

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO ALBAYZÍN  
CELEBRADA EL VEINTISÉS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

**Presidente:**

D. Francisco Almohalla Noguero

**Vocales asistentes:**

Grupo Municipal Partido Popular.

D. Ruben Suárez Ruano

D<sup>a</sup> María Victoria Bueno de los Ríos

D. Rafael Fernández Rodríguez

Grupo Municipal Socialista.

D. Juan Antonio Castro Miguez

D<sup>a</sup> María Arnedo Campo

A.VV. Albayzín

D. José Bigorra Rodríguez.

D<sup>a</sup> María Dolores Martínez Sánchez.

A.VV. Aynadamar El Farque

D. Jesús López López

D. Manuel Carrasco González

A.VV Haza Grande

D. Pedro Serrano Garzón

A. VV. Sacromonte-Valparaíso

D<sup>a</sup> Rosa Colmenero Salgueiro

D. Francisco Javier Ballesteros Juárez

Asociación de Artesanos El Gallo

D. Manuel Martín Álvarez

En la Ciudad de Granada, a las diecinueve horas y cinco minutos del día 26 de octubre de 2023, para la celebración, en primera convocatoria, de la sesión ordinaria del Pleno de la Junta Municipal de Distrito Albayzín, se reúnen en el Centro Cívico Albayzín "Purita Barrios" sito en Plaza de Aliatar nº. 1, bajo la Presidencia de D. Francisco Almohalla Noguero, los/las Vocales al margen reseñados.

Actúa como Secretario el funcionario municipal D. Andrés Gálvez Gálvez, por delegación del titular de la Corporación.

También se encuentran presentes: D. Juan José Ibáñez Martínez, Concejal del Grupo Municipal Socialista en el Ayuntamiento Pleno; en representación de la Policía Local el Subinspector de Distrito con nº de agente 6896; un agente en representación del Cuerpo de Policía Nacional, y D<sup>a</sup>. Fátima Camarero Clemot, como Coordinadora del Centro Cívico Albayzín.

Constituido el Pleno con la mayoría necesaria, el Presidente declara abierta la sesión y pasa a tratar los asuntos que comprenden el siguiente

**ORDEN DEL DÍA**

**Punto 1.** Aprobación, si procede, del Acta de la sesión constitutiva.

**Punto 2.** Toma de posesión de vocales del Grupo Municipal del Partido Popular, A.VV. Sacromonte-Valparaíso y Asociación de Artesanos Multidisciplinares "El Gallo".

**Punto 3.** Peticiones a la Policía Nacional y Policía Local.

**Punto 4.** Presentación de la 2ª Edición de la campaña "La batalla de los kilos" organizada por la Concejalía de Limpieza.

**Punto 5.** Expediente de inicio proceso participativo de Información Pública del texto de modificación de la Ordenanza del Taxi. Proceso participativo, enlace página web: <https://decide.granada.org/participacion-elaboracion-ordenanzas-reglamentos>.

**Punto 6.** Designación de vocales coordinadores/as de Urbanismo y Cultura.

**Punto 7.** Régimen de intervenciones en Pleno de la JMD Albayzin.

**Punto 8.** Preparación de la propuesta de obras e inversiones prioritarias de la JMD Albayzin para el ejercicio presupuestario 2024.

**Punto 9.** Información de Movilidad:

- Autorización romería al Cerro San Miguel (expte. 36.827/2023)
- Trámite de Audiencia sobre ordenación de Calle Zenete (expte. 33.041/2023)
- Trámite de Audiencia sobre Placeta de los Chinos (expte. 11.354/2023)
- Trámite de Audiencia sobre S-28 Calle residencial (expte. 11.080/2023)

**Punto 10.** Expedientes urbanísticos:

- **Expte. 24192/2023** Corrección de error gráfico en la hoja 2 del plano de usos, densidades y edificabilidades globales de la Adaptación parcial del PGOU a la LOUA
- **Expte. 13505/2021** Innovación-modificación normativa PGOU sobre Equipamientos Comunitarios S.I.P.S.
- **Expte. 3700/2023** Corrección de error en la cartografía del Plan Albaicín en parcela sita en Callejón de Echevarría nº7 de Granada
- **Expte. 6842/2021** Innovación en PEPRI Albaicín para segregación de parcela en C/Careillos de San Agustín, 12

**Punto 11.** Informe del Sr. Presidente.

**Punto 12.** Ruegos y preguntas.

**Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión constitutiva.**

Queda aprobada por asentimiento unánime de todos/as los/las vocales presentes el acta de la sesión constitutiva de este órgano, de fecha veintiocho de septiembre de dos mil veintitrés, sin solicitud de enmienda o rectificación alguna respecto del borrador remitido junto con la convocatoria.

**Punto 2. Toma de posesión de vocales.**

**D. Francisco Javier Ballesteros Juárez, vocal suplente de la Asociación de Vecinos Sacromonte-Valparaíso, promete por su conciencia y honor.**

El **Sr. Presidente** le da la bienvenida y la hace entrega de una insignia de esta Junta Municipal de Distrito.

### **Punto 3. Peticiones a Policía Nacional y Local.**

**Dª Rosa Colmenero Salgueiro, por la A.VV. Sacromonte-Valparaíso**, demanda refuerzo del control de tráfico rodado en Camino del Sacromonte (microbuses turísticos) y sobre estacionamientos irregulares, todo lo cual produce un bloqueo en el barrio.

El Subinspector compareciente informa de seguimientos activados en la zona.

**D. Juan Antonio Castro Miguélez, por el Grupo Municipal Socialista**, plantea lo siguiente:

a) Agradece la comparecencia de Policía Nacional, solicitando que acudan a los Plenos ordinarios de este órgano siempre, y transmite sensación de mayor inseguridad.

Señala el agente compareciente de Policía Nacional que el Albaicín no es un barrio más inseguro que otros, y concretamente en el Centro se producen más hurtos.

b) Refuerzo de vigilancia ante posibles comportamientos vandálicos en las fechas de “Halloween”. Informa el Subinspector compareciente de Policía Local de dispositivo especial de vigilancia a tal fin.

**Dª María Dolores Martínez Sánchez-Vera, por la A.VV. del Albayzín**, solicita aclaraciones en relación al desvío de caballistas ordenado por efectivos de Policía Local durante la romería al Cerro de San Miguel que tuvo lugar el pasado día uno de octubre. Se les concedió verbalmente permiso para ello, por lo no entiende el desvío ordenado.

Abierto el turno vecinal sobre cuestiones de competencia policial, se denuncia botellón y presunto menudeo en entorno de la fuente del Avellano, sobre todo en fines de semana, con la consiguiente acumulación de residuos. El Subinspector compareciente informa de hasta ciento cuarenta y cuatro denuncias formalizadas en ese mismo entorno. Aporta más información sobre vigilancia policial el agente del Cuerpo de Policía Nacional.

Interviene ahora **D. Francisco Javier Ballesteros Juárez, por la A.VV. Sacromonte-Valparaíso**, pregunta acerca de cuántas minutas de seguimiento abiertas constan en su barrio actualmente. Responde el Subinspector compareciente que actualmente no le consta ninguna, y aclara que funcionan a demanda y según los efectivos disponibles en el momento. D. Francisco Javier solicita reunión con responsable de Policía Local.

Se retoma el turno vecinal, solicitándose refuerzo de control sobre ciclistas sin casco ni chaleco reflectante y sobre segways en zona de la Cuesta del Chapiz. Sobre esta clase de vehículos, informa el Subinspector que tienen itinerarios fijos y predeterminados en el permiso otorgado. Igualmente, en turno vecinal se denuncia presunto menudeo en Calle Elvira y Calle Zenete, con el perjuicio a la tranquilidad y seguridad del vecindario.

Sin más cuestiones que plantear sobre temática policial, el **Sr. Presidente** agradece la comparecencia de los efectivos policiales presentes, les felicita por su labor y les emplaza para la próxima sesión plenaria ordinaria de este órgano.

### **Punto 4. Presentación de la 2ª Edición de la campaña “La batalla de los kilos” organizada por la Concejalía de Limpieza.**

Monitores encargados de la campaña precitada informan a los/las presentes del objeto de la misma.

Por parte de D<sup>ª</sup>. Fátima Camarero Clemot, Coordinadora del Centro Cívico Albayzín, se aporta información complementaria.

Felicita el **Sr. Presidente** a la Coordinadora del Centro Cívico por su labor.

Se presenta ante los/las vocales de esta Junta de Distrito **D<sup>ª</sup> Maroua Zahir Rizki Técnico en Salud Ambiental del Área de Participación Ciudadana** que desarrollará su trabajo hasta febrero del dos mil veinticuatro. Este trabajo se va a llevar a cabo en el Centro Cívico Albayzín “Purita Barrios”, de la Delegación de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Granada, por el programa llamado “Programa de Primeras Experiencias Profesionales en las Administraciones Públicas” de la Consejería de Empleo, Formación y Trabajo Autónomo de la Junta de Andalucía y financiado por la Unión Europea (Fondos Next Generation).

**Punto 5. Expediente de inicio proceso participativo de Información Pública del texto de modificación de la Ordenanza del Taxi. Proceso participativo, enlace página web: <https://decide.granada.org/participacion-elaboracion-ordenanzas-reglamentos>.**

Por parte del Secretario que suscribe se informa del objeto del proceso *ut supra* indicado.

**Punto 6. Designación de vocales coordinadores/as de Urbanismo y Cultura.**

Por parte del **Sr. Presidente** se designan como vocal coordinador de la Comisión de Urbanismo a D. José Bigorra Rodríguez y como vocal coordinadora de la Comisión de Cultura a D<sup>ª</sup> María Victoria Bueno de los Ríos.

Queda informado de ello el Pleno de este órgano desconcentrado.

**Punto 7. Régimen de intervenciones en Pleno de la JMD Albayzin.**

Procede el Secretario que suscribe a dar lectura al artículo 221 del Reglamento Orgánico de Gobierno Abierto de la Ciudad de Granada (ROGA), regulador del régimen de intervenciones en los Plenos de Juntas de Distrito.

**Punto 8. Preparación de la Propuesta anual de Obras e Inversiones prioritarias de la JMD Albaicín.**

Por parte del Secretario que suscribe se informa de la aprobación en el próximo Pleno ordinario de este órgano de la propuesta anual correspondiente, para cuya confección se convocará Comisión de Urbanismo media hora antes del comienzo de la sesión plenaria ordinaria del mes de noviembre.

**Punto 9. Información de movilidad.**

a) Autorización romería al Cerro San Miguel (expte. 36.827/2023).

Se informa al Pleno de este órgano, dando así cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 213-6 del Reglamento Orgánico de Gobierno Abierto de la Ciudad de Granada (ROGA).

b) Trámite de Audiencia sobre ordenación de Calle Zenete (expte. 33.041/2023).

A instancia del Sr. Presidente y con asentimiento unánime de los/las vocales presentes, se deja sobre la mesa para ser cursado en la próxima sesión plenaria ordinaria.

c) Trámite de Audiencia sobre Placeta de los Chinos (expte. 11.354/2023).

Se cursa dicho trámite. Por parte del vocal en representación de la A.VV. Albayzin, se opta por la segunda de las propuestas técnicas planteadas, y se solicita refuerzo del aparcamiento en superficie para el vecindario del barrio.

d) Trámite de Audiencia sobre S-28 Calle residencial (expte. 11.080/2023).

A instancia del Sr. Presidente y con asentimiento unánime de los/las vocales presentes, se deja sobre la mesa para ser cursado en la próxima sesión plenaria ordinaria.

#### **Punto 10. Expedientes urbanísticos.**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 213-2 del Reglamento Orgánico de Gobierno Abierto de la Ciudad de Granada (ROGA), se informa por el Secretario que suscribe en relación con el objeto de los expedientes urbanísticos que a continuación se relacionan:

- **Expte. 24192/2023** Corrección de error gráfico en la hoja 2 del plano de usos, densidades y edificabilidades globales de la Adaptación parcial del PGOU a la LOUA
- **Expte. 13505/2021** Innovación-modificación normativa PGOU sobre Equipamientos Comunitarios S.I.P.S.
- **Expte. 3700/2023** Corrección de error en la cartografía del Plan Albaicín en parcela sita en Callejón de Echevarría nº7 de Granada
- **Expte. 6842/2021** Innovación en PEPRI Albaicín para segregación de parcela en C/Careillos de San Agustín, 12

Respecto de uno de los expedientes precitados, alega causa de abstención **D. José Bigorra Rodríguez, vocal en representación de la A.VV. Albayzin**. Por parte del Sr. Secretario se indica que, como quiera que el trámite es meramente de Información pública, sin pronunciamiento ni posicionamiento de los/las miembros de este Pleno en forma de voto, no es necesario entrar a valorar la concurrencia o no de dicha causa, al no quedar comprometida en sentido estricto la imparcialidad normativamente protegida.

#### **Punto 11. Informes del Sr. Presidente.**

Se remite el Sr. **Presidente** a los informes adjuntados como anexo a la convocatoria de la presente sesión plenaria.

#### **Punto 12. Ruegos y preguntas.**

**D. Manuel Carrasco González, por la A.VV. Aynadamar el Fargue**, indica lo siguiente (se formulan por escrito que se adjunta como anexo a la presente acta):

- a) Mejora de mantenimiento, limpieza y aprovechamiento de instalaciones deportivas.
- b) Arreglo de baches en Calle Real del Fargue.
- c) Arreglo del Camino Real de Víznar.
- d) Refuerzo de frecuencia en autobús del servicio de transporte urbano.

**D. José Bigorra Rodríguez, por la A.VV. Albayzin**, formula los siguientes ruegos se formulan por escrito que se adjunta como anexo a la presente acta):

- a) Limpieza del cauce urbano del río Darro.

- b) Limpieza de pintadas.
- c) Racionalización de actuaciones para cableado de fibra óptica.
- d) Fuente con borde levantado en la Plaza del Piki.
- e) Queja vecinal por mala resolución de pavimento tras obras en Cuesta de la Alhacaba nº 31.
- f) Estudiar señalización de nuevo paso de peatones en Calle Pagés esquina con Calle Agua.
- g) Se informe sobre el régimen de aparcamiento en el Huerto del Carlos, dado que el vecindario alega que no hay plazas libres, aunque se aprecian bastantes huecos.
- h) Arreglo de la situación de semáforo sito en cruce de Carretera de Murcia con Camino Viejo de El Fargie, de modo que quede reubicado el poste de salida de Camino Viejo del Fargue antes del paso de peatones y no después de éste.

**D. Manuel Martín Álvarez, por la Asociación de Artesanos “El Gallo”, solicita lo siguiente:**

- a) Control de cascajos sueltos en explanada anexa a Plaza del Fargue.
- b) Basura acumulada “por encima del chorrillo”.
- c) Farola averiada en Carretera de Murcia nº 55.
- d) Refuerzo de iluminación navideña en Plaza Larga.
- e) Control sobre cartelería en zócalo de piedra próximo al Arco de las Pesas.

**Dª Rosa Colmenero Salgueiro, por la A.VV. Sacromonte-Valparaíso, plantea las siguientes cuestiones:**

- a) Refuerzo de iluminación navideña en el barrio: suele ser escasa y de poca calidad.
- b) Se producen derrumbes de montaña cuando hay lluvias, llegando a cortar los accesos al barrio. Aclara el **Sr. Presidente** que se va a girar visita a la zona.
- c) Caída de pitas al Camino del Sacromonte, generando peligro.
- d) Limpieza del carril de los coches.
- e) Limpieza de barrancos: cita el del Puente Quebrá.
- f) Estado de obras en Camino de Beas.
- g) Estado de tramitación del nuevo PEPRI.
- h) Solución a antenas de TV.

**D. Juan José Ibáñez Martínez, Concejal del Grupo Municipal Socialista en el Ayuntamiento Pleno,** expresa lo siguiente:

- a) Agradece el trato amable del Sr. Presidente.
- b) Información sobre el plazo que resta para las obras de la Cuesta de La Alhacaba.
- c) Estado de obras en Plaza de la Merced.
- d) Posibilidad de habilitar barandas en Cuesta de La Alhacaba para tránsito de personas mayores.
- e) Posibles planes para destino a uso municipal del aparcamiento del Rey Chico.
- f) Pregunta si desde el Ayuntamiento hay coordinación con los Servicios Sociales de la Junta de Andalucía para los/las usuarios/as del Centro de Participación Activa del Albaicín que no pueden desplazarse al mismo.

En relación a las obras en Cuesta de La Alhacaba, señala el **Sr. Presidente** que pondrá un plan a disposición de las asociaciones vecinales.

Ya en el turno vecinal se plantean cuestiones diversas, relativas a semáforos en Camino Viejo del Fargue, carga y descarga junto a farmacia del Camino de Fajalauza, vertedero clandestino junto a la Abadía del Sacromonte, control sobre alimentos que se proporcionan a personas mayores desde los centros de Día, socavón en asfalto de Calle Carril de los Coches, árbol de raíces grandes en el número 24 de Calle Carril de los Coches que debiera inspeccionarse, y revisión de cipreses grandes en Carretera de Murcia.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el **Sr. Presidente** levanta la sesión a las veintiuna horas y tres minutos, agradeciendo su presencia a los/las asistentes, todo lo cual certifico como Secretario de la Junta Municipal de Distrito Albaicín.

Vº Bº  
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO