



# Bajo Albayzín

BOLETÍN DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS BAJO ALBAYZÍN

San José, 8 18010 Granada

www.albayzin.info  
info@albayzin.info

Tfno./fax: 958 229 797  
Móvil: 616 912 340

Nº 113 octubre 2010

Diseño: Javier Corral



Presidente: Manuel Navarro

Locales en San José (Plaza del Almirante)

1.000 ejemplares

## Albayzín: hotelero o vecinal

Hace ya diez años que la Asociación de Vecinos planteamos el cambio de rumbo que podía tomar el barrio. El cambio de uso que este territorio podía sufrir si no se adoptaban medidas para facilitar la permanencia de sus pobladores.

Muchos nos acusaban de alarmistas, de que tampoco era malo contar con algunos hotelitos con encanto, de que eso beneficiaría la economía del barrio,...

Hoy no podemos sino confirmar con tristeza que el cambio se está produciendo, que lo hace con un ritmo progresivo y sin control. Así en la zona de la Carrera del Darro se han establecido ocho nuevos hoteles, además de otro número de apartamentos de alquiler y un sinfín de viviendas en alquiler. A ello hay que añadir la eficiencia municipal que cuando saca a exposición pública una licencia, ya lleva meses o años operativa, como es el caso de Nest House de la calle Santísimo.

Los vecinos no rechazábamos la instalación de algunos alojamientos hoteleros, ni la reconversión de algunos pisos en apartamentos. Lo que planteábamos era la necesidad de controlar estos fenómenos, que sólo responden a una lógica especulativa y que generarían un cambio social fundamental en el barrio.

También se nos llamó por ello conservadores. Pues sí,

entendemos que desde una perspectiva racional y progresista hay que promover la conservación de determinados aspectos de la vida urbana y social, y no dejarlos al criterio del mercado que sólo pretende obtener el máximo beneficio.

Y esa ha sido la lógica que se ha establecido en el barrio con el apoyo de nuestras administraciones, pues tanto el Ayuntamiento, como la Junta han apostado por un urbanismo y una política de vivienda que potencia el apartamento para el alquiler, la instalación de hoteles, albergues, residencias,... convirtiendo el barrio en un gran parque de la hostelería.

Unos legales, otros camuflados, los alojamientos turísticos invaden nuestras calles, y son pocas las que se libran de ellos. Otras callecitas, sin ser céntricas cuentan con tres o cuatro alojamientos de ese tipo. Mientras los residentes que habitaban esas casas de vecinos son expulsados por una u otra vía, como venimos denunciando desde la Asociación.

Este cambio de uso cada vez tiene más repercusiones en el tráfico, el comercio, el equipamiento, la cohesión social,... y la vida cotidiana de un barrio que vive bajo la presión especulativa y la dejadez de la administración.

### HISTORIAS del BAJO ALBAYZÍN - a grandes males... grandes hoteles.



Guión: Xei Ilustración: Pache www.pacheilustracion.blogspot.com

Las reuniones se celebran en la sede del Palacio del Almirante todos los **martes a las 20:00 horas**.

**Martes 5**      **Cultura y Asuntos Sociales**  
**Martes 19**     **Urbanismo y Mantenimiento**  
**Jueves 21**    **Junta de Distrito**  
**Martes 26**    **Tráfico y Medio Ambiente**

NOTA: Horario de apertura de la sede  
Lunes, martes y miércoles de 18 a 20 horas.  
Reuniones los martes a las 20 horas.

AGENDA  
DE  
octubre

## CUOTAS ANUALES

Se recuerda a todos los socios y socias que pueden realizar el pago de sus cuotas, de 10 euros al año, en Caja Granada domiciliando el pago y en efectivo en la Asociación los días de oficina.

Número de Cuenta:  
2031 0006 89 0115059509



## FOTO denuncia

### Gatos en el Darro



Tiran la comida con bolsas o con cacharros y es un asco. Hay más de 30 gatos y huele mal por algunos sitios, debajo de los matojos. No sé si será alguno muerto. Los turistas los fotografían y hasta se organizan "grupos" en los puentes. La verdad es que da corte, con tanta mierda.



### Alcantarilla con tablero



En la entrada de la calle Cuesta del Perro Alta había una alcantarilla la cual han arrancado y se han llevado dejando en su lugar un tablero de madera que como puede verse ya está empezando a romperse.

Es un peligro mayúsculo debido a la cantidad de gente que pasa por allí y para las personas que habitamos por la zona, ya que es por donde solemos pasar todos los días.



### Señal en San Juan de los Reyes



Esta señal está a punto de desprenderse. Se encuentra al principio de San Juan de los Reyes, junto a las escaleras de la calle Gumiel de San Pedro. Más de dos meses a punto de desprenderse y sigue amenazando con caer sobre la cabeza de los bienandantes. Quizás no se aprecien sus dimensiones, pero la pintada corrige y hace justicia a su diámetro, alrededor de un metro de gruesa chapa. De caer, pudiéramos comprobar su alto peso específico, en proporción al chichón producido, o peor todavía, cuando nos hubiera matado a alguno de nosotros o a alguno de los extranjeros de los que nos visitan... distraídos, confiados y absortos sin percibir la amenaza que diariamente, por conocida y cotidiana esquivamos los que aquí vivimos.

El abandono es tan evidente como el peligro que el niño que circula en bicicleta sortea.



## Basura en San Miguel Alto

No sé si el Ayuntamiento se apresurará a recoger tanta basura como hay en el cerro de San Miguel antes del santo patrono....

En cualquier caso este lugar con esas vistas tan bellas está así de degradado, cada vez hay más basura y más desechos en algunas cuevas. Las ratas deben estar dándose un gran festín.



## Moto robada



Lamentable estado en que ha quedado esta moto robada a un inmigrante ecuatoriano y que apareció en el callejón del Gallo, junto al edificio municipal.

## Apuntalado

Así se encuentra la portada del Carmen de Torres Molina en la calle Limón – Placeta Escuelas. Se corrobora una vez más nuestra denuncia de “el Albayzín se cae”.



## ¿Dónde están los millones?

El ocho de septiembre, Día de la Organización Mundial de Ciudades Patrimonio de la Humanidad, el alcalde ondeó la bandera de la Unesco en la Plaza Aliatar. Aunque al lado un edificio catalogado lleve muchos años deteriorándose, en la esquina de San Buenaventura, o en Pagés otro edificio catalogado lleva años de obras inacabadas y no sabemos si los importantes elementos arquitectónicos seguirán allí.

Pero no contento con esto afirma que su equipo se ha gastado 10 millones en mejorar la accesibilidad al barrio. Y esto si que no podemos aceptarlo. Si por mejorar la accesibilidad se refiere a las pavimentaciones de algunas calles, las de los dos últimos años Pagés y Santa

Isabel se han hecho con dinero del Gobierno Central, y el Ayuntamiento lleva años sin realizar apenas inversiones en el barrio. Por el contrario son entre 12 y 15 millones de euros los que el equipo del señor Hurtado ha dejado de invertir, pese a estar en los presupuestos que su propio equipo ha venido aprobando durante su mandato.

Por enumerar algunas de esas actuaciones olvidadas, aunque presupuestadas: Parque bomberos, equipamiento en Zenete, Equipamiento en San Gregorio, Carmen del Granadillo, saneamiento Sacromonte que afecta al Darro, calles Callejón de San Cecilio, Atarazana, Carril S. Agustín, Ladrón del Agua, Cjon de la Isla, Placeta la Charca, La Rauda,...

Y que de decir de las eternas obras del Carmen del Negro, del Centro del Callejón del Gallo, de la muralla llena de bloques de cemento,...

## Conciertos de bandas

Durante el mes de septiembre se han celebrado cuatro conciertos de Bandas de música en la plaza de San Miguel Bajo. El repertorio ha ido desde música popular a música clásica, pasando por música española y andaluza.

Unos conciertos que han animado la vida en una plaza fundamental en la convivencia del barrio.

Esta actividad ha estado apoyada por el Área de Cultura de la Diputación Provincial y forma parte del proyecto “Albayzín, vive la música” que promueve nuestra Asociación para reunir a la vecindad del barrio en torno a la música y facilitar la convivencia y la cultura de vida en nuestras calles y plazas.



## Botellones por doquier:

### Huerto del Carlos, Carvajales, Cruz de Quirós...

El botellón y las concentraciones de gente sin sueño en este parque tienen a los vecinos muy nerviosos. Desde la entrada del buen tiempo hasta su salida, el Huerto del Carlos se ha convertido en un lugar de esparcimiento para ciertos grupos de personas. Las consecuencias vienen en enfrentamientos, llamadas a la policía local, etc.. Algunos vecinos están abandonando las casas que tienen alquiladas, porque no pueden dormir y es lógico.

Situaciones similares se ven en otras zonas del barrio como es el caso del Zenete y Cruz de Quirós, donde además del botellón se dedican a destrozar el aljibe, llenarlo de pintadas, destrozar el alumbrado, derrumbar los muritos de contención del ajardinamiento,... y por supuesto la suciedad que dejan.

Esto ocurre en la placeta de Carvajales lugar tradicional de este tipo de concentraciones, que han terminado por echar a los vecinos.

Pero se dan en cualquier otro pequeño espacio. En estos casos no se trata de grandes concentraciones como en

los casos anteriores, sino de una pequeña reunión de 6 u 8 personas, pero cuyas voces, gritos, cantos,.. en la madrugada hacen imposible el descanso.

**Algunos vecinos empiezan a plantear si no habría que cerrar el parque a las 12 y abrirlo por la mañana al igual que ocurre en Triunfo.**



## Aparcar en Plaza Nueva

Cualquiera que pase por plaza Nueva por la mañana se encontrará con que una batería de vehículos ocupan parte de la plaza, justo enfrente de la Real Chancillería. Da igual que sea el martes, día de reunión de la Sala de Gobierno del Tribunal Superior, u otro cualquier día. Da igual que sean coches oficiales de los jueces, fiscales, furgones de la Guardia Civil... o furgonetas de reparto. Y si pasamos a la otra acera, también resulta difícil pasar con el estacionamiento en la acera de las motos. Y algo más abajo los camiones de reparto llenan a cualquier hora, incluso de noche, el espacio lateral o el tramo final de Elvira.

Nuestras reiteradas reclamaciones en este sentido para ordenar el tráfico y sobre todo impedir el aparcamiento en el interior de la plaza, que parece un hecho lamentable, puede empezar a dar sus frutos. Parece que desde la Policía Local se están realizando gestiones para apoyar esta petición vecinal y si no se consigue erradicar totalmente esta situación, si controlarla para que pueda restringirse a la reunión de los martes por la mañana.

Seguiremos informando.



## en breve

### Granja en Ávila Rojas

El Ayuntamiento denegó este verano la licencia a la granja de Ávila Rojas en el Cortijo Casablanca, pero como viene funcionando desde hace años, también ordena el cese de la actividad. Pero dado que desde hace cinco años tienen abierto un expediente y nada se había resuelto, mucho nos tememos que todo siga igual.

### Calderería

En los últimos días se habrá visto que la situación de la ocupación de la vía pública por mercancías en la zona de Calderería se ha reducido, gracias a una intervención más eficaz de la policía local para que se cumpla la ordenanza que lo regula. El tránsito por la calle ha mejorado notablemente, y creemos que esto resulta beneficioso tanto para las personas que transitamos por la zona para acceder a nuestras viviendas, como para los comerciantes. Al resulta menos incómodo el paso por ella.

### Duermen en Lavadero de la Manchega

Si alguien pasa por esta escondida plazoleta al comienzo de la calle Beteta, cerca de Correo Viejo, se encontrará con colchones y otros enseres. No se trata sólo de basura voluminosa que Inagra no ha recogido, es el dormitorio al aire libre de algunos que han hecho de este espacio público su particular vivienda, incluido el retrete también al aire libre, para "deleite" de vecinos y turistas. Otra vergüenza más.

### Limpieza y baldeos

Hace años que desaparecieron los baldeos en nuestras calles. La sequía fue la excusa para retirarlos. Sin embargo hoy hemos superado la sequía, pero los baldeos no han vuelto. Así lo reclamamos al Ayuntamiento. Aunque sean cada diez o quince días, pero es necesario para limpiar las suciedades y orines de animales, entre otras suciedades.