



# Bajo Albayzín

BOLETÍN DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS BAJO ALBAYZÍN

San José, 8 18010 Granada  
www.albayzin.info info@albayzin.info

Tfno./fax: 958 229 797

Móvil: 616 912 340

Diseño: www.graficogranada.es

Nº 115 diciembre 2010



Presidente: Manuel Navarro

Locales en San José (Plaza del Almirante)

1.000 ejemplares

## La intervención del Zenete, la historia de nunca acabar

La intervención en la calle Zenete, una de las áreas de intervención previstas en el actual, y por ahora único, PEPRÍ Albayzín, del año 1992, levantó bastantes expectativas en el barrio. La AI 27 Zenete-Beteta preveía intervenir en una zona en ladera, por encima de la calle Elvira, que había ido despoblándose, falta de infraestructuras y con muchas viviendas en mal estado.

Y llegaron las obras que iban a dotar a la zona de viviendas, aparcamiento, plaza pública y un centro cívico. Esta infraestructura le daría vida a esta ladera tan cerca, y a la vez tan lejos, del centro de la ciudad. Pero las obras se eternizaron, y allá por diciembre de 2007 ya denunciábamos que los vecinos habían sufrido toda una serie de penalidades con la construcción de un aparcamiento que permanecía cerrado: paso de camiones grandes, hormigoneras y grúas, a pesar de la limitación de peso existente para este tipo de maquinaria; rotura y hundimiento de la calle con desalojo incluido, la rotura de redes de suministro de agua, con el consiguiente corte en el suministro, el ruido, el polvo, los accesos cortados... y una losa de hormigón para proteger el empedrado que se fue deteriorando con el tiempo y facilitando la formación de charcos a los lados de la calle, justo por donde los vecinos acceden a sus viviendas que además se veían afectadas por recalos y humedades.

La empresa EMASAGRA renovó, por fin, la red de saneamiento en 2009, aunque no pudo hacerlo en el tramo que hay antes del aparcamiento, cuyos tubos pasan ahora bajo las casas y se quiere dar salida por la calle de nueva apertura, pero como la obra está parada lo tienen que dejar para más tarde.

También se logró que levantaran la losa de hormigón, pero ... la obra lleva dos años parada. No se permite abrir el aparcamiento porque todavía no se han construido las viviendas, y estas no se construyen por problemas entre administraciones. Los vecinos, ya muy cansados de esta situación, no entienden que el aparcamiento esté terminado y cerrado. En la zona es difícil aparcar, hay pocos sitios y las maravillosas vistas de la calle pierden valor con los coches aparcados. Además, el Ayuntamiento, tan poco diligente para otros asuntos, pone multa tras multa en los sitios que estos vecinos se buscan para dejar el coche. Se podría entender que el aparcamiento no se pudiera usar si se estuviera haciendo el resto de las obras, pero así .... Los vecinos piden que se les deje usar ahora, aunque cuando empiecen las obras pendientes tengan que volver a salirse.

Hoy, los vecinos y los turistas pasan por una calle con un empedrado

salpicado de parches, pintadas en muros y en su famoso Aljibe del Zenete, y basuras y maleza en el solar colindante a las famosas obras inacabadas.

### Hoy, los vecinos y los turistas pasan por una calle con un empedrado salpicado de parches

Y también pueden ver el cartel de la Junta de Andalucía (Red de Ciudades de Andalucía, Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos, Rehabilitación del Albayzín) que anuncia cinco actuaciones de regeneración urbana y social en la ladera del Zenete con una inversión total de 7,7 millones de Euros:

**39 viviendas protegidas en alquiler**  
**99 plazas de aparcamientos de coches y 18 de motos**  
**7 locales comerciales**  
**Nueva Plaza Mirador y calles**  
**Centro Cívico**

Algunos se ríen, por no llorar, y otros pintorean los carteles de las obras. Hasta cuándo seguirán las cosas así? Nos lo volverán a prometer y anunciar a bombo y platillo cuando se aproximen las siguientes elecciones?

### HISTORIAS del BAJO ALBAYZÍN - Aparca como puedas



Guión e Ilustración: Pache <http://pacheilustracion.blogspot.com>

Las reuniones se celebran en la sede del Palacio del Almirante todos los **martes a las 20:00 horas**.

**Martes 14 Urbanismo, Medio Ambiente y Mantenimiento**  
**Jueves 16 Junta de Distrito en A.V. Sacromonte (Puente Mariano)**  
**Martes 21 Cultura, Movilidad, Seguridad**

**AGENDA  
DE  
diciembre**

Horario de apertura de la sede lunes, martes y miércoles de 18 a 20 horas.  
 Reuniones los martes a las 20 horas.

## CUOTAS ANUALES

Se recuerda a todos los socios y socias que pueden realizar el pago de sus cuotas, de 10 euros al año, en Caja Granada domiciliando el pago y en efectivo en la Asociación los días de oficina.

