



Nº 116 enero 2011

# Bajo Albayzín

BOLETÍN DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS BAJO ALBAYZÍN

San José, 8 18010 Granada  
www.albayzin.info info@albayzin.info

Tfno./fax: 958 229 797

Móvil: 616 912 340

Diseño: www.graficogranada.es



Presidente: Manuel Navarro

Locales en San José (Plaza del Almirante)

1.000 ejemplares

## El Albayzín no tiene Centro Cívico

Decía el Sr. Alcalde en Abril de 2007 – en su blog de campaña electoral- que había hecho “una visita a una obra que tantos años ha durado, como es la del Zoco de artesanía del Albayzín. Allí, tanto los artesanos, como los vecinos van a tener un punto de encuentro en las mejores condiciones de comodidad y modernidad: un punto de encuentro, de puesta en común de ideas y de experiencias en busca de la convivencia a la que he comenzado refiriéndome”. Pero la verdad es que en Enero de 2011, en el Edificio del Callejón del Gallo, al que se está refiriendo el Alcalde, no hay nada de nada. Mejor dicho, hay mucho despropósito, mucha falta de la debida atención y vigilancia de un edificio patrimonio municipal, y mucho despilfarro del dinero de los sufridos contribuyentes, y demasiada burla y desprecio a los vecinos del barrio del

Albayzín. Ya denunciarnos hace poco la atribulada historia de este edificio: comienza en 1997, es decir hace ya catorce años, con un presupuesto de 584.437 € de la Comunidad Europea para instalar un Zoco Artesanal en la Plaza de Santa Isabel la Real. En 2005 el Ayuntamiento, gobernado ya por el PP, aprueba un cambio de uso para que se adaptara a edificio administrativo municipal con vistas a convertirlo en el Centro Cívico del que el barrio carecía. Luego vino la inauguración en Marzo de 2007, en vísperas de las elecciones, y la celebración de una Junta de Distrito para que su Presidente, Sr. Sánchez



Illescas pudiera presumir de tener una placa conmemorativa en el edificio. Luego vino el cierre, unas obras de reforma (2008-2009) y otra vez el cierre y el abandono más absoluto, dando lugar a que el edificio fuera saqueado y destruido a pesar de que los vecinos llamamos a la Policía en varias ocasiones y lo denunciarnos en la Junta de Distrito. Fue necesario reponer cristales, tejas, ascensor y climatización, placas de escayola, instalación eléctrica, carpintería exterior e interior, pintar de nuevo por dentro y por fuera, limpiar, y todo ello con cargo a presupuesto del gobierno central (FEES). En definitiva, que en un edificio que todavía no tiene uso llevan ya gastados aproximadamente unos 600 millones de las antiguas pesetas. En estos últimos meses venimos preguntando a la Sra. Presidenta de la Junta de Distrito qué utilidad se le va a dar, si vamos a tener por fin el Centro Cívico .... Al principio las respuestas eran generalidades y evasivas, lo último ha sido que no puede responder cuando le preguntamos si el Ayuntamiento tiene intención de que el Albayzín tenga Centro Cívico, y si lo van a poner en el Centro del Callejón del Gallo. Así que no tenemos un Centro Cívico que albergue servicios municipales como Oficina de Registro, Oficina Técnica de Urbanismo, Policía Local, y sede de las Asociaciones de Vecinos; además de disponer de salas de usos múltiples para talleres artesanales y de otras actividades, conciertos o exposiciones, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Funcionamiento de los Centros Cívicos Municipales que este Ayuntamiento aprobó en Septiembre del 2009. En Granada hay otros barrios más afortunados que nosotros ya que disponen de Centro Cívico en Beiro, Chana, Genil, Lancha del Genil, Norte, Ronda (aquí hay dos) y Zaidín.

Y acabamos de enterarnos por la prensa que el Alcalde anuncia un Centro Cultural y Social en el edificio de la antigua cárcel, que abrirán poco antes de las próximas elecciones, con un salón de usos múltiples y que albergará, entre otras instalaciones, la sede de una asociación de vecinos del distrito Beiro. Y se permite decir que ese nuevo equipamiento en el citado distrito es una prueba “del compromiso que el Ayuntamiento de Granada mantiene con todos los barrios de la ciudad, a los que hemos dotado de centros culturales y sociales de primera calidad”. Evidentemente, el Sr. Alcalde no sabe lo que dice o es que se está burlando una vez más de los vecinos del Albayzín.

Las reuniones se celebran en la sede del Palacio del Almirante todos los **martes a las 20:00 horas**.

<b>Martes</b>	<b>11</b>	<b>Urbanismo y Seguridad</b>
<b>Martes</b>	<b>18</b>	<b>Medio Ambiente, Mantenimiento</b>
<b>Jueves</b>	<b>20</b>	<b>Junta de Distrito en la Plza. Aliatar</b>
<b>Martes</b>	<b>25</b>	<b>Movilidad y Cultura</b>



**AGENDA  
DE  
enero**

Horario de apertura de la sede lunes, martes y miércoles de 18 a 20 horas.  
Reuniones los martes a las 20 horas.

## CUOTAS ANUALES

Se recuerda a todos los socios y socias que pueden realizar el pago de sus cuotas, de 10 euros al año, en Caja Granada domiciliando el pago y en efectivo en la Asociación los días de oficina.

Número de Cuenta:

**2031 0006 89 0115059509**

## OPINAN LOS VECINOS



## Paco Cuenca con los vecinos del Albayzín

EL lunes día 27 de Diciembre tuvimos una reunión con el candidato socialista D. Francisco Cuenca, en el Carmen de la Victoria, presentado por la ilustre albaiciner

D.<sup>a</sup> María izquierdo, una de los pocos políticos que aman a este barrio, lo habita y lo sufre. Fueron horas en las que compartimos el diálogo, esa experiencia tan necesaria y cada vez menos practicada por nuestros políticos.

Llegamos a creer que este hombre puede ser una ayuda para sacar a este barrio del letargo al que nos tienen sometidos durante estos últimos años, donde de forma incomprensible pero muy dictatorial se toman medidas arbitrarias que ponen en peligro de forma continuada aquel maravilloso logro de Mayor Zaragoza, de que fuera declarado patrimonio de la humanidad, como los pavimentos de las calles que nuestro alcalde y su delegada de urbanismo quieren asfaltar porque dicen que el empedrado es para que anden los burros. Si en vez de correr por toda Europa para ver el modelo de tranvía que quieren colocarnos hubiesen visitado ciudades patrimonio de la humanidad como Ávila, Toledo, Santiago, Salamanca, Cáceres... posiblemente ahora serían un poco más sensibles. Las antenas que nos prometieron que iban a desaparecer terminaran siendo el símbolo del barrio quitándole el puesto al ciprés. Los solares abandonados van aumentando, incluidos los de propiedad municipal que posiblemente ni los conozcan, y mejor así pues cuando se los descubramos pueden ponerlos también en venta como ha pasado con la Casa de Agreda. El Aljibe del Rey restaurado con fondos europeos para museo y sede de la Fundación Albayzín, fue cedido a Emasagra para sede de una fundación totalmente desvinculada del barrio, y a la que no acabamos de ver su utilidad. Se le transmitió también nuestra preocupación por el nuevo Plan Especial de Protección y Reforma Interior que prepara este Ayuntamiento, la rehabilitación de viviendas, la progresiva desaparición de inmuebles catalogados, la falta de equipamientos y servicios, la falta de Centro Cívico, la inutilidad de la Junta de Distrito -foro de paripé de participación ciudadana-, el control de los accesos y la falta de aparcamientos, en definitiva la necesidad de una intervención integral en el barrio. Igualmente, le manifestamos al candidato Sr. Cuenca nuestra preocupación por el estado en que se encuentra nuestra ciudad, debido a la mala gestión económica de unos y otros, mas preocupados por colocar a los allegados al partido político que a tener buenos gestores que administren de forma adecuada. Quisiéramos que fuese un alcalde que prescindiera de asesores políticos ya que ese trabajo lo pueden desempeñar los técnicos de la Administración, que limitara su sueldo y el de sus concejales, que racionalice el gasto, optimice los recursos existentes, elimine organismos innecesarios y gobierne pensando en la ciudad y no en su interés personal ni partidista. Que no sea como el Alcalde actual que piensa que como la vaca no da mas leche hay que descuartizarla para seguir comiendo del poco patrimonio que tiene la ciudad. El Sr. Cuenca manifestó su total acuerdo con nosotros con respecto a los temas anteriormente tratados. Y nos emplazó para una próxima reunión dentro de dos meses donde nos informará de las medidas que piensa tomar para sacar a esta ciudad del estado caótico en que se encuentra.

## Perdemos tienda y farmacia

Nuestro barrio adolece de falta de equipamientos. Los vecinos vemos como cierran establecimientos y comercios necesarios para nuestra vida cotidiana, y en su lugar abren establecimientos hosteleros y de comercio dirigidos a turistas. En este fin de año la zona de Santa Isabel la Real-la Lona ha tenido dos pérdidas: la farmacia de la esquina de María la Miel con el Camino Nuevo de San, Nicolás ha cerrado. Como somos pocos vecinos la farmaceutica se ha ido a un barrio nuevo de Granada con más población. Ahora tenemos que desplazarnos hasta Pagés o Panaderos o bajar a la Placeta de San Gil. Y también ha cerrado la tienda de Mariano en la calle Bocanegra, donde encontrabas un poco de todo (alimentación, limpieza, ferretería, jardinería, mascotas ...). Nadie ha querido quedarse con un negocio funcionando y con clientela, y los vecinos hemos perdido calidad de vida.

## El bosque de la Alhambra

En otoño del 08, enviamos al Patronato de la Alhambra una serie de fotografías en la que se veía, mejor, no se veía el monumento, totalmente tapado por la vegetación. Pedíamos una poda, no una tala del bosque, ya que la Alhambra es patrimonio de todos y todos tenemos el derecho a verla desde fuera. Se despuntó un poco, pero al año siguiente estaba peor y éste, cuando venga la primavera, seguro que se ocultará totalmente, por ello nos reiteramos en nuestra petición de poda, para ello dispone de una buena plantilla de jardineros, algunos especializados en el bosque. Esperamos que la señora Villafranca no tome a mal esta petición y de las órdenes oportunas.

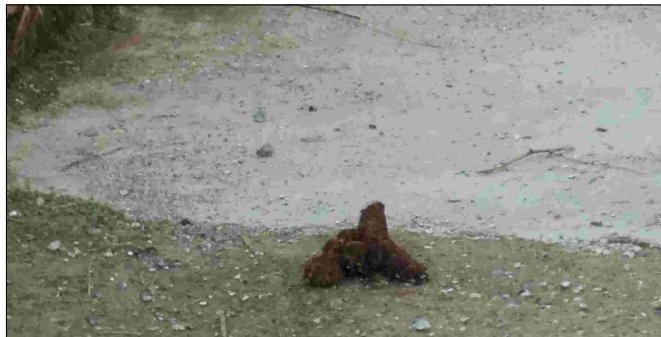


## FOTOdenuncia

### Vecinos con perro, pero sin educación



Con demasiada frecuencia denunciarnos en estas páginas los excrementos caninos que abundan por nuestras calles. Algunos vecinos acostumbran a pasear sus perros por la zona del Callejón del Gallo y el palacio de Dar al-Horra, pasando primero por el camino que hay delante de la hilera de casas de la parte alta del Carril de la Lona. Muchos de ellos llevan sus perros atados y con la bolsa de plástico necesaria para recoger sus cacas. Pero por desgracia hay otros incívicos y faltos de educación y raro es el día que el camino no aparece "adornado" como se puede ver en la fotografía.



### ¿Dónde está el nuevo Plan Especial de Protección del Albayzín?

#### ¿Dónde está el nuevo PEPRI?

Nos enteramos por los medios de comunicación que el nuevo Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Albayzín (el PEPRI) está terminado y, al parecer, guardado en un cajón del Ayuntamiento. De nuevo nos encontramos con la falta de participación vecinal y de comunicación por parte del Ayuntamiento. La redacción de un nuevo Plan Especial se inició en el 2003, presentamos alegaciones en el 2006 y la tramitación entró en un callejón sin salida por determinados problemas con el equipo redactor del plan. Entonces, el Ayuntamiento rescindió el contrato con dicho equipo y se lo encargó al equipo del arquitecto Santiago Rodríguez-Gimeno, autor del Plan actualmente en vigor. En el año 2009 hubo otro periodo de información pública y presentamos en el plazo previsto nuevas alegaciones, que se iniciaban con estas consideraciones: El planeamiento de protección en un barrio Patrimonio de la Humanidad como el Albayzín debe promover la conservación y uso del patrimonio monumental, actualmente olvidado, pero también la fisonomía urbana del barrio o la arquitectura popular y muy especialmente la protección a las personas que han hecho posible el mantenimiento de este barrio con sus valores y características, hoy apreciadas frente a otras épocas de desidia y abandono. Por ello consideramos fundamental las actuaciones en materia de rehabilitación, pero entendida esta como un apoyo no a la especulación, como en gran parte hoy está sirviendo, sino para ayudar a la estabilidad y permanencia en el barrio de muchas familias que en unos casos por no contar con medios para ello y en otras por ser víctimas de las subidas astronómicas en los precios de alquileres o de ventas, hacen imposible la permanencia de las nuevas unidades familiares dentro del barrio. Consideramos que el planeamiento debe ser un elemento activo contra la especulación, por lo que cualquier medida que favorezca los cambios e incrementos en la ordenación de la edificación, sus usos o el desarrollo de determinadas tipologías (apartamentos, urbanizaciones) pueden favorecerla y potenciarla en detrimento de las personas. A pesar de nuestras alegaciones del 2006 y del tiempo transcurrido para subsanar fallos, el nuevo PEPRI seguía siendo un documento ambiguo, que favorece la discrecionalidad y la inseguridad jurídica, y lleno de errores en temas tan esenciales para el urbanismo del barrio como las fichas de catálogo, los usos dominantes o el tratamiento de cubiertas. Desde entonces, solo hemos sabido por los medios de comunicación que el Plan estaba en Cultura, que les habían pedido más datos, que éstos no llegaban, que ya los estamos estudiando ... y así hasta hoy. En todo este tiempo tampoco se nos ha dado ninguna información en la Junta de Distrito, algo por otra parte normal ya que la Presidenta pocas veces informa de asuntos de verdadera importancia para el barrio.

### Así "coservamos y ponemos en valor" la Muralla Ziri y la Puerta Monaita



Leemos en la prensa local que la Delegada de Gobierno de la Junta de Andalucía destaca el esfuerzo realizado por esta institución para "proteger y conservar el valioso patrimonio" de Granada, así como la labor de la Oficina de BIC (Bienes de Interés Cultural) ubicada en el Corral del Carbón y única en Andalucía. Por lo que respecta a nuestro barrio, se ha conseguido la declaración de BIC de los Baños Arabes de la calle del Agua, de lo que nos congratulamos, y se proyecta para 2011 el encargo del anteproyecto de la rehabilitación del Maristán, la finalización de la Puerta de Elvira y el inicio de obras del palacio de Dar al-Horra. Llevamos varios años con la promesa de realizar o finalizar estas obras, ya veremos si este año, con la que está cayendo, se cumple algo. Mientras tanto, nosotros nos preguntamos: sabe la Junta como está la Muralla Ziri y la Puerta Monaita? Se han dado algún paseo por dentro? Saben por dónde se puede entrar? Se pueden llevar algunas sorpresas. Mucho nos tememos que la Delegación de Cultura está incumpliendo su deber de "Garantizar la conservación del Patrimonio Histórico mediante la realización de actividades de inspección y sanción". Está la Consejería competente en materia de patrimonio histórico cumpliendo con sus deberes y obligaciones? Seguiremos informando.



## INCUMPLIMIENTOS ELECTORALES (programa electoral del PP 2007)



### Red de aparcamientos en el barrio

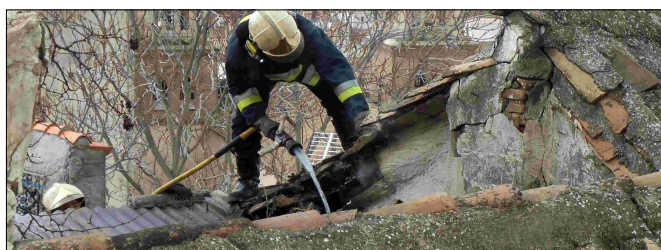
“Albaicín y Sacromonte necesitan de una adecuada red de aparcamientos que mejoren su accesibilidad tanto para los vecinos como para los visitantes. Para ello proponemos ejecutar el proyecto de Aparcamiento en el Peñón del Tigre, junto a la Muralla de la Alberzana, la puesta en funcionamiento del aparcamiento del Zenete y diseñar un nuevo aparcamiento en el Camino del Monte”.

Los vecinos nos preguntamos dónde están los prometidos aparcamientos, porque la gran verdad es que no hanaparcamientos, porque la gran verdad es que no han hecho ninguno de ellos. Los vecinos seguimos teniendo problemas para aparcar, que se lo digan por ejemplo, a la vecina de la calle San Luis que la multaron a las 1 de la madrugada en un lugar donde no había señal de prohibido aparcar “porque obstaculizaba la circulación”. Mientras, el Alcalde y sus Concejales vienen al barrio y aparcan donde les da la gana. Podemos los vecinos aparcar en la calle Pagés junto al Centro de Mayores? NO. Pues ellos sí pueden, allí estaban el pasado 4 de enero.



### ÚLTIMA HORA Incendio en Cruz de Quirós desata de nuevo la alarma vecinal

La noche de este 6 de Enero se incendió una casa deshabitada y en ruinas en la calle Cruz de Quirós. Al parecer algún desaprensivo tiró algo encendido por una ventana abierta. Los vecinos de las casas circundantes avisaron a los Bomberos y mientras éstos llegaban combatieron el fuego con mangueras desde sus casas. Al día siguiente tuvieron que requerir a los Bomberos por dos veces al ver salir humo por diferentes sitios de la vivienda. Se trata de una casa en ruinas pendiente, al parecer, de una subvención del Area de Rehabilitación Concertada cuya tramitación impide que no se haya derribado ya. Es injustificable que los procedimientos burocráticos prevalezcan sobre la seguridad. No queremos ni pensar qué hubiera pasado si el incendio se produce cuando la gente ya está acostada y hubiesen tardado más tiempo en percatarse de la situación y avisar a los Bomberos. Se trata de una zona de calles estrechas y las llamas se hubieran podido propagar con facilidad a las casas y jardines de alrededor.



### Nuevo sistema de cubiertas: hule de plástico verde



Los vecinos que nos asomamos el otro día al Mirador de San Nicolás no nos lo podíamos creer. Los turistas, que nunca faltan en el Mirador, miraban con cara de sorpresa. Mejor no transcribir sus pensamientos. Deberían estar pensando muy mal de todos nosotros, de los vecinos y de las autoridades responsables de un barrio Patrimonio de la Humanidad. Si ustedes se asoman podrán ver debajo del Mirador la terraza de un nuevo restaurante con una cubierta tipo mantel de plástico, hasta ahora desconocida por estos lares y que estamos seguros que NO ESTA CONTEMPLADA en el actual Plan Especial del barrio y confiamos en que no sea una de las primicias del nuevo Plan Especial guardado, por ahora, en algún cajón de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento según leímos en los periódicos el otro día. Quién autorizó esta barbaridad? Qué está pasando en la Comisión de Seguimiento del Plan Especial? Esta es la Granada para EXHIBIR del programa electoral del Ayuntamiento en las pasadas

### Recuperar de la farola típica albayziner

Eso decía en el programa electoral del PP en el año 2007 al referirse a nuestro barrio. La farola de la foto está en la calle Alamo del Marqués. Los vecinos hemos tenido que aguantar los cuatros años que la calle ha estado cortada por una obra privada, y que nos obligaba a dar una vuelta considerable para llegar a nuestras casas, muchas de ellas cargando bolsas de la compra. Y ahora que termina la obra y abren la calle, da miedo pasar a oscuras por ella de noche, ya que la farola está como puede verse en la foto. Esto es lo de potenciar la farola albayziner? Vaya chasco!

### en breve

#### La humanidad es patrimonio del Flamenco, recordando a Enrique Morente

El 13 de diciembre pasado nos dejó Enrique Morente, vecino del Albayzín y gran figura y maestro en el arte del flamenco. Los vecinos sentimos su prematura e inesperada desaparición justo cuando el flamenco acababa de ser reconocido como Patrimonio de la Humanidad. Hoy queremos quedarnos con el recuerdo de su voz, de su obra, de sus importantes innovaciones y aportaciones que enriquecieron el flamenco.

#### Felicitamos a nuestros vecinos Curro Albayzín y Miguel Rodríguez-Acosta

Desde estas páginas felicitamos a nuestros vecinos Curro Albayzín y Miguel Rodríguez Acosta a los que la Diputación Provincial ha distinguido con una Mención Honorífica Especial a Curro y el nombramiento de Hijo Predilecto de la Provincia a Miguel, en su edición de Nombramientos y Distinciones del 2009. Enhorabuena a ambos por su trayectoria vital, por su obra, por su amor al barrio.

