



## Edificio del Callejón del Gallo

### La dejadez municipal nos cuesta 415.581 €

El Centro del Callejón del Gallo se inauguró el 31 de marzo de 2007 y al mes siguiente se celebró allí la última Junta de Distrito de aquel mandato. Y hasta hoy. El actual gobierno municipal planeó unas obras de reforma que debían estar hechas a finales de 2007, pero las adjudicaron en el verano de 2008 con un plazo de ejecución de dos meses que al final se alargó hasta el año 2009. Y después vino el abandono. Y también nuestras denuncias: el edificio tenía los muros exteriores llenos de pintadas, se oían golpes y ruidos de rotura de cristales y otros elementos, los vecinos veían a jóvenes escalar sus muros y andar por los tejados. Dos veces vino la Policía, pero el Ayuntamiento siguió ignorando el tema. Nuestras repetidas denuncias verbales y en los grupos de trabajo de la Junta de Distrito hicieron que la Sra. Presidenta de la misma visitara por su cuenta el edificio donde pudo comprobar que aquello estaba destrozado y que nuestras denuncias eran ciertas. Unos días antes, la propia Presidenta aseguraba que el edificio se iba a abrir a principios de 2010.

Pero lo único cierto que va a ocurrir este año es que habrá unas obras de rehabilitación de un edificio sin usar por valor de 415.581,60 Euros con cargo a lo que todo el mundo conoce como fondos Zapatero, por provenir del gobierno central. Si repasamos archivos y hemerotecas nos encontramos que ya se lleva gastado mucho dinero, tanto en pesetas como en euros, en un proyecto que empezó con un presupuesto de 584.437 de Euros de la Comunidad Europea en el Plan Piloto Urbano (1997) para instalar un Zoco Artesanal en la Plaza de Santa Isabel la Real. Más, tarde, ya en 2005 se aprobó un cambio de uso para adaptación al nuevo uso como edificio administrativo municipal con vistas a convertirlo en el Centro Cívico del que el barrio carecía. En total, y sumando los 415.581 Euros de ahora, **EL PRESUPUESTO DE UN EDIFICIO QUE TODAVÍA NO SE HA USADO ALCANZA YA LA CIFRA DE UNOS 600 MILLONES DE LAS**

**ANTIGUAS PESETAS.** Sin embargo, el barrio sigue sin contar con un Centro Cívico como ya tienen Chana, Norte, Zaidín o Beiro. Por cierto, este último se inauguró el mismo día de 2007 que este del Gallo y está en funcionamiento. El nuestro sigue perdido en un marasmo de desidia, abandono y dejadez de funciones por parte del Ayuntamiento, que por lo que se ve no sabe qué hacer con él y se muestra incapaz de convertirlo en lo que siempre, y así prometieron, debía ser: un Centro Cívico que alojara servicios municipales como Oficina de Registro, Oficina Técnica de Urbanismo, Policía Local, y sede de las Asociaciones de Vecinos; además de disponer de salas de usos múltiples para talleres artesanales y de otras actividades, conciertos o exposiciones. Y el Ayuntamiento se sigue lavando las manos. Los vecinos tuvimos que oír en la Junta de Distrito como la Presidenta echaba balones fuera, y aseguraba que el Ayuntamiento no era responsable de los daños del edificio, que aquí los únicos responsables eran "los vándalos que lo habían destruido".

Y estos son los daños del edificio del Callejón del Gallo que ahora tendremos que pagar entre todos: 1) Limpieza; 2) Desmontado de lunas de vidrio. 3) Desmontado de cabinas de ascensor y nueva colocación; 4) Maquinaria exterior de climatización; 5) Tratamiento "antigráfitti" en zonas afectadas por pintadas. 6) Desmontado de placas de escayola deterioradas y nueva colocación 7) Reparación de apertura de huecos realizados en tabiques interiores. 8) Reparación y reposición de instalación eléctrica. 9) Sustitución de carpintería interior de madera. 10) Revisión y reparación de puertas de vidrio existentes. 11) Pintura exterior e interior del edificio. 12) Reparación de cubierta teja. 13) Espacios exteriores y jardinería

## Asamblea General 2010

El pasado 23 de febrero se celebró la Asamblea anual de la Asociación.

En la misma se aprobó la gestión realizada durante el año 2009, así como el estado de cuentas y el presupuesto para el 2010.

La Asamblea acordó trabajar conjuntamente con la Asociación de Vecinos San Pedro. Igualmente valoró de forma positiva que asociaciones vecinales del Zaidín también compartan con nosotros el análisis sobre la inoperancia de las Juntas Municipales de Distrito y la "especial" y deficiente forma de entender la participación ciudadana, por parte del Ayuntamiento. Se acordó estar en contacto con las mismas, ante posibles actuaciones conjuntas.

La asamblea aprobó la realización de importantes actividades culturales como la exposición y catálogo del pintor Rafael Latorre, para la que se fijó fecha en abril-mayo o la realización de un ciclo de música en junio y septiembre.

La Asociación mantendrá su actitud reivindicativa en cuantos temas afecten al barrio, tratando de construir un barrio más habitable, un barrio más cohesionado, un barrio más libre de la especulación, un barrio más limpio y más seguro...

Todo ello requiere un esfuerzo colectivo por parte de cuantas personas vivimos en el barrio, por lo que se insiste en la conveniencia de participar en las reuniones semanales, de colaborar con el pago de la cuota anual, de participar en las actividades y en las acciones reivindicativas que se planteen.

## AGENDA DE FEBRERO

Las reuniones se celebran en la sede del Palacio del Almirante todos los MARTES a las 20 horas:

**Martes, 2 Mantenimiento**

**Martes, 9 Medio Ambiente**

**Martes, 16 Cultura y Asuntos Sociales**

**Jueves, 18 Junta de Distrito**

**Martes, 23 Tráfico**

**Martes, 30 Urbanismo**

## ¡Hasta dónde! Cuesta Abarqueros



Esta obra es todo un síntoma del incumplimiento de las propuestas del PEPRI. Se sube una planta nueva, se destruye y reduce el jardín, se eliminan vistas, se crean pantallas y muros con fuerte impacto visual,... Y muchos vecinos se preguntarán por qué en este caso sí lo autorizan y en otros casos no. ¿? Pero esta es la realidad de cómo se gestiona el urbanismo en el barrio.

## En el barrio...

### La cultura del parque a través del Taijiquan

El Instituto Confucio convoca esta actividad en el Carmen de la Victoria para recuperar una tradición china que convierte los lugares públicos en espacios de convivencia con las demás personas y el entorno.

La actividad va dirigida tanto a la comunidad universitaria como a la ciudadanía granadina.

Se desarrollará en horario de mañana y de tarde.

Tendrá lugar bajo la pérgola del jardín del Carmen de la Victoria mirando a la Alhambra.

Para inscripciones y más información en el Instituto Confucio en la calle Molinos, 65 o en el teléfono 958 229729

## Cuotas anuales

Se recuerda a todos los socios y socias que pueden realizar el pago de sus cuotas, 10 euros al año, en la cuenta de Caja Granada **2031 0006 89 0115059509** o domiciliando el pago, o en efectivo en la Asociación los días de oficina.

## Eliminación del cableado en cruces de calles del Albayzín

Se trata de uno de los dos proyectos que el Ayuntamiento ha presentado al Plan de Obras del Gobierno para paliar el paro y la crisis.

Se trata de un segundo proyecto sobre el cableado, en el primero se acometieron obras en calles como Quijada, Tiña, Aljibe Trillo,... En aquel caso fue mediante un convenio con Endesa. Cualquiera puede pasar por ellas y comprobar que siguen igual. Los tubos en las esquinas, tapados o no con mezcla, y los cables colgando.

Cuando hemos denunciado esa situación se nos ha respondido que la retirada es otra fase.

### Relación de calles afectadas:

Horno de San Agustín, 18, 19, 8, 10, 5, 3

Placeta de la Charca, 1, 3

Charca, 8, 16, 20, 4 y esquina Cementerio S. Nicolás

Horno del Moral, 3

Espalda San Nicolás, junto a la iglesia

Placeta del Salvador, 10

Placeta del Abad, 8, 10,

Arco de las Pesas

Callejón de S. Cecilio, 1

Placeta de las Minas, 9, 16

Callejón de las Campanas, los dos cruces

María la Miel, 7

Almirante, 3

Aljibe del Gato, 1 y 3

Cuesta Granados con Atarazana

Atarazana Vieja, 3, 6

Oidores, 4 y esquina Bocanegra

Cascajal, 1, 5

Bocanegra con Cruz de Quirós y S. José

Cauchiles

Cruz de Quirós, 24

Negros, 20

Álamo del Marqués, 1

Cuesta del Perro Alta, 5, 9, 23

Cuesta Marañas, 7, 27

Zenete, 22, 58

Elvira, 8, 10, 27, 40, 54, 66, 72, 80, 86, 96, 110, 117, 121, Arco, y todos los cruces

Cuesta San Gregorio, 18, 20, 19, 32, 38

Carro, 4, 6, 15 y Placeta

Correo Viejo, 21, 19 y Placeta

Lavadero de la Manchega, 1, 3, 5 esq. Marañas

Carvajal, 1 y 4

Alhacaba, 11,12,17,13,26,50,64,70,80,92,100,114,120

Horno de la Merced, 5

Placeta de la Merced, 10

Cuesta Abarqueros, 2, 12, final

Rueda Bolas, 5

Beteta, 12, 40

Victoria y Coca de San Andrés

Serrano, 21

Calderería, 10, 14

Cuesta del Chapiz, 40, 50, 52, 29, 33, 41,

Cruce con S. Buenaventura.

Cuesta de las Tomasas

San Nicolás, 6

Un total de 125 intervenciones

## FOTOS DENUNCIAS Administraciones ejemplares

### El Aljibe del Zenete sigue lleno de pintadas y deterioros



La Fundación Albaicín, el Ayuntamiento, la prensa celebraban hace dos meses que se habían limpiado las pintadas de este aljibe. Sin embargo la realidad está a la vista. Sólo se han quitado las pinturas de la puerta, el resto sigue igual como puede verse en la foto o dándose un paseo por el lugar. Además observará los ladrillos caídos, la basura, las luces rotas,...

### Lamentable estado del pavimento en la calle Zenete



Desde la asociación venimos denunciado reiteradamente los problemas de esta calle desde que se iniciaron las obras de la A127. Sus sufridos habitantes tuvieron que soportar los problemas del paso de grandes camiones, la destrucción del pavimento, la losa de hormigón, los reventones de las tuberías del agua, las grietas en sus viviendas,... y ahora la obra paralizada y el pavimento destrozado.

### Muralla de la Alberzana, cara y cruz



Esta es la imagen que presentan las dos caras de la muralla de la Alberzana, una, la muralla extramuros de la ciudad, arreglada e inaugurada por el Alcalde y su equipo; la otra, justo al otro lado, intramuros, llena de vallas, escombros, basuras,... en un estado deplorable y lamentable.

Una situación que lleva años a la espera de tener solución.

Mientras los vecinos de esta zona se encuentran esperando desde hace años la dotación del servicio de gas, la urbanización del entorno,... y todos esperábamos la recuperación de todos los terrenos públicos tomados por los vecinos, y que en un caso un propietario, jurista, ha conseguido paralizar la devolución a la ciudad del terreno que obtuvo en su día en "precario" y que ahora parece que no quiere devolver.

## Más sobre rehabilitaciones

En nuestro anterior Boletín denunciábamos que los propietarios se resisten a cumplir los compromisos que adquieren al recibir ayudas públicas para rehabilitar.

En el caso de la Rehabilitación de 5 viviendas en Molino de la Corteza de S. Andrés. ¡Han pasado los 5 años ya! Los apartamentos pueden venderse, (-si la crisis lo permite-) y uno de ellos NO se estrenó, ¿deberá la propietaria esperar 5 años más para su venta, -eso sí de vivienda nueva-? Otro continúa desde hace 3,5 años realquilándose (por parte de su alquilador) permanentemente a jóvenes diversos. Otra deshabitada. Por estas y quizás algunas causas anteriores, la comunidad continúa sin constituirse, las zonas comunes completamente abandonadas y el edificio comienza su nueva andadura hacia el DETERIORO. Parte de la culpa es de los propietarios, todos ellos muy especiales; pero la otra mitad es de la Administración (EPSA), que en ningún momento obligó a cumplir los acuerdos que hizo firmar, que no cumple ella misma lo que firma y que hace caso omiso, vista gorda y oídos sordos a la realidad de la que es absolutamente conocedora. Las aportaciones públicas para la rehabilitación de viviendas no sólo se gestionan mal, sino que quienes lo hacen contribuyen a la especulación en igual medida, que esos vecinos que se resisten.

Una situación denunciada y que ha seguido igual hasta hoy.

## Basuras en el Darro

Desde hace tiempo, los "ocupas" de la casa de Puente de Espinosa, lindera con el Huerto del Cadí, están tirando basura por las ventanas. El resultado es esta acumulación, visible ya desde la Carrera del Darro. Nuestra AAVV Bajo Albayzín no consigue el nuevo desalojo de la vivienda, a pesar de los problemas que los ocupantes producen, por lo que enviamos estas fotos para solicitarle que tomen las medidas oportunas para que no sigan acumulando basura en el Huerto protegido



## DENUNCIA E INFORMA

No olvides poner en conocimiento de la Asociación, cualquier atraco, robo,...

Lo mismo que otros temas de interés general: botellones, ruidos, falta de limpieza, problemas de urbanismo, falta de mantenimiento, imbornales,...

## En breve....

### Nuevo servicio de autobuses

Según leemos en la prensa local, el Ayuntamiento de la capital reestructura las líneas de autobuses que circulan por los barrios históricos del Realejo, Albaicín y Sacromonte. Los nuevos recorridos comenzarán a funcionar el martes después de Semana Santa. La novedad más destacada es la creación de una nueva línea, la 35, que partirá de Plaza Nueva y la Cuesta del Chapiz, para dar cobertura al Sacromonte. Saldrá por el Albaicín, por la calle Pagés, y prestará servicio también a una zona hasta ahora con deficiencias, la parte alta de San Ildefonso, la Carretera de Murcia y el Cristo de la Yedra hasta llegar a Ancha de Capuchinos.

La remodelación del servicio, también afecta a la línea 31 del Albaicín, que alarga su recorrido para pasar por Real de Cartuja y el Hospital Real.

Las líneas de los barrios históricos que se verán afectadas cubren a un 7 por ciento del total de los viajeros que transportan los autobuses urbanos cada año (36 millones).

### Muro en Aljibe del Zenete

Desde hace varias semanas este muro, que conduce hacia el aljibe del Zenete desde las escaleras de Cruz de Quirós presenta este peligroso aspecto. Los ladrillos caídos están en la ladera de abajo, entre las pitas. Los bomberos pusieron una cinta de plástico para advertir del peligro. Pero hoy la cinta ya está rota, el muro sin arreglar y con peligro de caída para las personas que pasen por allí. ¿A qué esperan para arreglarlo? ¿A que primero se caiga alguien y haya que lamentar alguna desgracia?



### PLUVIOMETRÍA EN EL ALBAYZIN

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Enero 2010.....             | 121 litros/m2        |
| Primera quincena de febrero | 95 litros/m2         |
| Segunda quincena de febrero | 51 litros/m2         |
| Febrero 2010 .....          | 146 litros/m2        |
| <b>Total 2010.....</b>      | <b>267 litros/m2</b> |

Datos facilitados por una vecina del barrio.

MÁS INFORMACIÓN DE ESTAS Y OTRAS  
NOTICIAS EN NUESTRA WEB

**[www.albayzin.info](http://www.albayzin.info)**