Número de Cuenta:  
 2031 0006 89 0115059509

## OPINAN LOS VECINOS



### Deficiencias en las obras de la calle Pagés

No parece que las recientes obras de la calle Pagés sean de gran calidad. En los periódicos de estos días sacaron la inundación del Paseo del Salón a pesar de los millones gastados en su remodelación. Si los periodistas hubieran subido al Albayzín habrían visto como muchas alcantarillas del barrio estaban atoradas y no tragaban el agua, entre ellas las de la calle Pagés, a pesar de ser una obra recientemente inaugurada por el Sr. Alcalde. Nuestros políticos debían velar más por la calidad de las obras que se hacen con los dineros de los contribuyentes.

### Red de Miradores

El Ministerio de Cultura ha concedido una subvención de 112.749 Euros al proyecto "El Paisaje de la Ciudad de Granada. Red de Miradores y puntos de observación. Proyecto piloto: itinerario 2 del Albayzín". Se trata de un proyecto realizado por el arquitecto Pedro Salmerón por encargo del Patronato de la Alhambra, y del que la Fundación Albayzín se encargará de su ejecución por un convenio suscrito por ambos organismos.

Las obras deben estar acabadas para el 30 de Junio de 2011 y se llevarán a cabo en los siguientes puntos:

1. Mirador de San Cristóbal
2. Carril de San Miguel
3. Placeta Cruz de la Rauda
4. Vereda de Enmedio Baja

Placeta Cruz de la Rauda



## en breve

### El Albayzín no tiene Centro Cívico

En la Junta de Distrito del mes pasado preguntamos a la Sra. Presidenta si el Ayuntamiento tiene intención de que el Albayzín tenga un Centro Cívico, como ya existe en otros distritos como Zaidín, Beiro, Norte, Genil, Chana, Lancha del Genil y Ronda.

Y también le preguntamos si ese Centro Cívico se instalaría en el Centro del Callejón del Gallo, donde ya se llevan invertidos 600 millones de las antiguas pesetas, sin que hasta ahora haya tenido algún uso. La Sra. Presidenta no respondió.



### Felicidades al Patronato de la Alhambra

Por haber recibido uno de los premios Unión Europea de Patrimonio Cultural/Premios Europa Nostra por el Plan Director del Monumento debido a **"su contribución a la conservación y gestión de uno de los conjuntos más emblemáticos del patrimonio europeo, inscrito en la lista de Patrimonio Mundial por la UNESCO"**. En el Albayzín llevamos varios años esperando que se termine de elaborar, y se apruebe, el nuevo PEPRI Albayzín-Sacromonte.

### Recordando a Francisco Izquierdo

Pedimos la colaboración de la Junta de Distrito para colocar una placa en su casa de la calle Carro en recuerdo del pintor, escritor y grabador Francisco Izquierdo, Vecino Ilustre del barrio. Ahora contestan que se optó por poner una calle con su nombre (va a ser la Placeta de Molino de la Corteza), ya que la casa de la calle Carro estaba medio en ruinas. Vuelve a ponerse de manifiesto la falta de conocimiento y sensibilidad de este Ayuntamiento. La casa de la calle Carro no está en ruinas, era la vivienda de Francisco Izquierdo, muy próxima a la que habitó el poeta Rafael Guillén. Allí idearon la inestimable colección de los Papeles del Carro de San Pedro. La placa tenía su razón de ser en ese lugar. Donde le van a dar su nombre no tiene nada que ver con su obra ni con su vida.

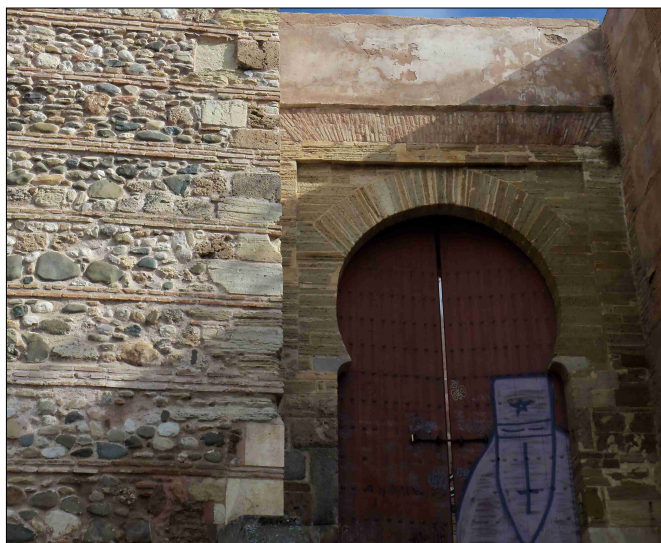


## FOTO denuncia

### Vandalismo en la Puerta Monaita



Otro caso de incivismo, y de nuevo en la Puerta Monaita. Erigida allá por el siglo XI, era uno de los principales accesos de la Alcazaba Cadima, o lo que es lo mismo, al lugar donde se originó la ciudad de Granada. Ahora "luce" pintadas en los muros de su parte baja y otra en el portón de madera. Es corriente ver a gente subida en lo alto de su torre a la que acceden por el hueco abierto en la tapia del Callejón de las Monjas frente al Palacio de Dar-al Horra. Por este acceso también entran los que se dedican a hacer botellón por la parte de la muralla ziri que corre por la Cuesta de Alhacaba. Los vecinos de la zona están hartos de soportar ruidos y voces y de que a sus patios caigan bolsas, botellas y todo lo que se le antoje a esa gente. Lo tenemos denunciado en la Junta de Distrito.



### Estamos muy cableados



Los cables, bien de electricidad o de telefonía cruzan nuestras calles por donde menos te lo esperas. Sirvan de ejemplo estos de la Cuesta del Perro Alta y el Barranco de Tello.



### Subiendo alturas en Plaza de San Miguel Bajo



Se está construyendo en un pequeño solar de la Plaza de San Miguel Bajo. El cartel del proyecto informa que se trata de una licencia para bajo comercial y dos plantas de vivienda. Pero los vecinos hemos visto como la altura de las distintas plantas hace que la segunda planta de vivienda ya sube por encima de las viviendas colindantes, y falta todavía el tejado. El PEPRÍ actual dice que debe prevalecer el criterio de ajuste con los paños de cubierta y línea de cornisa de los colindantes. Y así era la construcción anterior según la foto de la ficha de catálogo del citado Plan Especial. Las Asociaciones de Vecinos lo hemos denunciado en la Junta de Distrito, pues no entendemos que el Ayuntamiento conceda licencias contrarias a su propia normativa urbanística.





## El presupuesto Municipal de 2011

Teniendo en cuenta la crisis económica que tenemos, y dada la tónica de los años anteriores, nos tememos que una vez más se presupuesten obras que luego no se llevan a cabo. Para ello no tenemos más que echar mano a los incumplimientos de los Presupuestos de los últimos años.

El pasado 19 de Noviembre nos convocó el Ayuntamiento a un Pleno del Consejo Municipal de Participación Vecinal para presentarnos los Presupuestos 2011. Las actuaciones previstas para nuestro Distrito en el 2011 son las siguientes:

1. **Callejón de San Cecilio** (ya estaba en los Presupuestos de 2009 y de 2010)
2. **Cuesta Alhacaba**
3. **Continuar eliminación del cableado**
4. **Desalojo cuevas de San Miguel**
5. **Barandas en Carretera de Murcia** (calle Real y Barrio Alto-Fargue)
6. **Saneariamiento Sacromonte** (empezaron en el 2010, lo llevaban presupuestando varios años)
7. **Alberzana 2ª fase** (limpieza y adecentamiento)
8. **Plan asfáltico** (Callejón Aire y otras). (Miedo nos da cuando mencionan "asfalto" en un barrio histórico).
9. **San Bartolomé** (obra ya licitada y adjudicada con cargos a fondos estatales en este año 2010).

### **PRESUPUESTOS 2008** (se señalan las obras sin ejecutar)

1. Carrera del Darro
2. Camino de San Nicolás
3. Carril de las Tomasas
4. Urbanización Muralla de la Alberzana (solo la parte exterior)
5. Acceso Sacromonte
6. Equipamiento Al-27 Zenete

### **PRESUPUESTOS 2009** (se señalan las obras sin ejecutar)

1. Arreglo calles (Ladrón del Agua, Callejón Atarazana, Placeta de la Charca, Carril de San Cecilio)
2. Recuperación Carmen del Granadillo
3. Recuperación Parque de San Miguel Alto
4. Parque de Bomberos
5. Equipamiento social en San Gregorio

### **PRESUPUESTOS 2010** (se señalan las obras sin ejecutar)

1. Pavimentación Callejón de San Cecilio y Ladrón del Agua (el primero vuelve a salir en el 2011, el segundo no sale)

## Se hace saber: información facilitada en la Junta de Distrito

Les comunicamos que para todas aquellas incidencias que se produzcan relacionadas con asuntos referentes a **TEMAS DE LA COMPAÑÍA SEVILLANA** (como cableados sueltos, postes, etc.) deberán de seguir los siguientes pasos:



1. Comunicación del particular o Asociación a Sevillana de la incidencia bien por teléfono o directamente en sus oficinas mediante reclamación escrita.
2. A toda reclamación presentada, la Compañía Sevillana le dará un número de incidencia.
3. Pasados 15 días, si no ha sido atendida dicha reclamación podrá presentarse como petición o ruego en esta Junta Municipal.

Para hacer dicho ruego o reclamación será necesaria aportar dicho número de incidencia, número sin el cual la Compañía Sevillana no atenderá a la reclamación.  
Lo que le comunico para su conocimiento.

