.

d) Se adhiere a ruego previo de extinción de contrato de concesión de tren turístico.

e) Plantea la posibilidad de incluir a Haza Grande en planes de inserción laboral.

**D<sup>a</sup> Beatriz Sánchez Agustino, edil del Grupo Municipal de VOX en el Ayuntamiento Pleno**, felicita al Presidente por su nueva responsabilidad al frente de esta Junta de Distrito, así como a los/las nuevos/as vocales, y se pone a disposición de vocales y vecindario. Recuerda además moción aprobada en el Pleno municipal del pasado mes de septiembre sobre valoración del estado de todos los parques infantiles, lo que incluía solicitud de informe de los Servicios Técnicos competentes y trámite de audiencia a cada Pleno de Junta Municipal de Distrito. Por último, informa D<sup>a</sup> Beatriz de moción prevista en el orden del día del próximo Pleno municipal, a instancias del Grupo Municipal Socialista, sobre limpieza en cauces de ríos.

En el turno vecinal se plantean cuestiones varias tales como:

- Problemática diversa en Calle San Nicolás (locales sin licencia, tráfico sin control, estacionamientos irregulares, falta de señal de “calle sin salida”).

- Déficit de parques infantiles en el Albaicín.

- Habilitar aseo público en Plaza de los Olivos, junto al aljibe de la Gitana.

- Refuerzo de alumbrado y de alcantarillado en la ladera de San Miguel.

- Escalones deteriorados y cableado mal distribuido en Calle Zenete. Se entabla debate al respecto.

- Rescate de la concesión del bus turístico por incumplir criterios de eficiencia energética.
- Problemática de acceso de taxis al Albaicín, a su tránsito por Calle San Juan de los Reyes.
- Reponer señal de prohibido acceso de vehículos con mercancías en Carril de la Lona.
- Que este Excmo. Ayuntamiento ponga fin a la proliferación de viviendas turísticas en el Albaicín.
- Optimizar régimen de accesos en coche para el vecindario.
- Estado de plan de reforestación y limpieza del mirador de la Lola, en San Miguel Alto.

Sobre este último ruego, aclara el Sr. Presidente que el plan está dando sus primeros pasos. Y con respecto al problema del acceso de taxis a San Juan de los Reyes, se propone, y se acepta por unanimidad del Pleno, comparecencia de representante de la Asociación Gremial del taxi para el próximo Pleno ordinario de esta Junta de Distrito.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el **Sr. Presidente** levanta la sesión a las veinte horas y cincuenta y ocho minutos, agradeciendo su presencia a los/las asistentes, todo lo cual certifico como Secretario de la Junta Municipal de Distrito Albaicín.

Vº Bº  
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO