

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO ALBAYZÍN
CELEBRADA EL VEINTIDOS DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS

Presidente:

D. Miguel Ángel Fernández Madrid.

Vocales asistentes:

Grupo Municipal Socialista.

D^a. Laura Inés Sánchez Gómez.

D^a Ana Polo Sánchez.

Grupo Municipal Partido Popular.

D. Ruben Suárez Ruano.

Grupo Municipal de Vox

D. Eduardo Pérez Arco.

A.VV. Albayzín

D. José Bigorra Rodríguez.

D^a María Dolores Martínez Sánchez.

A.VV. Aynadamar El Farque

D. Manuel Carrasco González.

A.VV Haza Grande

D. Pedro Serrano Garzón.

**Vocales excusan su ausencia
previamente:**

D. Francisco Javier Ballesteros Juárez.

En la Ciudad de Granada, a las diecinueve horas y cinco minutos del día 22 de marzo de 2023, para la celebración de la sesión ordinaria del Pleno de la Junta Municipal de Distrito Albayzín, se reúnen en el Centro Cívico Albayzín "Purita Barrios" sito en Plaza de Aliatar nº. 1, bajo la Presidencia de D. Miguel Ángel Fernández Madrid, los/las Vocales al margen reseñados.

Actúa como Secretaria D^a. Asunción Ruiz Delgado, por delegación del titular de la Corporación.

También se encuentran presentes: D. Manuel F.V. Oficial de la unidad de atención al vecino de la Policía Local con número 6873 y dos agentes de la Policía de Barrio; Por la Policía Nacional, D. Francisco José P. con número 72610, por la Policía Autónoma, D^a. Laura con número 76451; y D^a. Fátima Camarero Clemot, como Coordinadora del Centro Cívico Albayzín.

Constituido el Pleno con la mayoría necesaria, el Presidente declara abierta la sesión y pasa a tratar los asuntos que comprenden el

ORDEN DEL DÍA

Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior.

Punto 2. Peticiones a la Policía Nacional.

Punto 3. Peticiones a la Policía Autónoma.

Punto 4. Peticiones a la Policía Local.

Punto 5. Aprobación del Programa de Actividades Culturales de la JMD Albaicín 2023.

Punto 6. Información Area de Urbanismo:

Expte: 15072/22. Extinción de servidumbre sobre planta baja de la casa sita en Carrera del Darro, 27.

Expte: 1163/23. Corrección de error material en el artículo 6.2.16.5 de la Normativa del PGOU, sobre dotación de aseos en edificios con uso de garaje.

Punto 7. Informe del Sr. Presidente.

Punto 8. Ruegos y preguntas.

Con carácter previo y ante la petición manifestada por un vecino de proceder a grabar la JMD, el Sr. Presidente pregunta a los asistentes si no hay ningún inconveniente en que se grabe la sesión, manifestando la vocal D^a María Dolores Martínez Sánchez y D^a Rosa Colmenero (en sustitución del vocal suplente de la AVV Sacromonte-Valparaíso) que, cuando sea su turno de intervención se apague la grabadora.

Punto 1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior.

El Sr. Presidente en primer lugar pregunta a los señores y las señoras vocales presentes si hay alguna alegación al Acta de la sesión anterior del mes de enero y no habiendo observaciones se declara aprobada, por asentimiento de los vocales presentes el Acta de la sesión ordinaria de fecha 22 de febrero de 2023.

Punto 2. Peticiones a la Policía Nacional.

D. Pedro Serrano Garzón por la A.VV Haza Grande manifiesta que ha habido muchos robos de documentación en el interior de los coches y motos y pone como ejemplo el de una vecina acontecido hace dos semanas en los Cármenes de San Miguel. **D. Francisco José P.** por la Policía Nacional contesta que toman nota de la situación pero que normalmente se suelen llevar las cosas de valor de los vehículos.

D^a Rosa Colmenero (en sustitución del vocal suplente de la AVV Sacromonte-Valparaíso) denuncia que el chico que vivía en la Ermita del Santo Sepulcro y al que ya desalojaron, vuelve a estar allí. Dice que es muy conflictivo y que vive en la primera planta encima de la ermita. Dice que ha roto todas las farolas del entorno y que lanza piedras al autobús. **D. Francisco José P.** por la Policía Nacional pregunta si estuvo detenido, su nombre y nacionalidad y si hubo un incendio en la ermita, contestándosele que sí estuvo detenido, que sí prendió fuego y que es joven y se llama Ibrahim.

D. Manuel Carrasco González por la Asociación de Vecinos Aynadamar-El Farque, denuncia que en la entrada del Farque se ha robado el catalizador a un coche **D. Francisco José P.** contesta que está pasando en toda Granada y que el año pasado ocurrió en el Zaidín y en la Carretera de la Sierra. Dice que es una pieza valiosa y que le dan salida con facilidad.

Un vecino, trabajador del Albaicín, relata que se encontró una cartera y que dio cuenta a la Policía Local. Dice que la cartera tenía un geolocalizador y que se presentaron tres compañeros de la Policía y lo increparon y lo trataron como si la hubiera robado él. Dice que llamó al 091 cuando salió del trabajo y pregunta si esa es la forma de tratar a una persona que ha encontrado una cartera y que ha dado cuenta enseguida del hallazgo. **D. Francisco José P.** pregunta cual es exactamente la petición, contestando el vecino que le pareció abusiva la actuación.

D^a María Dolores Martínez Sánchez dice que el vecino es trabajador socio sanitario, que es como su hijo y que le ha contado que se había encontrado la cartera y que ella le había aconsejado que la llevara al Centro Cívico y que llamara al 091 para ver si se había presentado denuncia porque la cartera era de un ciudadano extranjero. Dice que mirando el carnet se ha dado cuenta de que tenía un geolocalizador y que el vecino ha hecho en todo momento lo correcto y que no es manera de tratarlo. **D. Francisco José P.** contesta que esa es su versión y que le parece correcto lo que ha hecho el vecino pero que esa ha sido su percepción.

Interviene **D. José Bigorra Rodríguez** por la A.VV Albaycín que dirige su petición a los tres Cuerpos de Seguridad del Estado agradeciéndoles su labor y pidiendo persistencia, sobre todo en la

actuación en C/ Elvira para evitar actividades ilícitas. Solicita que continúen con la represión del botellón porque la eliminación de aparcamientos en superficie está haciendo que proliferen en más zonas y muestra su total apoyo en la labor que están realizando en el Cerro de San Miguel.

Punto 3. Peticiones a la Policía Autonómica.

No hay peticiones a la Policía Autonómica.

Punto 4. Peticiones a la Policía Local.

Dª Laura Inés Sánchez Gómez por el Grupo Municipal Socialista agradece mucho el trabajo desempeñado por la Policía y solicita que se incremente la vigilancia en el tema del aparcamiento en el Sacromonte, sobre todo los fines de semana.

Una **vecina** denuncia que en la zona donde está la escuela Arlequín, hacia los Cármenes de Rolando y cerca del Merendero de la Granja, los perros van sin atar y en alguna ocasión la han atacado. Dice que van por la zona que han arreglado de la Muralla de la Alberzana y que son perros enormes, que están a cualquier hora y que no son de vecinos de allí. Dice que los dejan en libertad allí. **D. Manuel F.** por la Policía Local contesta que cuando vea esa situación llame a la Policía Local.

Un **vecino** insiste en el relato de la vecina y dice que esa zona está llena de perros sueltos y que lo han puesto en conocimiento de la Policía y que los dueños no hacen ni caso. Dice que, además, es zona arqueológica. Solicita que vuelvan a poner a la valla que había cuando estaba el aparcamiento porque una de las dueñas de los perros le contestó que, como no había nada delimitado, los perros pueden ir por donde quieran. Un componente de la **Patrulla de Zona** contesta que eso no es así y que tienen que ir atados por Ley.

Un **vecino** denuncia que cada fin de semana en la Muralla Zíri, desde la Placeta de las Minas hasta el Aljibe del Rey, hay botellones y pintadas de grafitis constantes, se suben en el torreón, con música y guitarras y están hasta las 10 de la noche. Un componente de la **Patrulla de Zona** contesta que van todos los días y que hay una patrulla continuamente en esa zona. El **Sr. Presidente** contesta que se da traslado a Cultura pro el tema de los grafitis.

Un **vecino** dice que también están aumentando los grafitis en la Puerta de Fajaulaza. **D. Manuel F.** por la Policía Local contesta que hay un compañero que es experto caligráfico y que hace estudios e informes de los que se da cuenta al Juzgado cuando se solicita. Dice que si está fichada la caligrafía y cogen al infractor se le imputan todas las pintadas realizadas. Dice que disponen de una base de datos y de diligencias abiertas y pide que si detectan a alguien haciendo pintadas que los llamen por si está registrado.

Una **vecina** informa a la Policía Autonómica que ha solicitado una visita con el Delegado de Cultura de la Junta de Andalucía para tratar el tema de las pintadas.

D. Eduardo Pérez Arco por el Grupo Municipal de Vox agradece a todos los Cuerpos de Seguridad su implicación y denuncia la existencia de otro foco de perros sueltos en la zona de San Nicolás con el Huerto del Carlos. Dice que en el parque infantil hay perros sueltos y que los ha recriminado y no le hacen ni caso. Dice que es de 4 a 5 de la tarde a la hora que los ve sueltos por allí.

Dª Rosa Colmenero (en sustitución del vocal suplente de la AVV Sacromonte-Valparaíso) denuncia que los fines de semana a las 7,30 de la tarde los autobuses de los turistas impiden el paso del autobús urbano y no se puede circular. Dice que es a la altura de Casa Juanillo y que está lleno de coches (siempre los mismos) y que no se los lleva la grúa. **D. Manuel. F** dice que se va a hacer un seguimiento de los coches.

Dª María Dolores Martínez Sánchez dice que lindando con el albercón de los Cármenes de la Alberzana hay un criadero de gallinas y un huerto y que está adosado a un BIC. Pide que se elimine.

Una **vecina** dice que vio a cinco policías que entraron en la Muralla Zirí y que se nota mucho su presencia. Agradece su actuación y la de la Policía Nacional en C/ Elvira. **D. Francisco José P.** contesta que lo que se expone en la JMD no cae en saco roto y que son servidores públicos.

Finalmente el **Sr. Presidente** agradece mucho la labor de los Cuerpos de Policía y dice que nunca han faltado a ninguna JMD y que el Albaicín es un Distrito con suerte por haber contado con los tres Cuerpos de Policía en todas sus sesiones.

Punto 5. Aprobación del Programa de Actividades Culturales de la JMD Albaicín 2023.

Dª. Fátima Camarero Clemot, Coordinadora del Centro Cívico Albayzín aporta el Programa de Actividades Culturales de todo el Distrito que queda incorporado como Anexo al Acta.

Punto 6. Información Area de Urbanismo:

Expte: 15072/22. Extinción de servidumbre sobre planta baja de la casa sita en Carrera del Darro, 27.

Expte: 1163/23. Corrección de error material en el artículo 6.2.16.5 de la Normativa del PGOU, sobre dotación de aseos en edificios con uso de garaje.

D. José Bigorra Rodríguez por la A.VV Albayzín explica en qué consisten ambos Expedientes, con lo que proceden los/las vocales presentes a darse por informados de los mismos y se da cumplimiento a lo dispuesto en el art.213-2 del vigente Reglamento Orgánico de Gobierno Abierto de la Ciudad de Granada.

Punto 7. Informe del Sr. Presidente.

La **Sra. Secretaria** da lectura a la Propuesta de Ordenación del entorno de Cármenes de San Miguel (Expediente 49.306/22) concediéndose el plazo de audiencia de diez días hábiles para la presentación de los documentos y justificaciones que se estimen oportunos.

D. Pedro Serrano Garzón por la A.VV Haza Grande manifiesta que no están de acuerdo con la propuesta porque la gente que viene de fuera no puede aparcar, el **Sr. Presidente** dice que los vecinos están solicitando bolardos en la zona y que disponen del plazo de diez días para alegaciones para oponerse, en su caso, a la propuesta.

Punto 8. Ruegos y preguntas.

D. Eduardo Pérez Arco dice que es la última JMD del mandato y que ha sido un placer estar en ella como vocal escuchando los problemas y peticiones de este barrio tan maravilloso. Dice que a pesar de ser del Camino de Ronda agradece mucho al Sr. Fuentes y al Sr. Fernández Madrid su cordialidad, su talante y desea al Sr. Presidente lo mejor en su próxima vida civil. El **Sr. Presidente** contesta que conste en Acta que se lo desea un vocal de Vox.

Dª Laura Inés Sánchez Gómez se une al agradecimiento que hace extensible a todas las A.VV por su participación. Dice que es del Sacromonte y que, aunque es un Distrito complicado ha sido un placer estar en la JMD.

D. Manuel Carrasco González por la Asociación de Vecinos Aynadamar-El Fargue, aporta su petición por escrito, que se adjunta como Anexo, sobre el Proyecto de Agrupación de Vertidos de la Alquería. El **Sr. Presidente** contesta que esta obra es de la Junta de Andalucía, no del Ayuntamiento. Dice que el Ayuntamiento, como intermediario, ha llevado a cabo actuaciones de expropiación que finalmente pagará la Junta. Dice que se pongan en contacto con Fomento o Agricultura de la Junta de Andalucía y que toda la información que haya se trasladará a la A.VV.

D. José Bigorra Rodríguez por la Asociación de Vecinos Albayzín aporta por escrito sus peticiones y resume:

-La limpieza del barrio es un grave problema ya sea porque falta personal o por la falta de civismo. Solicita campañas de concienciación, sobre todo para los usuarios de las viviendas turísticas que no saben cómo reciclar ni dónde arrojar la basura. Dice que es necesario que se diga a los propietarios de viviendas turísticas que sus huéspedes tienen que reciclar y dejar los residuos en los sitios habilitados.

-La retirada de enseres de la vía pública funciona muy bien. No obstante es necesario que se diga a la gente que no se pueden dejar los muebles y enseres en la vía pública de cualquier manera.

-El problema de la cera de las cofradías en Semana Santa. El Albaicín es un barrio muy complicado para la retirada de la cera y haría falta que las cofradías llevaran tulipas en las velas.

-Al final de San Juan de los Reyes (iglesia de San Gregorio) hay unos restos de obra que no han sido retirados. Es un zona donde se aparca mucho y sería conveniente además estudiar un pavimento más duro y resistente para la zona.

-Hay unos agujeros abiertos en San Juan de los Reyes nº 9 como consecuencia de una obra que está parada desde hace años. Son agujeros de acometidas.

-La estatua de Chorro-Humo no está muy aseada, solicita que la limpien.

-Siendo la última JMD y ante la salida del Sr. Presidente, agradece mucho su talante, cercanía y paciencia.

Dª Rosa Colmenero (en sustitución del vocal suplente de la AVV Sacromonte-Valparaíso) agradece al Sr. Presidente su actuación en la JMD y dice que:

-Se han de restablecer las alcantarillas hundidas.

-Qué ocurre con el arreglo del Camino de Beas. El **Sr. Presidente** contesta que ha habido problemas con la propiedad del muro. Es una parcela municipal y se elaboró un Proyecto para el arreglo y cuando se iba a empezar el arreglo la familia prohibió el acceso a la finca. Dice que si no se acomete bien el arreglo todos los años va a haber el mismo problema por lo que ha habido que realizar un estudio geotécnico y está previsto que las obras empiecen en abril con una duración de entre dos meses y dos meses y medio. Es una obra de ingeniería civil que se va a acometer como obra de emergencia y ha habido que contratar el estudio geotécnico. Dice que los pasos que se vayan dando se dará conocimiento a través de Fran y que habrá que cortar el vial, lo cual se comunicará en el momento oportuno.

D. Rubén Suárez Ruano por el Grupo Municipal Partido Popular desea al Sr. Presidente que tenga una buena incorporación a su nueva vida profesional. Dice que la JMD ha tenido muy buena etapa con el Sr. Fuentes y con el Sr. Madrid y que son veteranos en esta JMD. Dice que ha tenido noticias de que la línea de autobús 8 va a realizar una parada en el el Hotel Santa Paula y solicita a Movilidad que se considere lo mismo para las Líneas C31, C32 y C34.

D. Pedro Serrano Garzón por la A.VV Haza Grande pregunta qué pasa con el semáforo. El **Sr. Presidente** contesta que hoy ha tenido una reunión con los Técnicos de Movilidad y le han dicho que lo van a poner donde se habló en su momento. **D^a María Dolores Martínez Sánchez** pide que la llamen los técnicos cuando se vaya a hacer el traslado.

D. Manuel Carrasco González agradece al Presidente su profesionalidad y se ofrece para lo que necesite en esta nueva etapa que va a comenzar.

Una **vecina** agradece al **Sr. Presidente** su rápida respuesta para arreglar lo de los escombros de lo cual incorpora fotografía y solicita:

-Traslado a los servicios correspondientes para solucionar los problemas que se reflejan en las fotos aportadas como Anexo, como rotura de vallas, pintadas, escombros no retirados etc.

-Denuncia que un conductor de autobús de Rober estuvo a punto de atropellar a una señora el otro día. Pide que se llame la atención a los conductores de los tres autobuses pequeños (N8 Y N9) porque la conducción y comportamiento deja mucho que desear.

-Pide que los guías turísticos puedan usar sólo una zona de la calzada, la derecha o la izquierda. El **Sr. Presidente** dice que son quejas habituales de la A.VV así como el uso que hacen de los altavoces .

D^a María Dolores Martínez Sánchez solicita:

-Respecto al chico que estuvo en la JMD perteneciente a Acción en Red, le traslada que se le dijo que se pondrían en contacto con él cuando se acometiera el tema de la reforestación de San Miguel.

-El semáforo.

-Agradece al Sr. Presidente la profesionalidad, la valentía, el empuje y el temple demostrado al acometer el escabroso tema del Cerro de San Miguel.

-Agradece al Sr. Presidente que la haya aguantado así como su decisión de dejar la política porque va a estar mucho mejor.

-El arreglo del problema que supone la rampa del Arco de las Pesas.

El **Sr. Presidente** contesta que el tema del Cerro de San Miguel no ha sido fácil para él, sobre todo el día que le pusieron escolta policial y tras las menciones a sus hijos y las amenazas recibidas.

Una **vecina** agradece al Sr. Presidente la paciencia que ha tenido con los vecinos de la JMD.

Una **vecina** dice que, como no quiere agradecimientos, que se sienta parte de la tribu albaicinera.

Una **vecina** dice que todo el barrio del Albaicín podía ser un Airbnb y que el Ayuntamiento tiene la obligación de protegerlo. Dice que su carácter como barrio que es patrimonio mundial de la humanidad, lo conforman sus vecinos y que si los expulsan los turistas qué va a quedar del Albaicín. Finalmente agradece al Sr. Presidente todo lo que ha trabajado por este barrio.

El **Sr. Presidente** contesta, en cuanto al incendio en el Cerro de San Miguel, que la Junta les trasladó el perímetro afectado y que hubo una reunión con todos los propietarios. Dice que la Delegación de Medio Ambiente tenía un acuerdo con el Arzobispado para que este verano se lleve a cabo el arreglo y limpieza de la zona. Dice que la Caixa (propietaria también de una parcela de la zona afectada) no se presentó a la reunión y que han quedado en preparar un proyecto unificado todos los propietarios con implicación de diversos colectivos, del que tendrán noticia en breve.

En cuanto al semáforo contesta que es inminente.

Finaliza el **Sr. Presidente** exponiendo que entró en esta JMD en el año 2011 y que lleva más de una década trabajando por este barrio. Dice que deja de ser Concejal pero que no deja su Partido. Agradece la paciencia de todos los vecinos y vocales sobre todo en la resolución de problemas estructurales del Ayuntamiento, como el Plan Albaicín. Dice que el Sr. Fuentes y él han tenido graves problemas al encontrarse con una Corporación en quiebra técnica, con un Plan de Ajuste muy severo que había que cumplir y que si no fuera por los Planes europeos, como los Edusi y por los técnicos y funcionarios municipales habría sido imposible. Dice que, con las próximas elecciones son los vecinos los que tienen la palabra pero que él lo verá tras la barrera. Afirma que no se lleva ningún enemigo y que ha intentado hacerlo lo mejor posible.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión a las veinte horas y veinte minutos agradeciendo su presencia a los asistentes, de todo lo cual certifico como Secretaria de la Junta Municipal de Distrito Albaicín.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA