



# Bajo Albayzín

San José, 8 18010 Granada

www.albayzin.info

info@albayzin.info

www.avvbajoalbayzin.org

Fax: 958 229 797

Móvil: 610 414 379

Diseño: graficogranada.es

Presidenta: Lola Boloix

Locales en San José (Plaza del Almirante)

1.000 ejemplares

## PLACETA DE NEVOT

### El destrozo de una plaza

Cuando menos lo esperábamos, en pleno verano, sin informar a nadie y sin cartel de obra alguno, se aplicaron en levantarle el empedrado a la parte central de la Placeta Nevot.

Acertamos a encontrar una notilla, solicitada por nosotros, de la Junta de Distrito en la que nos explicaban el "Proyecto de Miradores" entre los que se encontraba este, pese a que la parte intervenida no tiene "Mirador" alguno y de que la fecha de finalización señala junio del 2012. Empezaron después del "fin de obra"

Desconocemos quién o quienes se han empeñado en colocarnos el excedente de losas, tipo Sierra Elvira, en todos y cada uno de los espacios que pillan, pero esta vez, tenemos claro que la excusa no es la accesibilidad, ya que nos las han endosado en medio de la Placeta, en una especie de triángulo-plataforma futurista, con un gran desnivel, que no hay manera de entender. Ni de permitir.

Colocaron los contenedores de la obra en la Placeta de San José, directamente sobre el empedrado fino, sin protección de ninguna clase, con los camiones porta contenedores encima levantando piedras. ¿Quiénes tienen que cumplir la normativa? ¿Solo los ciudadanos o también Obras Públicas Municipales? ¿Quién nos va a reparar el empedrado destrozado?

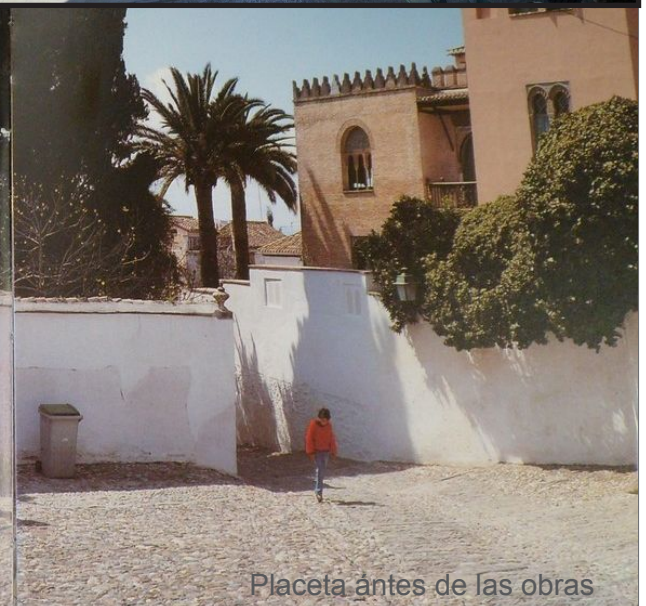
Aunque nadie nos responda, no estamos dispuestos a mantenernos callados ante semejante disparate, en una de los pocos espacios que mantenía un empedrado acorde con su entorno, sencillo y en buen uso.

Y vamos a seguir pidiendo la reversión de la obra, la retirada del triángulo de losas y la vuelta del empedrado que tenía, con sus mismos escalones. Nos negamos a seguir asistiendo a la destrucción del barrio con estas "mejoras" que sin coordinación alguna van realizando unos y otros.

Fotografía de J. Agustín Núñez,  
publicada en el libro de Juan Mata Granada Abierta,  
donde podemos comprobar como era  
la Placeta de Nevot (foto de abajo) y otra de cómo nos  
la han dejado (foto superior).



Placeta después de las obras



Placeta antes de las obras





#### Horario de apertura de la sede:

Lunes, martes, miércoles y viernes de 18 a 20 horas.  
Reunión semanal: los martes a las 20 horas en el Palacio del Almirante. Los socios podemos pagar la cuota anual de 2012, de 10 euros, allí mismo o en la cuenta 2013 0006 89 0115059509 de Caja Granada



|        |    |  |
|--------|----|--|
| Martes | 2  | Cultura y Asuntos Sociales                               |
| Martes | 9  | Tráfico  |
| Jueves |    | (a la espera) Junta de Distrito (Plaza Aliatar)          |
| Martes | 16 | Urbanismo  |
| Martes | 23 | Medio Ambiente   |
| Sábado | 27 | Inauguración Concurso Fotografía (Carmen de la Victoria) |
| Martes | 30 | Reunión Junta de D. en Carmen de la Victoria             |

#### en breve

##### **FAROLAS APAGADAS**

Si veis que alguna farola de vuestra zona está apagada, escribir al correo electrónico de la Asociación [bajoalbayzin@gmail.com](mailto:bajoalbayzin@gmail.com). Nos encargaremos de comunicarlo.

##### **IMBORNALES ATASCADOS**

Lo mismo que las farolas, los imbornales atascados son un problema, sobre todo cuando llueve y se forman charcos en las calles. Comunicarnos los que veáis necesitados de desatasco.

## REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES

En la última Junta de Gobierno han aprobado la inclusión en el registro de solares de las dos viviendas de la Cuesta del Perro Alta, que sus propietarios tuvieron que demoler por los daños producidos, presuntamente, y según creemos los vecinos que vimos las tuberías rotas y soltando agua, por los continuos recalos de algunas conducciones generales en malísimo estado de conservación.

A partir de ahora, tienen un plazo de un año (o algo así) para levantar las nuevas viviendas o pasar a la venta forzosa del solar por parte de Urbanismo.

Dado que estos dos vecinos están esperando la resolución y posible indemnización del "accidente" por el que se vieron obligados a demoler y convertir en solares las casas, nos resulta **EXCESIVAMENTE RÁPIDA ESTA INCLUSIÓN EN EL REGISTRO, SIN TENER PRESENTE SU PARTICULAR SITUACIÓN.**

Más aún, cuando desde la aavv venimos pidiendo la inclusión en ese registro de los solares abandonados que tenemos en el barrio, incumpliendo la normativa vigente, pero vemos pasar los años y los solares siguen tan abandonados como siempre y en manos de sus propietarios.

Para ayudar a la administración a rellenar este registro, le proponemos la inclusión de los siguientes:

Solar de Plaza de San Gregorio, más de 20 años de abandono. Propiedad Municipal.

Solar Paseo Lineal Muralla Ziri, desde Arco de las Pesas a Puerta de Monaita. Abandonado. BIC Propiedad Municipal o de la Junta de Andalucía.

Solar desde Calle Elvira a Calle Beteta, ¿10 años? abandonado. Propiedad de EPSA, Junta de Andalucía. (con cartel anunciador de las viviendas y garajes a construir).

Solar en Barranco Tello, 8 años abandonado. Propiedad de EPSA, Junta de A.

Solar lindante con Callejón de las Monjas, Ladrón del Agua, Carril de la Lona y zona de Muralla Ziri. Propiedad privada.

Solar lindante con Plaza San Miguel Bajo, Callejón del Gallo, Ladrón del Agua y Mirador de la Lona, ¿20 años? Abandonado. Casa de la Lona, propiedad particular.

Solar con restos de edificación en Plaza de la Concepción y Calle Bañuelo. Abandonado. Maristán. Junta de Andalucía.

Solar con restos de obra en Calle San Luís, abandonado. Iglesia de San Luís.

Esperamos que, una vez incluidos en el registro, también les otorguen a sus propietarios el mismo plazo "impuesto de modo imperativo por el art.150.1 de la LOUA" que a los vecinos de Cuesta del Perro para levantar la edificación u obligarlos a la venta forzosa.

En próximos boletines, les iremos incluyendo más solares abandonados.







## FOTOdenuncia

Todo el verano se ha pasado la higuera con las ramas desgajadas. Ni un responsable de mantenimiento, ni del arbolado, ni del río Darro, ni de nada, ha puesto remedio, terminando de podar, simplemente, las ramas desgajadas y retirando las mismas del árbol y del río.

Ningún interés.

### LA HIGUERA DEL DARRO



### ESCALERAS Y PASAMANOS

Nos llegan cada vez más peticiones de vecinos que, preocupados por la accesibilidad de las personas mayores, solicitan la instalación de barandillas en las escaleras o cuestras muy pronunciadas del barrio.

Aunque hemos trasladado sus justificadas demandas, relacionamos aquí algunas de las más solicitadas.

- Escalera de acceso al Mirador de San Nicolás.
- Cuesta de Atarazana Vieja.
- Cuesta del Granadillo
- Escalera de Gumiel de San Pedro, entrando por San Juan de los Reyes.

### APARATOS DE GIMNASIA EN EL REY CHICO

Nos informaron en su momento de la retirada de los aparatos de gimnasia de la zona del Rey Chico, para darle una nueva distribución.

La instalación de un aparcamiento de bicicletas y el cambio de algunos aparatos, suponemos que para mejorarlos, no nos pareció un cambio tan complicado cómo para que, varios meses después, no se sepa nada de nada.

Si, como parece ser, no tenían ni idea de para cuando se iba a ejecutar la remodelación, no tendrían que haber desmontado todos los aparatos de gimnasia y haber dejado a los vecinos sin poder utilizarlos, salvo en caso de que, nos tememos, se los hayan llevado a otra zona y nos hayamos quedado sin ellos ¿O no?



## 5º CONCURSO DE FOTOGRAFÍA "EL ALBAYZÍN"

Hemos convocado ya el "5º Concurso de Fotografía" con un único tema El Albayzín.

El plazo de entrega de originales es del 1 al 22 de octubre.

La exposición de las fotografías participantes será del 27 de octubre al 3 de noviembre en el Carmen de la Victoria, en la Cuesta del Chapíz.

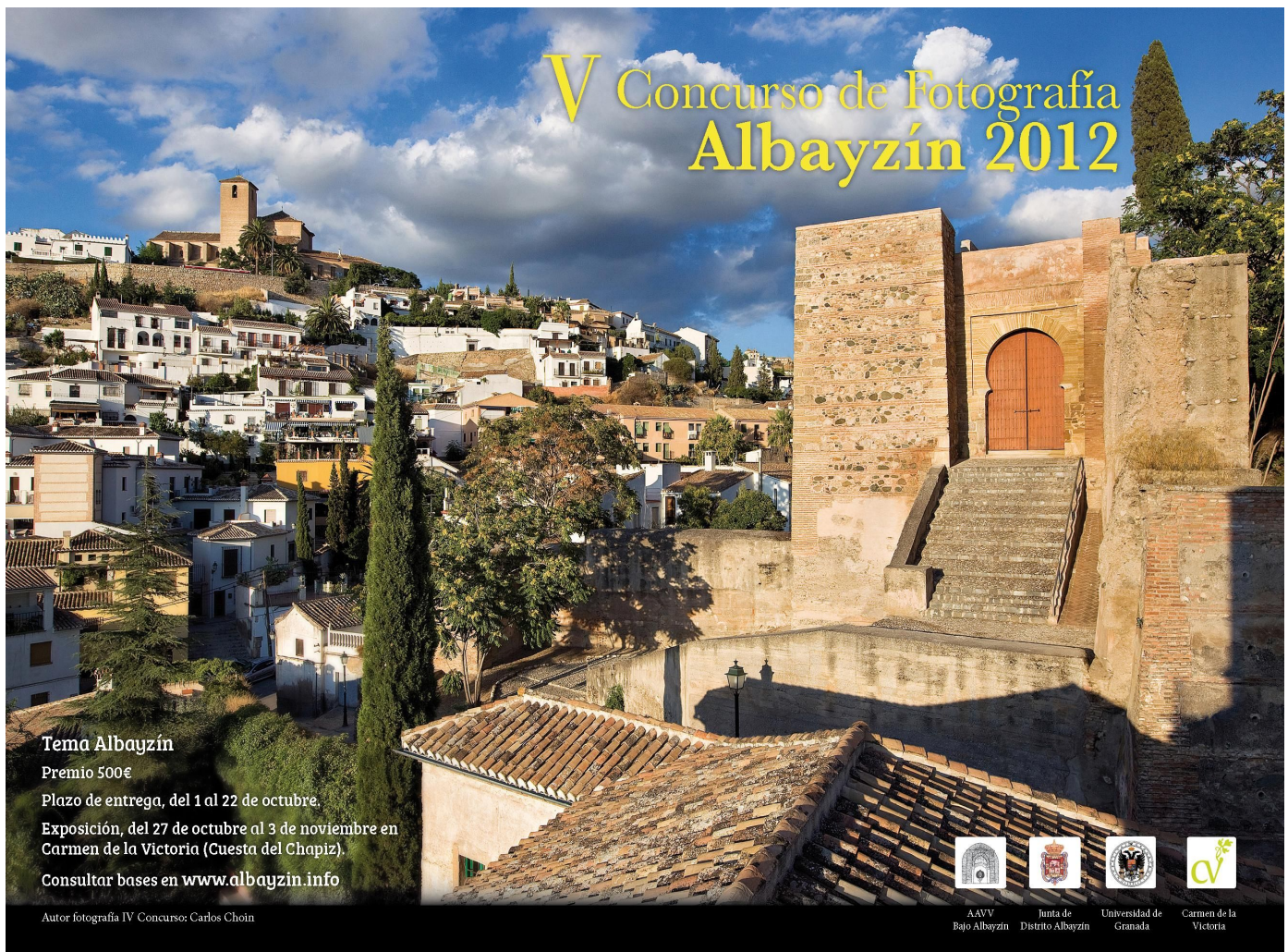
La deliberación del jurado y entrega del premio será el día 27 de octubre, en la inauguración de la exposición.

El premio está dotado con 500 euros.

Las bases están publicadas en [www.albayzin.info](http://www.albayzin.info)

La fotografía ganadora del año pasado, del fotógrafo Carlos Choín, sirve de cartel para el Concurso de este año.





Invitamos a la participación en nuestro 5º Concurso, así cómo a visitar la exposición en los días señalados.



**V Concurso de Fotografía  
Albayzín 2012**

**Tema Albayzín**  
Premio 500€  
Plazo de entrega, del 1 al 22 de octubre.  
Exposición, del 27 de octubre al 3 de noviembre en  
Carmen de la Victoria (Cuesta del Chapíz).  
Consultar bases en [www.albayzin.info](http://www.albayzin.info)

Autor fotografía IV Concurso: Carlos Choín



AAVV  
Bajo Albayzín

Junta de  
Distrito Albayzín

Universidad de  
Granada

Carmen de la  
Victoria